

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie a vznik

KPRHT 6, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8
811 02 Bratislava
IČO: 36 864 901
DIČ: 2022890441
IČ DPH: SK2022890441

Spoločnosť KPRHT 6, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 22. Septembra 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. Septembra 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo: 60566/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 27.06.2014.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom, v zmysle § 19 zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola zverejnená v registri účtovných závierok dňa 27.4.2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko materská spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až P..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných pohľadávok, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí vytvára spoločnosť opravné položky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky a rezervy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je v rozmedzí od 1200 – 1699 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok, sa eviduje na samostat. účte a odpisuje sa rovnomerne 2 roky (účtovné aj daňové odpisy sa rovnajú). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.200 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročný koeficient v odpisov. Roku
Stavby	20 rokov	zrýchlená	20,00
Stroje,prístroje,zariadenia,inventár	6 rokov	zrýchlená	6,00
Stroje,prístroje,zariadenia,inventár 1200Eur-1699 Eur	2 roky	lineárna	50,00
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	1,00

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. Hnut.veci a súbory hnutel'nych vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva- ný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 904 689	395 977	0	0	0	0	1 960	3 302 626
Prírastky	0	14 207	0	0	0	0	0	0	14 207
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	1 960	1 960
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 918 896	395 977	0	0	0	0	0	3 314 873
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	555 128	195 673	0	0	0	0	0	750 801
Prírastky	0	241 948	81 319	0	0	0	0	0	323 267
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	797 076	276 992	0	0	0	0	0	1 074 068
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 349 561	200 304	0	0	0	0	1 960	2 551 825
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 121 820	118 985	0	0	0	0	0	2 240 805

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. Hnut.veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva- ný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 904 689	323 855	0	0	0	24 218	0	3 252 762
Prírastky	0	0	0	0	0	0	47 904	4 312	52 216
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	2 352	2 352
Presuny	0	0	72 122	0	0	0	-72 122	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 904 689	395 977	0	0	0	0	1 960	3 302 626
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293 555	113 050	0	0	0	0	0	406 605
Prírastky	0	261 573	82 623	0	0	0	0	0	344 196
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0				
Stav na konci účtovného obdobia	0	555 128	195 673	0	0	0	0	0	750 801
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 611 134	210 805	0	0	0	24 218	0	2 846 157
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 349 561	200 304	0	0	0	0	1 960	2 551 825

b) Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má poistený DHM - motorové vozidlo, PZP a havarijné poistenie predstavuje v sledovanom období sumu 787 Eur.

c) Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 017 368

j) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové cp a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac 1 rok	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	7 668 086	0	0	7 668 086
Prírastky	0	0	0	0	0	354 110	0	0	354 110
Úbytky	0	0	0	0	0	293 000	0	0	293 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	7 729 196	0	0	7 729 196
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	7 668 086	0	0	7 668 086
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	7 729 196	0	0	7 729 196

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac 1 rok	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	7 308 936	0	0	0	7 308 936
Prírastky	0	0	0	0	359 150	0	0	0	359 150
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	7 668 086	0	0	0	7 668 086
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	7 308 936	0	0	0	7 308 936
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	7 668 086	0	0	0	7 668 086

Prehľad o poskytnutých dlhodobých pôžičkách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov	7 668 086	354 110	293 000	0	7 729 196
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane			0	0	0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane			0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane			0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	7 668 086	354 110	293 000	0	7 729 196

s) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	650	0	650
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	650	0	650
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 662	0	53 662
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	53 662	0	53 662

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	53 662	15 624
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	8 641
Krátkodobé pohľadávky spolu	53 662	24 265
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	650	650
Dlhodobé pohľadávky spolu	650	650

Prehľad o finančných účtoch je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	757	199
Účty v bankách	8 566	32 381
Spolu	9 323	32 580

zc) Časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 982	1 858
služby a správa	1 824	1 700
UPC služby	5	5
poistenie majetku	153	153
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	11 440	2660
odhad na refakturáciu	4600	2660
odhad na poistné plnenie	6840	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Základné imanie, rozdelenie výsledku hospodárenia

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 1 100 000 EUR.

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	439 720
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	439 720
Iné	0
Spolu	439 720

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 vo výške -428 879 EUR (strata) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je preúčtovanie tejto straty na účet neuhradenej straty minulých rokov.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	2 000	3 056	2 000	0	3 056
spracovanie ÚZ a zostavenie DP	1 000	1 000	1 000	0	1 000
rezerva na vyúčtovanie služieb	1 000	1 200	1 000	0	1 200
rezerva na fond opráv	0	856	0	0	856

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v nasledujúcom účtovnom období, t.j. v roku 2015.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	1 000	2 000	1 000	0	2 000
spracovanie ÚZ a zostavenie DP	1 000	1 000	1 000	0	1 000
rezerva na vyúčtovanie služieb	0	1000	0	0	1000

c-d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	12 530	4 675 816
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 530	4 675 816
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 572	1 649	7 221
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	5 309	0	5 309
Iné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	10 881	1 649	12 530

i) Bežné bankové úvery

Štruktúra bežných bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetvne obdobie	Sumy istiny v eurách za bežné účetvne obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetvne obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
				0		0
Krátkodobé bankové úvery						
bankový úver	EUR	5,0%	štvrtročne	5 043 613	5 043 613	5 424 263

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na dlhodobý hmotný majetok v prospech banky a zároveň bola poskytnutá záruka od fyzickej osoby vo forme blankozmenky.

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o tieto položky:

Názov položky	Bežné účetvne obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetvne obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 784	6 634
nájomné fakturované popredu	6 784	6 634

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja služieb podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájom DHM		Tržby a tovar		Spolu	
	rok 2014	rok 2013	rok 2014	rok 2013	rok 2014	rok 2013
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	132 885	113 010	0	3 102	132 885	116 112
Spolu	132 885	113 010	0	3 102	132 885	116 112

c-f) Aktivácia nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti a výnosoch z finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 840	1
náhrada v dôsledku PU	6 840	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	1
Finančné výnosy, z toho:	354 110	359 150
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>354 110</i>	<i>359 150</i>
kreditné úroky na BÚ	0	0
úroky z dlhodobého úveru	354 110	359 150

g) Čistý obrat

Suma čistého obratu spoločnosti podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	132 885	113 010
Tržby za tovar	0	3 102
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	132 885	116 112

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a-e) Náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	72 411	37 139
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>72 411</i>	<i>37 139</i>
opravy a udržiavanie	10 255	1 453
vedenie účtovníctva a poradenstvo	13 000	13 000
služby a správa	22 465	19 995
ochrana objektov	24 000	0
ostatné služby	2 691	2 691
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	787	634
poistenie hnut. A nehn.majetku	787	634
Finančné náklady, z toho:	517 323	519 109
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>517 323</i>	<i>519 109</i>
bankové poplatky	117	69
úroky z prijatých úverov	256 338	233 387
úroky z prijatých bankových úverov	260 868	285 653

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a-e) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých odpočtov a iných nárokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 272 244	1 125 938
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) Výsledok hospodárenia a daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-427 919	x	x	-439 720	x	x
teoretická daň	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00%	-3	0	0,00%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Iné	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-427 919	0	0,00%	-439 723	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	960	22,00%	x	0	23,00%
Odložená daň z príjmov	X	0	22,00%	X	0	23,00%
Celková daň z príjmov	x	960	22,00%	x	0	23,00%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závázky z lízingu	0	0
Iné položky	1 330 000	1 811 004

Spoločnosť má prijatý bankový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť vo výške 1 330 000 EUR v prospech banky.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	5 239 932	0	0	5 239 932
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-532 495	0	0	-439 720	-972 215
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-439 720	-428 879	0	439 720	-428 879

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-157 161	0	0	-375 334	-532 495
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-375 334	-439 720	0	375 334	-439 720