

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****K & J & G , a.s.**

Družstevná 746 , 916 21 Čachtice

Dátum založenia : 29. júna 1993

Dátum vzniku spoločnosti : 26. júla 1993

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín , oddiel : Sa , vložka 10648 / R

**b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- klampiárstvo
- nákup, sprostredkovanie a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj ; stavebný materiál , hutný materiál
- zámočníctvo
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely , výroba a montáž a tovaru z kovu, plastov a dreva,
- inžinierska činnosť
- cestná nákladná doprava
- autobusová doprava ( nepravidelná )
- reklamná a propagačná činnosť
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok – od 14.1.2015

**c/ Priemerný počet zamestnancov**

Počet zamestnancov je uvedený v tabuľke č. 1

**d/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 .

**e/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola :

- dňa 24.3.2014 schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti
- dňa 19.5.2014 uložená v zbierke listín obchodného registra ako súčasť výročnej správy spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou .

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****Spoločnosť od 01.01.2013 zmenila formu a názov spoločnosti.**Zmena formy je nasledovná :

- pôvodne : spoločnosť s ručením obmedzením
- súčasne : **akciová spoločnosť**

Zmena názvu :

- pôvodne : Kollár a Jurík a Gombarčík, spol. s.r.o..
- súčasne : **K & J & G, a.s.**

Predstavenstvo a štatutárny orgán :

Eduard Kollár ml. - od 01.01.2013 , ako predseda predstavenstva  
Ľudmila Kollárová - od 01.01.2013 , ako podpredseda predstavenstva  
Ing. Marián Hagara - od 01.01.2013 , ako člen predstavenstva

Dozorná rada :

Jakub Kollár - od 01.01.2013 ,  
Ľuboš Pristaš - od 01.01.2013 ,  
Ing. Andrej Mityľ - od 01.01.2013

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Informácie sú uvedené v tabuľkovej časti pod bodom 2 – tabuľky č. 1 a 2 .

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je zahrňovaná do žiadnej konsolidácie . Na základe platného znenie Zákona o účtovníctve , Spoločnosť nie je povinná k 31.12.2014 zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku .

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované .  
Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe a súčasne neboli aplikované ani účtovania obstarania nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja , ani účtovania koncesie u koncesionára .

**2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok****Oceňovanie :**

Dlhodobý majetok nakupovaný Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely , úroky z cudzích zdrojov , ak sa do času uvedenia tohto majetku do používania nerozhodne , že budú tvoriť súčasť obstarávacej ceny , ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť nevytvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

V priebehu účtovného obdobia neboli v Spoločnosti účtované žiadne náklady na výskum a vývoj.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

**Odpisovanie :**

Odpisovanie majetku je v Spoločnosti riadené postupom podrobne popísanom v Smernici pre vedenie účtovníctva.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania (účet 51870).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a sadzba odpisov :

|                             | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| aktivované náklady na vývoj | 5                                | lineárna              | 20                           |
| softvér                     | 4                                | lineárna              | 25                           |
| oceniteľné práva (licencia) | 5                                | lineárna              | 20                           |

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnakom alebo nižšom ako 2 400,- EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Účtovná jednotka, ak nie je uvedené inak, účtovne odpisuje hmotný majetok okrem zásob zaradený od 01.01.2013 mesiacom zaradenia do majetku. Pri majetku zaradenom pred rokom 2013 účtovná jednotka pokračuje v doterajšom spôsobe odpisovania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa účtuje priamo do nákladov na účet 50125.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 EUR. V priebehu roka tento majetok účtuje Spoločnosť na účte 042\*\* a ku koncu roka (alebo ak je to z povahy technického zhodnotenia zrejme aj skôr) ho podľa celkovej sumy buď preúčtuje do nákladov 501\*\* alebo priradí k pôvodnému majetku ako technické zhodnotenie.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) 1 700 EUR a nižšia a doba použitia je menej ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania (ako zásoby po vyskladnení na účet 501). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

|                                | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| stavby                         | 20                               | lineárna              | 5                            |
| stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12                          | lineárna              | 12,5 až 25                   |
| dopravné prostriedky           | 4 až 6                           | lineárna              | 25 až 30                     |

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnakom alebo nižšom ako 1 700,- EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely Spoločnosť oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely.

V netto vyjadrení je od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov formou prepočtu reálnej hodnoty na účet 414. Hodnoty cenných papierov a podielov vedené v účtovníctve spoločnosti primerane vyjadrujú reálnu hodnotu cenných papierov ku koncu bežného roka.

V roku 2013 sa predali cenné papiere v 100% výške tak, že k 31.12.2013 sa už neevidovali žiadne z nich, t.j. dcérske spoločnosti v súčasnosti sú samostatnými obchodnými jednotkami a materská spoločnosť k dátumu ich predaja zaniká.

#### 4. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám z dôvodu, že čistá realizačná hodnota je vyššia ako ich ocenenie v účtovníctve spoločnosti.

#### 5. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa nevykazuje.

#### 6. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty (platobná neschopnosť, omeškanie platieb, významné finančné problémy dlžníka sú podkladom toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená) Spoločnosť vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve Spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

V roku 2014 sme tvorili 20% opravnú položku na spoločnosť DEKaDAR s.r.o. Matúškovo v hodnote 2.479 Eur, spoločnosť DMJ Development s.r.o. Bratislava v hodnote 6.451Eur, a ďalej sme tvorili 30% opravnú položku na pohľadávku Tip real s.r.o. Prievidza v hodnote 3.489 Eur, kde naša spoločnosť pohľadávku dala na súd v Trenčíne z dôvodu nezaplatenia po lehote splatnosti. Súd vydal už platobný výmer voči spoločnosti na zaplatenie istiny + príslušenstva, t.j. úrokov z omeškania.

100% OP sme tvorili na pohľadávku spoločnosti PR-MONT s.r.o. Trnava v hodnote 1.358 Eur.

Spoločnosť je reštrukturalizácii, do ktorej sa naša spoločnosť prihlásila v stanovenom termíne.

V roku 2014 spoločnosť zrušila opravné položky z dôvodu vyplatenia dlžnej sumy na spoločnosť Strechy – Szeky s.r.o. Piešťany vo výške 1.152 Eur, ďalej pri spoločnosti JJJ Stav - Build s.r.o. Bratislava sa OP znížila o sumu 124 Eur (splátka reštrukturalizačného plánu) a pri firme Rastislav Kubus Jokery o 407 Eur, ktoré boli v priebehu 2014 roka uhradené.

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**8. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**9. Rezervy**

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky, pričom nie je známa presná výška tohto záväzku. Slúžia na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňované sú v odhadnutej výške potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti k poslednému dňu bežného obdobia.

**10. Záväzky**

Záväzky Spoločnosť pri ich vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

V roku 2014 spoločnosť svoje záväzky platila priebežne a k 31.12.2014 nemá záväzky riešené súdnou cestou.

**11. Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**12. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**13. Leasing**

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom /s kúpnu opciou/ vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**14. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej závierke určeným a vyhláseným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny používa Spoločnosť kurz komerčnej banky platný v čase kúpy a predaja..

Spoločnosť na základe § 52, ods. 39 a §17 Zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov do základu dane zahŕňa kurzové rozdiely až pri inkase pohľadávok a úhrade záväzkov.

**15. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**16. Emisné kvóty**

Bez plnenia.

**17. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu zisku a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácia neobstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu zisku a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

K 31.12.2014 spoločnosť neprijala žiadne štátne dotácie.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok****Bod 3 - F)-1-1-tabuľka č.1 – priložená**

Spoločnosť má poistený majetok proti krádeži a vandalizmu a proti živelným katastrofám .

Poistené sú jednak budovy v Čachticiach a jednak na všetkých pobočkách Spoločnosti.

Zvlášť sú súhrnne poistené vozidlá v tzv. flotilách pre havarijné a zvlášť pre zmluvné zákonné poistenie.

Spoločnosť má poistené pohľadávky v spoločnosti Euler Hermes service s.r.o. cez poisťovateľa Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. .

**Bod 3 - F)-1-2-tabuľka č.2 - priložená**

**Bod 4 - F)-1-3-DNM**, na ktorý je zriadené záložné právo a DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 5 - F)-1-4-tabuľka č.1 - priložená**

**Bod 5 - F)-1-5-tabuľka č.2 - priložená**

**Bod 6 - F)-1-6- DHM**, na ktorý je zriadené záložné právo a DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - pre túto časť Spoločnosť má obsahovú náplň

**K uvedeným úverom boli založené nasledovné nehnuteľnosti :**

1/ záložné právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č.3047, vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, obec: Čachtice, katastrálne územie: Čachtice v prospech banky BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, Bratislava ( IČO 36869856 )

záložné právo k nehnuteľnosti C-KN p. č. 3151 zo dňa 27.11.2014, ktorá je uvedená na liste vlastníctva č. 3047 v prospech banky Slovenská sporiteľňa a.s. so sídlom ul. Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava ( IČO 00151653 )

2/ záložné právo k nehnuteľnostiam , ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 4143 , vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu , obec : BA-m.č. Vajnory , pre katastrálne územie Vajnory v prospech banky Slovenská sporiteľňa a.s. so sídlom ul. Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava , na pozemky registra C KN parc.č. 2070/30, 2070/32, 2070/33, 2071, 2072/1, 2072/5 , 2070/58 a na rozostavanú stavbu obch. centra K&J&G Bratislava bez súpisného čísla na pozemku č. 2070/32.

3/ záložné právo k nehnuteľnostiam , ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 2930 , vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu , obec : BA-m.č. Vajnory , pre katastrálne územie Vajnory v prospech banky Slovenská sporiteľňa a.s. so sídlom ul. Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava ( IČO 00151653 ) na pozemky registra C KN parc. č. 2067/2, 2070/14, 2070/42, 2072/4, 2755/2, 2812/3, 2068, 2069, 2812/1 v podiele ¼, 2065/4, 2812/1, 2812/2, 2066/1, 2066/2 a 2067/7.

4/ záložné právo k nehnuteľnostiam , ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3054 , vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu , obec : BA-m.č. Vajnory , pre katastrálne územie

Vajnory v prospech banky Slovenská sporiteľňa a.s. so sídlom ul. Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava ( IČO 00151653 ) na pozemky registra C KN parc.č. 2067/14, 2755/17.

5/ záložné právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 912 , vedenom Správou katastra Žilina , obec : Žilina , katastrálne územie : Bytčica v prospech banky BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, Bratislava ( IČO 36869856 )

6/ záložné právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 5965, vedenom Správou katastra Nitra , obec : Nitra , katastrálne územie : Nitra v prospech banky BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, Bratislava ( IČO 36869856 ) .

7/ záložné právo k nehnuteľnostiam , ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3924 , vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu , obec : BA-m.č. Vajnory , pre katastrálne územie Vajnory v prospech banky Slovenská sporiteľňa a.s. so sídlom ul. Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava ( IČO 00151653 ) na pozemky registra C KN parc.č. 2067/15, 2755/18.

8/ záložné právo na základe zmluvy o záložnom práve , kde obsah zmluvy tvoria hnuteľné veci ( stroje a zariadenia ) vo vlastníctve a nachádzajúce sa v areáli Spoločnosti K&J&G, a.s. Čachtice v celkovej hodnote 17.765.750,24 € .

## 2. Dlhodobý finančný majetok

**Bod 7 - F)-2-1**-tabuľka č.1 - priložená

**Bod 7 - F)-2-2**-tabuľka č.2 - priložená

**Bod 8 - F)-2-3**-DFM, na ktorý je zriadené záložné právo a DFM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 9 - F)-2-4**-tabuľka č.1 - priložená

**Bod 10 - F)-2-5**-tabuľka č.2 – priložená - pre túto časť Spoločnosť má obsahovú náplň

**Bod 11 - F)-2-6**-tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť má obsahovú náplň

## 3. Zásoby – opravné položky k zásobám a zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

**Bod 12 – F)-3-1**-tabuľka č.1,2 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 13 – F)-3-2**-tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## 4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

**Bod 14 – F)-4-1**-tabuľka č.1,2,3,4 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## 5. Pohľadávky

**Bod 15 - F)-5-1**-tabuľka č.1 – priložená

V roku 2014 sme tvorili 20% opravnú položku na spoločnosť DEKaDAR s.r.o. Matúškovo v hodnote 2.479 Eur , spoločnosť DMJ Development s.r.o. Bratislava v hodnote 6.451Eur, a ďalej sme tvorili 30% opravnú položku na pohľadávku Tip real s.r.o. Prievidza v hodnote 3.489 Eur, kde naša spoločnosť pohľadávku dala na súd v Trenčíne z dôvodu nezaplatenia po lehote splatnosti. Súd vydal už platobný výmer voči spoločnosti na zaplatenie istiny + príslušenstva, t.j. úrokov z omeškania.

100% OP sme tvorili na pohľadávku spoločnosti PR-MONT s.r.o. Trnava v hodnote 1.358 Eur. Spoločnosť je reštrukturalizácií , do ktorej sa naša spoločnosť prihlásila v stanovenom termíne .

**Bod 16 - F)-5-2**-tabuľka č.1,2 - priložená

**Bod 17 - F)-5-3**-pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – Spoločnosť pre túto časť nemá obsahovú náplň

**6. Krátkodobý finančný majetok**

**Bod 18 - F)-6-1**-tabuľka č.1 - priložená

**Bod 18 - F)-6-2**-tabuľka č.2 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 19 - F)-6-3**-tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 20 - F)-6-4**-tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 21 - F)-6-5**-tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**7. Časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

**Bod 22 - F)-7-1**-tabuľka č. 1 - priložená

**8. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

**Bod 23 - F)-8-1**-tabuľka č. 1 - priložená pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

**Bod 24 - G)-1-1**-tabuľka č.1 – priložená

**Bod 24 - G)-1-1**-tabuľka č.2 – priložená - priložená pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**2. Rezervy**

**Bod 25 - G)-2-1**-tabuľka č.1 a tabuľka č.2 - priložená

**3. Záväzky**

**Bod 26 - G)-3-1** – tabuľka č.1 - priložená

**4. Odložený daňový záväzok a Odložená daňová pohľadávka**

**Bod 27 - G)-4-1** – tabuľka č.1 - priložená

**5. Záväzky zo sociálneho fondu**

**Bod 28 - G)-5-1** – tabuľka č.1 - priložená

**6. Vydané dlhopisy**

**Bod 29 - G)-6-1** – tabuľka č.1 - priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**7. Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

**Bod 30 - G)-7-1** – tabuľka č.1 - priložená

**Bod 30 - G)-7-2** – tabuľka č.2 - priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**8. Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

**Bod 31 - G)-8-1** – tabuľka č.1 - priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**9. Významné položky derivátov**

**Bod 32 - G)-9-1** – tabuľka č.1,2 - priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**10. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

**Bod 33 - G)-10-1** – tabuľka č.1 - priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**11. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

**Bod 34 - G)-11-1** – tabuľka č.1 - priložená

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

**Bod 35 - H)-1-1** – tabuľka č.1 - priložená

**2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

**Bod 36 - H)-2-1** – tabuľka č.1 - priložená

**3. Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne výnosy**

**Bod 37 - H)-3-1** – tabuľka č.1 - priložená

**4. Informácie o čistom obrate**

**Bod 38 - H)-4-1** – tabuľka č. 1-priložená

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Informácie o významných položkách nákladov – za poskytnuté služby, náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady, kurzové straty**

**Bod 39 - I)-1-1** – tabuľka č. 1-priložená

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****1. Informácie o daniach z príjmov**

**Bod 40 - J)-1-1** - tabuľka č.1 -priložená

**Bod 41 - J)-2-1** - tabuľka č.1 - priložená

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**Bod 42 - K)-1-1** - tabuľka č.1 - priložená

Spoločnosť nemala k 31.12.2014 finančný leasing.

Spoločnosť má v prenájme priestory veľkoskladov v Bratislave - na Technickej ulici, v Žiline - na Kamennej ulici ( tu máme aj vlastné priestory ), v Banskej Bystrici - na Zvolenskej ceste a v Košiciach - na Jarmočnej ulici , kde každý prenájom je momentálne zmluvou podpísaný .

## **L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

- 1. Opis podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.**

**Bod 43 - L)-1-1** - tabuľka č.1,2 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

- 2. Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

- 3. Opis a hodnota podmieneného majetku**

**Bod 44 - L)-3-1** - tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## **M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV , DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

**Bod 45 - M)-1-1** - tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## **N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

**Bod 46 - N)-1-1** - tabuľka č.1 – priložená - pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Bod 46 - N)-1-1** - tabuľka č.2 – priložená

## **O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali ďalšie vykázanie v účtovnej závierke 31.12.2014 alebo jej úpravu.

## **P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

**Bod 47 - P)-1-1** - tabuľka č.1 – priložená

**Bod 47 - P)-2-1** - tabuľka č.2 – priložená

