

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'B.A.G. real estate s. r. o.
Schneidera - Trnavského 10
841 01 Bratislava
I O: 44998686
DI : 2022906831

Obchodná spoločnosť bola založená 25.09.2009.
Obchodná spoločnosť vznikla 17.10.2009.

Predmet činnosti: Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.'

1. Informácie k prílohe . 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

'Spoločnosť nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

Ú tovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve, za ú tovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Valné zhromaždenie schválilo d ňa 30. júna 2014 ú tovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce ú tovné obdobie.'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'Štatutárny orgán:

Ing. Richard Bagin
konateľ spoločnosti

Ing. Štefan Šalapa
konateľ spoločnosti

V mene spoločnosti koná konateľ. Ak je konateľov viac, je oprávnený konať v mene spoločnosti každý konateľ samostatne.'

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d ňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Richard Bagin	2500	50	50	0
Ing. Štefan Šalapa	2500	50	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	5000	100	100	0

Tabu ka . 2

Spolo ník, akcionár do d a zmeny v štruktúre spolo níkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spolo ník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Ing. Marek Jan ovi	26.09.2013	5000	100	100	0
Komer né družstvo	06.11.2009	5000	100	100	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Spolu	x	0	0	0	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spolo nos nie je sú as ou konsolidovanej ú tovej závierky.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

'Ú tovná závierka Spolo nosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej innosti v súlade so zákonom o ú tovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi ú tovania.

'Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady Spolo nos aplikovala konzistentne s predchádzajúcim ú tovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných astiach).

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou (postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným poh adávkam, kde existuje riziko nevyožite nosti poh adávok.

Finan né ú ty tvoria zostatky na bankových ú toch, pri om riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbate ne nízke.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpoklada , že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve. Opravná položka sa ú tuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnos Spolo nosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou a oce ujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Tvorba rezervy sa ú tuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový ú et, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa ú tuje na archu vecne príslušného ú tu rezerv so súvz ažným zápisom v prospech vecne príslušného ú tu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej asti sa ú tuje opa ným ú tovným zápisom ako sa ú tovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamáci sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvz ažným zápisom v prospech ú tu rezerv.

Spolo nos nevytvorila rezervy.

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Da z príjmov sa ú tuje do nákladov Spolo nosti v období vzniku da ovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spolo nosti je vypo ítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípo ítate né a odpo ítate né položky z titulu trvalých a do asných úprav da ového základu a umorenia straty. V prípade že uhradené preddavky na da z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako da ová povinnos za tento rok, Spolo nos vykazuje výslednú da ovú poh adávku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spolo nos zaviazá dopravi výrobky na ur íté miesto, výnosy sa vykazujú v momente doru enia výrobku do cie ového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v ú tovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s oh adom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skuto ne poskytnutých služieb ako pomernej asti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpo ítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa ú tujú rovnomerne v ú tovných obdobiach, ktorých sa vecne a asovo týkajú.

Výnosy Spolo nosti tvoria najmä tržby z prenájmu a prevádzkovania vlastných/prenajatých nehnute ností.'

'Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje pod a odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, po určitom mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začiatie odpisovania. Mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania, je mesiac, v ktorom sa majetok začal užívať. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR a nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účte 501 pri uvedení do používania.

Spoločnosti neboli v úctovnom období poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

'Spoločnosť neeviduje k 31.12.2014 žiaden finančný majetok.

Spoločnosť v priebehu roku 2014 neposkytla dlhodobé pôžičky.

Spoločnosť netvorila k 31.12.2014 opravné položky k zásobám.

Spoločnosť netvorila k 31.12.2014 opravné položky k pohľadávkam.'

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11504	1141476	0	0	0	0	0	0	1152980
Prírastky	11561	1929926	2659	0	0	0	1944146	0	3888291
Úbytky	11504	1141476	0	0	0	0	1944146	0	3097126
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11561	1929926	2659	0	0	0	0	0	1944145
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	21954	0	0	0	0	0	0	21954
Prírastky	0	1163117	74	0	0	0	0	0	1163191
Úbytky	0	1141476	0	0	0	0	0	0	1141476
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	43595	74	0	0	0	0	0	43669
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11504	1119522	0	0	0	0	0	0	1131026
Stav na konci účtovného obdobia	11561	1886331	2585	0	0	0	0	0	1900477

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	22984	2280576	0	0	0	0	2303560	0	4607120
Úbytky	11480	1139100	0	0	0	0	2303560	0	3454140
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11504	1141476	0	0	0	0	0	0	1152980
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1161054	0	0	0	0	0	0	1161054
Úbytky	0	1139100	0	0	0	0	0	0	1139100
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21954	0	0	0	0	0	0	21954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11504	1119522	0	0	0	0	0	0	1131026

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1929925

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9633	0	9633
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7474	0	7474
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	17107	0	17107

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	17107	80040
Krátkodobé pohľadávky spolu	17107	80040
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	97	13876
Bežné bankové účty	14010	3514
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	14107	17390

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskejinnosti, finan nejinnosti a mimoriadnejinnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskejinnosti, z toho:	1000000	0
Pred asné ukon enie leasingu	1000000	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	198987	367416
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	198987	367416

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	65021	329335
Poradenstvo, právne služby	16099	31400
Strategické konzultácie služby	0	295000
Sprostredkovanie	0	2320
Dodatková odplata z leasingu	6544	0
Refakturované práce na nehnut.	23443	0
Finančné náklady, z toho:	41298	5547
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
Poistenie majetku	1219	0
Úroky z leasingu	39865	5463
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8585	x	x	8999	x	x
teoretická da	x	1889	22	x	2070	23
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	46	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0	0	2	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	5430	0	0
Spolu	8584	1888	22	3608	830	23
Splatná da z príjmov	x	2880	0	x	830	23
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	2880	0	x	830	23

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa a zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	216	284	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4107	7885	0	0	11992
Nerozdelená strata minulých rokov	-9473	0	0	0	-9473
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8169	5705	8169	0	5705
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	216	0	0	0	216
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4107	0	0	0	4107
Nerozdelená strata minulých rokov	-1043	-8430	0	0	-9473
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-8430	8169	-8430	0	8169
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0