

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Ďalej k časti A:

- a) Dátum založenia účtovnej jednotky : **16.11.2011**
 b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: **prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom**
 d) účtovná jednotka **nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom** v iných účtovných jednotkách
 e) právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: **riadna**
 f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 20.03.2014

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Alesta one, SE	5000	100	100	
Spolu	5000	100	100	

Ďalej k časti B:

- a) štatutárne, dozorné a iné orgány
 Ing. Štefan Gerlich – konateľ

K časti C: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

K časti D:

- a) účtovná jednotka neúčtuje o zásobách

K časti E:

- a) účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
 b) účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú
 c) spôsob oceňovania:
 - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacía cena a vedľajšie náklady obstarania
 - pohľadávky, záväzky, časové rozlíšenie strane aktív a pasív a krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	135887	1856						188593
Prírastky		1064532	0						1064532
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50850	1200419	1856						1253125
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10043	271						10314
Prírastky		15774	464						16238
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		25817	735						26552
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	125844	1580						178274
Stav na konci účtovného obdobia	50850	1174602	1121						1226573

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	93507	0						144357
Prírastky		42380	1856						44236
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50850	135887	1856						188593
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3511	0						3511
Prírastky		6532	271						6803
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		10043	271						10314
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	89996	0						140846
Stav na konci účtovného obdobia	50850	125844	1580						178274

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - Nevlastnila
7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila
8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - Nevlastnila
 10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - Nevlastnila
 11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - Neposkytovala
 12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – Netvorila
 13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - Nemala
 14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - Nemala
 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - Netvorila
 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7323		7323
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	7323		7323

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – Neevidovala

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	452	782
Bežné bankové účty	20158	41351
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20610	42133

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - Netvorila

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - Neevidovala

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - Nevlastnila

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív - poistenie = 15€

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

Ďalej k časti F:

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku 466 UNION

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5801
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	307
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	170
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5324
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	5801

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na účtovníctvo a UZ	100	50	100		50

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10556	18532
Krátkodobé záväzky spolu	10556	18532
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	196553	199736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	196553	199736

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – Neúčtovala

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvorila

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nevydala

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1 – nečerpala dlhodobé bankové úvery

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Dlhodobá pôžička od materskej spoločnosti	EUR	2,5%	05.06.2015	196553	0
Krátkodobé pôžičky					
kontokorentný úver	EUR	1,4%		1000000	0
Krátkodobé finančné výpomoci					

1. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - neúčtovala

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemala

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nevlastnila

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Z predaja služieb	104227	98796				
Spolu	104227	98796				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - nemala

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - nemala

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	104227	98796
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	5208
Čistý obrat celkom	104227	103416

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		

daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
služby	22632	79000
ostatné	4516	9117
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov - neúčtovala

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	48180	x	x	7403	x	x
teoretická daň	X	10600	22	X	1703	23
Daňovo neuznané náklady	2,4	0	22	0	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22	-270	-62	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	-172	-40	23
Spolu	48180	10600	22	6961	1601	23
Splatná daň z príjmov	x	10600	22	x	1601	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	10600	22	x	1601	23

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách - nevedla

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - neeviduje

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku - nevlastní

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - neboli

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Alesta one, SE	08	196553	199736

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania -

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	5000					5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond	0			307		307
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	329		329	5324		5324

Neuhrazená strata minulých rokov	500		500		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0			-5801	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk				+329	329

minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	500				-500
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	329			-329	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					