

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	RJ Development, a.s.
Dátum zápisu do OR:	11.5.2004
Dátum založenia:	11.5.2004
Sídlo:	Nám.gen. M.R. Štefánika 336, 906 13 Brezová pod Bradlom
Oddiel	Sa
Vložka číslo	10546/R

**(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:****Predmet činnosti :**

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva )

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
2. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej
3. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
4. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
6. sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
7. konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
9. predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
10. reklamná a propagačná činnosť
11. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa,
12. organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí
13. služby spojené so zabezpečovaním športových podujatí a súťaží
14. prevádzkovanie telovýchovných zariadení
15. pohostinská činnosť
16. organizovanie a zabezpečovanie kurzov, školení, seminárov, spoločenských podujatí, konferencií
17. prenájom odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
18. prevádzkovanie odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
19. poriadanie tanečných zábav pre verejnosť a iných akcií v oblasti spoločenskej zábavy
20. elektroenergetika
21. \_\_\_\_\_
22. \_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_

**(c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**(d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

Názov podniku	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

**(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

ÁNO

NIE

V prípade NIE

Komentár :

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky :


rozdelenie  
zlúčenie  
splynutie  
zmena právnej formy  
začiatok likvidácie  
koniec likvidácie  
vyhlásenie konkurzu  
iný :

**(f) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :**

Orgán / Valné zhromaždenie / , schválená dňa :

24.6.2014

Schválenie auditora dňa :

24.6.2014

### C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO:

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

Príslušný registrový súd  
kde sú uložené kons.záv.

(d) Údaj, či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu - netýka sa

ÁNO

NIE

ak ÁNO, uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno:

Sídlo :

### D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
2. Účtovná závierka za rok **2014** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodej záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

ÁNO  NIE

**(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :**

<b>Dôvod :</b>	- majetku	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE
<b>Dôvod :</b>		<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE
<b>Dôvod :</b>	- vlastného imania	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE
<b>Dôvod :</b>	- výsledku hospodárenia	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE

**(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

ÁNO  NIE

-	cena obstarania			
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení			
-				
-	poistné		clo	úroky z cudzích zdrojov.
-				
-	kumulované úroky			

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

ÁNO  NIE

-				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení			
-	dopravné		provízie	skonto
-	poistné		clo	úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období			
-	kumulované úroky			

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - **zlúčenie**

ÁNO  NIE

-				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení			
-	dopravné		provízie	skonto
-	poistné		clo	úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období			
-	kumulované úroky			

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

ÁNO  NIE

x	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	inštalácia				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

ÁNO  NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	vážne				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

ÁNO  NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	vážne				
-	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

ÁNO  NIE

V prípade ÁNO

-	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji
-	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
-	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
-	inak :

8) zásoby obstarané kúpou,

ÁNO  NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

x	cena obstarania				
-	náklady s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		vážne skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

-	pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
-	obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

 ÁNO

 NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

- vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

- iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

 ÁNO

 NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

- cena obstarania

- náklady s obstaraním v zložení

-  dopravné

provízie

vážne

skonto

-

úroky z cudzích zdrojov

- aktivované v danom účtovnom období

- kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstará-

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania /tamtiež /. Pri vyskladnení sa táto odchylka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

- metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá

cena na ocenenie úbytku zásob /

- iný spôsob :

11) zákazková výroba

 ÁNO

 NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
\* priame náklady

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení  
\* priame náklady

iným spôsobom  
\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

12) pohľadávky,

menovitou hodnotou  ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

nominálnou hodnotou  ináč  kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

**účet 381**

Očakávaná menovitá hodnota

**účet 382**

0

Prijmy budúcich období

**účet 385**

0

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

**záväzky**

menovitou hodnotou  ináč

**rezervy**

menovitou hodnotou  ináč

**dlhopisy**

menovitou hodnotou  ináč

**pôžičky**

menovitou hodnotou  ináč

**úvery**

menovitou hodnotou  ináč

RJ Development, a.s.

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

0

Výnosy budúcich období - účet 384

Očakávaná menovitá hodnota

17) deriváty,

0

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

0

19) prenajatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

0

20) majetok obstaraný v privatizácii

0

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov vypočítaná podľa zákona o dani z príjmu

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov vypočítaná z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov sadzbou dane podľa zákona o dani z príjmov, ktorá bude platná v čase zániku dočasných rozdielov

**(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

	Predpoklada	Metóda	Ročná
	doba	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,7
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	1,76 až 25
Drobný dlhodobý	rôzna	jednorazový	100
Dlh. nehm. majetok	5	lineárna	20

Majetok sa odpisuje rovnomerne.

**(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

zložka majetku	spôsob ocenenia
FVE - 5 999 998,- EUR	39,12% z obstarávacej ceny

**(f) Oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.**

--



**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

(a/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky								0
úbytky								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky								0
úbytky								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(a/3) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	167 456	1 982 984	14 038 072	0	0	0	0	0	16 188 512
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	167 456	1 982 984	14 038 072	0	0	0	0	0	16 188 512
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		330 441	3 899 063	0	0	0			4 229 504
prírastky		99 168	1 169 844	0	0	0			1 269 012
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	429 609	5 068 907	0	0	0	0	0	5 498 516
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	167 456	1 652 543	10 139 009	0	0	0	0	0	11 959 008
Stav na konci bežného účtovného obdobia	167 456	1 553 375	8 969 165	0	0	0	0	0	10 689 996

Komentár :

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	167 456	1 982 984	14 037 528	0	0	0	0	0	16 187 968
prírastky	0	0	544	0	0	0	544	0	1 088
úbytky	0	0	0	0	0	0	544	0	544
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	167 456	1 982 984	14 038 072	0	0	0	0	0	16 188 512
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		231 273	2 729 255	0	0	0			2 960 528
prírastky		99 168	1 169 808	0	0	0			1 268 976
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		330 441	3 899 063	0	0	0			4 229 504
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	167 456	1 751 711	11 308 273	0	0	0	0	0	13 227 440
Stav na konci bežného účtovného obdobia	167 456	1 652 543	10 139 009	0	0	0	0	0	11 959 008

Komentár :

**(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.**

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
stavby a technológia	Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.	15 563 258	1.9.2012

Komentár :

Dodatkom č.3 zo dňa 10.12.2014 bolo zrealizované pripoistenie zásob fotovoltaických panelov o sumu 17.766,- EUR

**(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

**a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

**b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 689 996

Komentár :

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn.jednotkou	Dokument
FVE Brezová pod Bradlom	10 689 996	NIE	zmluva o zriadení záložného práva

**(d) Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

**e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**

**(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**

Komentár :

**g) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku**

**(h) Údaje o výskumnej a vývojevej činnosti za bežné účtovné obdobie**

ak ÁNO :

ÁNO

NIE

Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

**(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Bežné účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					

Ostatné realizovateľné CP a podiely


Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ


Dlhodobý finančný majetok spolu

--	--	--	--	--	--

**(I/1) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti**

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

**(j/1) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0		0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0		0	0	0
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

**(/2) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0		0			0	0
úbytky	0	0	0					0	0
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0

Komentár :



**(l/2) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentár :

**(m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Názov predmetu zálož.práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

**(n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:**

reálnou hodnotou	metódou vlastného imania
vplyv ocenenia na HV	vplyv ocenenia na výšku vlast. imania
Suma:	Suma:

**(o) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.**

Druh zásob	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0		0
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0		0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentár :

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár :

**(p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.**

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Komentár :

**(q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

**(q/1d) Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu**

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

**(r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku					0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/					0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) -					0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/					0
Čistá hodnota zákazky (316A)					0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(s) 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku:	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	0		0
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)			0
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:	43 026		43 026
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	0		0
Sociálne poistenie (336A) - /391A/	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	13 014		13 014
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)			0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>56 040</b>	<b>0</b>	<b>56 040</b>

Komentár :

**(s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Komentár :

**(u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

**(v) Odložená daňová pohľadávka**

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :

Viď bod G. (f)

**(w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	338	601
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky (221A, 22X )	918 013	3 643
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované ( 22XA)	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	0	820 000
<b>Spolu</b>	<b>918 351</b>	<b>824 244</b>

Komentár :

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie					
Dlhové cenné papiere na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstaranie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok :					

Komentár :

**(x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :

(y) Krátkodobý FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Komentár :	

(za) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			
Komentár :			

(zb) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia
2. počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní
3. počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu
4. počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní

(zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 113	3 062
Allianz- Poistovňa	3 113	3 029
Orange Slovensko		3
Geomodel - licencia		30
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	3
Úroky Tatra banka		3

Komentár :

RJ Development, a.s.

**(zc) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

**(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	34 000
Počet akcií ( a.s. )	10
Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s. )	3 400
Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	v zm. Obchodného zákonníka
Splatené základné imanie	34 000

2. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	67 084
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	0
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	38 948
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	28 136
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	67 084

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu :	0

Komentár :

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát

Komentár :

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Opis položky	zisk na akciu	zisk na podiel na základnom imaní
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	10 437	

Komentár :



**(b) Prehľad o pohybe rezerv, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 400	2400	2400	0	2 400	
rezerva na audit	2 400	2 400	2 400	0	2 400	2015

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 400	2 400	2 400	0	2 400	
rezerva na audit	2 300	2 400	2 300	0	2 400	2014
rezerva na údaje do OV	100		100	0	0	2014

Komentár :

**(c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>186 155</b>	186 160
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	186 155	186 160
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>78 675</b>	<b>15 855</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	78 675	15 855
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár :

**(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:**

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	102	0	186 155	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	0
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	117		186 155	
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>122</b>	<b>78 675</b>		
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0	0
účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	65 875	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 722	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 902	0	0
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 174	0	0
Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	0
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2	0	0
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 684 893	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140	2 619 548	0	0
<b>Spolu</b>		<b>7 383 116</b>	<b>186 155</b>	<b>0</b>

**(e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:**

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

**(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z</b>	<b>846 183</b>	<b>846 185</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>186 155</b>	<b>186 160</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-5	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Komentár :

**(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	0	0

**(h) Informácie o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

**(i/1) Informácie o bankových úveroch,**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Tatra banka	EUR	3M Eiribor+2,95%	31.3.2015	0	0	4 684 893
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Tatra banka	EUR	3M Eiribor+2,95%	31.12.2014	4 684 893	4 684 893	569 457

Komentár :

Úver je splatný v roku 2015 a preto krátkodobý úver predstavuje celkovú výšku úveru. Úver je zabezpečený Zmluvou o záložnom práve k hnutelnému majetku, Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam a cenným papierom.

**(I/2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Pôžička č.1	EUR	5,5%	31.12.2014	2 482 984	2 482 984	2 482 984
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Komentár :

Pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym spôsobom.

**(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>3 461 332</b>	<b>3 937 332</b>
Rozpustenie dotácie	3 461 332	3 937 332
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>476 000</b>	<b>476 000</b>
Dotácia	476 000	476 000

Komentár :

**(l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:**

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

Komentár :

**(m/1) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu u nájomcu:**

Názov položky	Hodnota
a	b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0

Komentár :

**(m/2) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov vrátane
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

## H. Informácie o výnosoch

## (a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu SR	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
predaj tovaru	179 712	177 679				
predaj služieb	0	0				
Spolu	179 712	177 679				

Komentár :

Predaj el. energie.

## (b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X				

Komentár :

## (c -f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 797 751</b>	<b>1 714 941</b>
Ostatné výnosy (doplatok za el. energiu):	1 797 751	1 714 941
Odpis záväzku:	0	0
Dohoda o urovnaní:	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1 222</b>	<b>1 379</b>
Kurzové zisky, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>1 222</b>	<b>1 379</b>
úroky	1 222	1 379
výnosy z DFM	0	0
ostatné fin. výnosy	0	0
<b>Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(g) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	179 712	177 679
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1 716 320
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>179 712</b>	<b>1 893 999</b>

Komentár :

**(a-e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	183 835	110 060
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Iné uisťovacie audítorské služby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Súvisiace audítorské služby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Daňové poradenstvo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné neaudítorské služby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>181 435</b>	<b>107 660</b>
náklady na notára		0
náklady na reprezentáciu		0
oprava a udržiavanie	1 938	6 128
Ostatné služby	179 497	101 532
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 349 734</b>	<b>1 359 595</b>
spotreba materiálu, energie	12 254	20 453
osobné náklady	47 145	49 283
dane a poplatky	2 338	2 314
odpisy	1 269 012	1 268 976
opravné položky k pohľ.	0	0
náklady na tovar	0	0
ost. nákl. na hosp. činnosť	18 985	18 569
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>333 029</b>	<b>365 458</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty v priebehu účtovného obdobia	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>333 029</i>	<i>365 458</i>
nákladové úroky (VZaS, riadok č. 39)	332 766	363 898
ostatné náklady na fin. činnosť	263	1 560
<b>Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. Informácie o daniach z príjmov

## (a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-5	-8459
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	230474	307299
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

## (f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	112 087	x	x	58 886	x	x
teoretická daň	x	24 659	22	x	13 543	23
Daňovo neuznané náklady	22	5	22			
Výnosy nepodliehajúce dani	1 222	268	22	1 393	320	23
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	76 825	16 902		57493	13 223	23
Zmena sadzby dane				0		
Iné	0					
Spolu	34 062	7 494	22	0	0	
Splatná daň z príjmov	x	7 726	22	x	261	23
Odložená daň z príjmov	x	-5		x	-8 459	
Celková daň z príjmov	x	7 721	22	x	-8 198	23

Komentár :



**K. Informácie o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcíí		
Závázky z opcíí		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

Komentár :

---

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky****a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**h. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky**

ak áno :    ÁNO    NIE  
 Dôvod :

**i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../**

ak áno :    ÁNO    NIE  
 Dôvod :

**j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**

ak áno :    ÁNO    NIE  
 Dôvod :

**P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania****Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a		b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>081</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>
Základné imanie	082	34 000	0	0		34 000
Zmena základného imania	083	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0	0		0
<b>Emisné ážio</b>	<b>085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>087</b>	<b>6 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 800</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	088	6 800	0	0	0	6 800
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	0	0	0		0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	091	0	0	0		0
Ostatné fondy zo zisku	092	0	0	0		0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096	0	0	0		0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>097</b>	<b>-38 948</b>	<b>67 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 136</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	0	28 136	0	0	28 136
Neuhradená strata minulých rokov	099	-38 948	38 948	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>100</b>	<b>67 084</b>	<b>104 366</b>	<b>67 084</b>		<b>104 366</b>
<b>Spolu</b>						

Komentár :

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a		b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>081</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>
Základné imanie	082	34 000	0	0		34 000
Zmena základného imania	083	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0	0		0
<b>Emisné ážio</b>	<b>085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>087</b>	<b>6 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 800</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	088	6 800	0	0	0	6 800
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	0	0	0		0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	091	0	0	0		0
Ostatné fondy zo zisku	092	0	0	0		0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	094	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	096	0	0	0		0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>097</b>	<b>-242 711</b>	<b>203 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38 948</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	099	-242 711	203 762	0	0	-38 948
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>100</b>	<b>203 762</b>	<b>67 084</b>	<b>203 762</b>		<b>67 084</b>
<b>Spolu</b>						

Komentár :