

A. Informácie o ú tovnej jednotke

A.a/

Sídlo: SABINA BB s.r.o., Skuteckého 15, 97401 Banská Bystrica

Dátum založenia : 20.9.2012

Dátum vzniku: 20.9.2012

b/

Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky: kupa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi prenájom hnute ných vecí, sprostredkovate ská inosti v oblasti obchodu, výroby a služieb, prípravné práce k realizácii stavieb, správa a dúdržba bytového a nebytového fonudu v rozsahu vo ných živnosti

Ú tovná jednotka nemá vlastných zamestnancov

Ú tovná jednotka v roku 2014 mala tržby zo sprostredkovanie predaja bytov a nájmu zakúpenej nehnute nosti

Ú tovná jednotka v roku 2014 vykazuje za bežné ú tovné obdobie stratu vo výške 15 109,79 eura.
Strata z roku 2013 vo výške 533,- eur bola preú tovná na neuhradenú stratu z minulých rokov.

Po dni ku ktorému sa zostavuje UZ nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje.

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

f/ dátum schválenia ú tovej zavierky za bezprostredné predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom Valným zhromždením jedného spoločníka d a 24.6.2014.'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

Štatutárny orgán:

Emil Novák, konate '

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
MUDr. Milan Urbáni, CSc.	6639	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6639	100	100	0

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

Ú tovná jednotka bude aj v roku 2015 pokračovať vo svojej činnosti

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku			
Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20	1/20	rovnomerne
Stroje a zariadenia	6	1/6	rovnomerne
Stroje a zariadenia	4	1/4	rovnomerne

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	50000	0	0	0	0	50000	0	100000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	50000	0	50000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	50000	0	0	0	0	0	0	50000
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	2083,3	0	0	0	0	0	0	2083,3
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	2083,3	0	0	0	0	0	0	2083,3
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	50000	0	0	0	0	0	0	50000

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	24108,49	898,69
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	24108,49	898,69

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2703380,49	264
Krátkodobé záväzky spolu	2703380,49	264
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11728,99	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Služby realitnej kancelárie	4300	0
Náklady na SVB	6607,95	0
Odvoz odpadu	470	0
Refakt. služieb ochrany majetk	110,64	0
nájom nebytových priestorov	240	240
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	10333,33	0
Oprava strechy na budove	10333,33	0
Náklady predaných bytov	146425,38	0
Odpisy	2083,3	0
	0	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-1291,79	-533	0	0	-1824,79
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-15109,79
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	1291,79	0	-1291,79
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-533,27
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0