

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	H&G Invest s.r.o.
Sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	17.7.2013
Dátum vzniku:	9.8.2013

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
výstavba a predaj obytných a neobytných budov

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 13.06.2014

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,

l) prehľade peňažných tokov.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú v ÚJ dôvody na obmedzenie, resp. ukončenie činnosti a účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena - NIE
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady - NIE
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena - NIE
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady - NIE
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - NIE
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena - ÁNO
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady - NIE
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota - NIE
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota - ÁNO
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena - NIE
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - ÁNO
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota - ÁNO
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota - ÁNO
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota - ÁNO
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota - NIE
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota - NIE
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena - NIE
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne – NIE
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota - ÁNO

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

#### DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A H MOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

#### DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním.

### ZÁSoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Pro účtovaní zásob podnik postupuje podľa Postupov účtovania PÚ § 43 spôsobom B účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO (prvá cena na ocenia prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

### POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

### NÁKLADY A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### REZERVY

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### ZÁVÄZKY

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. V prípadoch, keď sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### VÝDAVKY A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### CUDZIA MENA

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a k inému dňu, ak to ustanovuje osobitný predpis. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis rovnomerným spôsobom.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700,- EUR za kus je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

é metódy pre účtovné odpisyd) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisovala dlhodobý majetok rovnomerne 4 roky

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	43 967,-	0	0	0	0	0	43 967,-
Úbytky	0	0	43 967,-	0	0	0	0	0	43 967,-
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	916	0	0	0	0	0	916,-
Úbytky	0	0	916	0	0	0	0	0	916,-
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:  
 PZP, zmluva od 2.4.2014 do 28.5.2014, 175,95 eur  
 Havarijné poistenie, zmluva od 2.4..2014 do 28.5.2014, 1 368,00 eur

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	149 393,-	1 386,-	150 779,-
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>149 393,-</b>	<b>1 386,-</b>	<b>150 779,-</b>

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	439,-	399,-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	251 341,-	1 692,-
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>251 780,-</b>	<b>2 091,-</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Splatené Základné imanie vo výške 5 000,- eur

2. Hodnota upísaného vlastného imania:

Hodnota upísaného vlastného imania 0,- eur

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Neuhradená strata minulých rokov, 440,- eur

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	440,-
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	440,-
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>440,-</b>

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>312 050</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	312 050	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 084 218</b>	<b>646 054</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	395 795	646057
Záväzky po lehote splatnosti	688 423	0

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

54 897,00 eur zabezpečenie záložným právom Tatra banky, a.s.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú-
---------------	------	----------------	------------------	--	---------------------------------------	--

				obdobie	obdobie	ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
x	x	0	0	0	0	0
x	x	0	0	0	0	0
x	x	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
x	x	0	0	0	0	0
x	x	0	0	0	0	0
x	x	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred-ne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
479/200 dlhodobá pôžička	euro	10	14.05.2029	112 000,-	112 000,-	0
479/200 dlhodobá pôžička	euro	10	30.07.2029	65 000,-	65 000,-	0
479/200 dlhodobá pôžička	euro	10	15.05.2029	120 000,-	120 000,-	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
x	x	0	0	0	0	0
x	x	0	0	0	0	0
x	x	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	20.01.2015	1 000,-	1 000,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	20.01.2015	300,-	300,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	11.02.2015	625,-	625,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	01.04.2015	116,-	116,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	03.04.2015	342,-	342,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	02.04.2015	70 000,-	70 000,-	0

249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	23.04.2015	10 000,-	10 000,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	25.04.2015	20 000,-	20 000,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	06.05.2015	60 000,-	60 000,-	0
249/200 Prijatá krátkodobá pôžička	euro	0	02.12.2015	1 000,-	1 000,-	0

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**  
 pôžičky 297 000,- eur, bez zabezpečenia  
 krátkodobé finančné výpomoci 163 383,- eur, bez zabezpečenia

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:  
 383 výdavky budúcich období 24 000,-

#### H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Slovenská republika:

Tržby z predaja rodinných domov 523 862,21 eur

Tržby za prípojky 1 070,93 eur

Tržby z predaja služieb 1 155,00 eur

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj 234 625,00 eur

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 722,-	106 611,-	0	-103 888,-	106 611,-
Výrobky	480 822,-	0	0	480 822,-	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	483 544,-	106 611,-	0	+376 932,-	106 611,-
Manká a škody	x	x	X	0	0
Reprezentačné	x	x	X	0	0
Dary	x	x	X	0	0
Iné	x	x	X	0	0

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	+376 932,-	106 611,-
--	---	---	---	------------	-----------

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

tržby z predaja rodinných domov 523 862,00 eur

tržby za nehnuteľnosť na predaj 234 625,00 eur

tržby za prípojky 1 070,93 eur

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

tržby z predaja služieb 1 155,00 eur

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Úroky na bankovom účte 6,70 eur

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	524 933,-	0
Tržby z predaja služieb	1 155,-	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	234 625,-	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	42 267,-	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>802 980,-</b>	<b>0</b>

#### I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

ostatné služby 24 634,00 eur

služby na stavby 840 161,24 eur

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

zostatková cena pri predaji dlhodobého hmotného majetku 15 049,00 eur

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

úroky z prijatých pôžičiek 15 049,00 eur

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11 636,21	X	x	-439,75	x	x
teoretická daň	x	2559,97	22	x	-101,20	23
Daňovo neuznané náklady	3 354,02	737,88	22	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-922,70	202,99	22	-0,20	-0,05	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-109,98	24,20	22	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	22	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	13 957,55	3 070,66	22	-439,95	-101,25	23
Splatná daň z príjmov	x	3 070,66		x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	0
Celková daň z príjmov	x	3 070,66		x	0	0

**O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky:**

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

19. 3.2015 zmena v spoločníkoch aj vo výške základného imania spoločnosti

**P. Prehľad zmien vlastného imania****Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4 560,-
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	8 565,-
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	13 125,-
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5 000,-
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0

d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	0
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	- 440,-
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	8 565,-
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	5 000,-
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	-440,-
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	4 560,-
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	0
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	0
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-440,-
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

**R. Prehľad o peňažných tokoch: v prílohe****U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne****V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne****W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne**