

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) **Obchodné meno:** ENGINEERING LAND, s.r.o.  
Sídlo: Michalská 7, 811 01 Bratislava  
Dátum založenia: 28. 09. 2007  
Dátum jej vzniku: 19. 10. 2007

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- administratívne a sekretárske práce
- automatizované spracovanie údajov

### c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Priemerný počet: 0

Z toho vedúci zamestnanci: 0

### d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných podnikoch.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

mimoriadna

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – nemá obsahovú náplň

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

### a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Eugenio Maestri	štatutárny - konateľ	
Giancarlo Maestri	štatutárny - konateľ	

### b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		

a	b	c	d	e
IMMOBILIARE MAESTRI srl	5 000	100		
<b>Spolu</b>	5 000	100		

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	x				

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

*Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.*

### D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno

Nie

b) **Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok ani ho netvoril vlastnou činnosťou.

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok ani ho netvoril vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere.

Podnik v danom roku nenakupoval zásoby ani ich netvoril vlastnou činnosťou.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou zásoby.

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

- 1) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou
- 2) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Darovaný majetok - Nebol darovaný.

### F. Informácia k údajom vykázaných na strane aktív súvahy

a) **Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – nemá obsahovú náplň

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – nemá obsahovú náplň

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175975								175975
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175975								175975
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175975								175975
Stav na konci účtovného obdobia	175975								175975

Tabuľka č. 2

Dlhodobý	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
----------	--

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215257								215257
Prírastky									
Úbytky	39282								39282
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175975								175975
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215257								215257
Stav na konci účtovného obdobia	175975								175975

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku – nemá obsahovú náplň
7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – nemá obsahovú náplň
8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – nemá obsahovú náplň
9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá obsahovú náplň
10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá obsahovú náplň
11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá obsahovú náplň

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – nemá obsahovú náplň
13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – nemá obsahovú náplň
14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá obsahovú náplň
15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – nemá obsahovú náplň
16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2679		2679
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2679</b>		<b>2679</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2679	124
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2679</b>	<b>124</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemá obsahovú náplň

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	15389	22489
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>15389</b>	<b>22489</b>

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nemá obsahovú náplň

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – nemá obsahovú náplň

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nemá obsahovú náplň

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív – nemá obsahovú náplň

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemá obsahovú náplň

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	14756
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14756
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>14756</b>

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	331	331	331		331
Rezerva na UZ	331	331	331		331

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	331	331	331		331
Rezerva na ÚZ	331	331	331		331

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	138170	138170
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	841	2166
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>139011</b>	<b>140336</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemá obsahovú náplň
28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu – nemá obsahovú náplň
29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – nemá obsahovú náplň
30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – nemá obsahovú náplň
31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – nemá obsahovú náplň
32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nemá obsahovú náplň
33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – nemá obsahovú náplň
34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemá obsahovú náplň

## H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách – nemá obsahovú náplň
36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá obsahovú náplň
37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá obsahovú náplň
38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate – nemá obsahovú náplň
39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>1792</b>	<b>4954</b>
Vedenie účtovníctva	995	995
Nájomné	797	797
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>133</b>	<b>39431</b>
Daň z nehnuteľností	103	130
ZH predaného DHM	0	39282
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Bankové poplatky	110	110
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. Informácie o daniach z príjmov

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov – nemá obsahovú náplň

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2033	x	x	18560	x	x
teoretická daň	X	0	22	X	4269	23
Daňovo neuznané náklady	30	7	22	0	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	2	0	22	2	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	-2022	0	23
Spolu	-2005	0	22	16540	3804	23
Splatná daň z príjmov	x	0	22	x	3804	19
Daňová licencia	x	960	22	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	960	22	x	3804	19

## K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách – nemá obsahovú náplň

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch – nemá obsahovú náplň

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku – nemá obsahovú náplň

## M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov – nemá obsahovú náplň

## N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu

činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

**46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – nemá obsahovú náplň**

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	42242	14756			56998
Neuhradená strata minulých rokov	-4078				-4078
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14756	-3016	14756		-3016
Vyplatené dividendy					

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	42242				42242
Neuhradená strata minulých rokov	-2057	-2022			-4078
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2022	14756	-2022		14756
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					