

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 35865539

DIČ 2021760411

## 1. Všeobecné údaje

Názov spoločnosti a jej sídlo:

**REALSTATE LM s.r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava**

Informácie o konsolidovanom celku

**Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti**

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

## 2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účt. jednotkou konzistentne aplikované.

**Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov , a to:**

a) ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).  
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**Odpisy dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

*spoločnosť v roku 2014 nemala DNM*

**Odpisy dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

*spoločnosť v roku 2014 doopisovala majetok a neobstarala nový*

### Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

*spoločnosť v roku 2014 neobchodovala s cennými papiermi*

**Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhodobé cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.  
záväzky po sľatosti 730 dní v hodnote 501,93 su PP v DP

**Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

*spoločnosť v roku 2014 nemala derivátové operácie*

**Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

*spoločnosť v roku 2014 neevidovala dotácie*

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 35865539

DIČ 2021760411

**Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

**3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie: kratkodobe záväzky

Záväzky k 31.12.2014 spoločnosti sú v hodnote 78 772EUR z toho,

záväzky z obchodného styku: 16 061,- EUR a zo zmluv 850,- EUR

záväzky danové 3 990,-EUR

záväzky voči zamestnancom 3990,00EUR su z 12/2014 a stare nevysporiadane zavazky

záväzky voči spoločníkom 55 502,- EUR

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	51,00 EUR zo Sociálneho fondu

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

**Informácia o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

*spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.*

**Informácie o vlastných akciách**

*spoločnosť neeviduje vlastné akcie.*

**Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

*spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.*

*spoločnosť neeviduje podmienené záväzky*

*spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.*

**Informácia o orgánoch účtovnej jednotky**

*spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.*

**Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva**

*spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.*