

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2014

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)

mesiac

rok

mesiac

rok

Za obdobie od

01

2014

do

12

2014

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

01

2013

do

12

2013

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka ')

18 06 2007

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

36794431

2022402536

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D N V P A R K , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

L A Z A R E T S K Á

8

PSČ

Názov obce

81108

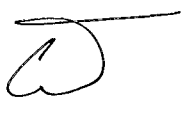
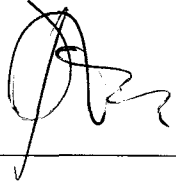
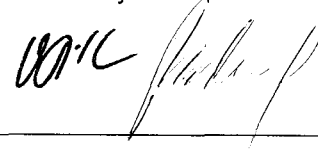
B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

4202 / 24505550

4202 / 24505551

Zostavené dňa: 23.3.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

1. POPIS SPOLOČNOSTI

DNV park, s. r. o. (do 31. decembra 2007 INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o.)

Lazaretská 8

811 08 Bratislava

Spoločnosť DNV park, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 18.6.2007 a do obchodného registra bola zapísaná ako INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o. dňa 21.6.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 46575/B).

Dňa 22.11.2007 rozhodlo valne zhromaždenie o zlúčení so spoločnosťou DNV park s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 36 621 994, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 32550/B. Táto spoločnosť bola zrušená bez likvidácie a premenovaná spoločnosť DNV park, s. r. o. (do 31. decembra 2007 INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o.) preberá všetky jej práva a záväzky.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- administratívne práce,
- prieskum trhu,
- marketing,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	2 199 250	99,97	99,99	
SachsenFonds Asset Management GmbH	750	0,03	0,01	
Spolu	2 200 000	100	100	

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Ing. Robert Pastuszek – konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Stefan Pfisterer – konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Ing. Petr Hojsák - konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Konanie menom Spoločnosti:

Ak je ustanovený jeden konateľ, koná tento za spoločnosť samostatne. Ak je ustanovených viac konateľov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja konatelia spoločne.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 16.7.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

K 31. decembru 2014 bolo ocenenie dlhodobého majetku korigované opravnou položkou, tak aby ocenenie bolo v súlade s aktuálnymi trhovými cenami na podklade ocenenia pripraveného spoločnosťou CBRE.

Od 1.1.2008 sa predĺžila doba účtovného odpisovania budov na celkovú dĺžku 40 rokov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný majetok metódou zrýchleného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Predpokladaná doba používania a koeficienty odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupiny dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Koeficient v prvom roku odpisovania	Koeficient v ďalších rokoch odpisovania
Stroje, prístroje, zariadenia	5 rokov	5	6
Budovy	40 rokov	20	21

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

i) Výnosy

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

j) Operatívny prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

4. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Zákla- d-né stádo a ťaž- né zvie- rá tá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preda- v-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.	1 647 576	21 343 744	55 972				0		23 047 292
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									0
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 576	21 343 744	55 972				0		23 047 292
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4 332 591	50 718						4 383 309
Prírastky		514 185	1 856						516 041
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		4 846 776	52 574						4 899 350
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4 173 983							4 173 983
Prírastky									
Úbytky		-856 041							-856 041
Stav na konci účtov. obdobia		3 317 942							3 317 942
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 647 576	12 837 170	5 254				0		14 490 000
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 576	13 179 026	3 398				0		14 830 000

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 647 096	21 322 136	55 972				0		22 025 204
Prírastky	480						21 608		22088
Úbytky									
Presuny		21 608					-21 608		0
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 576	21 343 744	55 972				0		23 047 292
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		3 818 585	48 862						3 867 447
Prírastky		514 006	1 856						515 862
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		4 332 591	50 718						4 383 309
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4 287 757							4 287 757
Prírastky									
Úbytky		-113 774							-113 774
Stav na konci účtov. obdobia		4 173 983							4 173 983
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 647 096	13 215 794	7 110				0		14 870 000
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 576	12 837 170	5 254				0		14 490 000

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 630 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Popis významných prírastkov dlhodobého hmotného majetku:

V priebehu účtovného obdobia boli zaobstarané technické zhodnotenie pre stávajúcich nájomníkov vo výške 0 EUR.

Popis významných úbytkov dlhodobého hmotného majetku:

V priebehu účtovného obdobia neboli žiadne úbytky dlhodobého hmotného majetku.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	42 181	42 181
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	42 181	42 181

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	42 181	41 630
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	42 181	41 630

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	1 348 711	416 243
Spolu	1 348 711	416 243

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	150 651	58 929
Sprostredkovateľská provízia	15 686	17 732
Finančné náklady - bankové poplatky	91 708	0
Prenájom chodníka a kamerového systému	43 257	41 197
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 703	2 710
Poistné udalosti	3 703	2 710

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	107 578
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	5 379
Na nerozdelený zisk minulých rokov	102 199
Spolu	107 578

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 200 000				2 200 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-646 108				-646 108
Zákonný rezervný fond	7 559	5 379			12 938
Nerozdelený zisk minulých rokov	462 094	102 199			564 293
Neuhradená strata minulých rokov	-8 239 998				-8 239 998
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	107 578	631 471		107 578	631 471

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 200 000				2 200 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-646 108				-646 108
Zákonný rezervný fond	7 559				7 559
Nerozdelený zisk minulých rokov	462 094				462 094
Neuhradená strata minulých rokov	-7 516 744			-723 254	-8 239 998
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-723 254		107 578	723 254	107 578

Negatívne vlastné imanie bude riešené na valnom zhromaždení, na ktorom konatelia spoločnosti navrhnu v súlade s právnym poriadkom primerané riešenie.

V položke Zákonný rezervný fond je tak vykázaný rezervný fond z čistého zisku vykazaného v schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti DNV Park, s.r.o. ku dňu 31.12.2007, 31.12.2011 a ku 31.12.2013.

V položke nerozdelený zisk minulých rokov je tak vykázaný schválený zisk spoločnosti DNV Park, s.r.o. vo výške 564 293 EUR.

V položke neuhradená strata minulých rokov je tak vykázaná schválená strata spoločnosti DNV Park, s.r.o. vo výške 8 239 998 EUR.

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audit	10 103	12 435	-10 103		12 435
Právne služby	0	18 000	0		18 000
Účtovníctvo	2 000	2 000	-2 000		2 000
Ocenenie nehnuteľnosti	2 230	2 174	-2 230		2 174
Finančné poplatky	0	74 410	0		74 410
Daň. poradenstvo	4 000	4 000	-4 000		4 000
Ostatné	0	4 056	0		4 056
	18 333	117 075	-18 333		117 075

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audít	6 300	10 103	-6 300		10 103
Právne služby	3 151	0	-3 151		0
Účtovníctvo	2 000	2 000	-2 000		2 000
Ocenenie nehnuteľnosti	2 500	2 230	-2 500		2 230
Poistenie	0	0	0		0
Daň. poradenstvo	4 000	4 000	-4 000		4 000
Ostatné	5 722	0	-5 722		0
	23 673	18 333	-23 673		18 333

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2014.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	82	1 716
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	27 269	39 779
Krátkodobé záväzky spolu	27 351	41 495
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 760 328	9 182 667
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 313 003	1 238 203
Dlhodobé záväzky spolu	11 073 331	10 420 870

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Raiffeisen Zentralbank AG Oesterreich	EUR	*	31.12.2014	10 630 000	10 630 000
Raiffeisen Zentralbank AG Oesterreich	EUR	**	30.6.2016	10 630 000	10 630 000

* current EONIA + 6,6% p.a.

** 3-month EURIBOR plus Margin 2,55% p.a.

Bankový úver bol splatný dňa 31.12.2014 a zároveň došlo k refinancovaniu o 1,5 roka. Dátum splatnosti bol predĺžený do dňa 30.6.2016.

K bankovému úveru poskytnutému spoločnosťou Raiffeisen Zentralbank AG bolo zriadené záložné právo k bankovému účtu vedenému v tejto banke, záložné právo k bankovým účtom vedených v Tatrabanke, a.s., záložné právo k všetkým nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, záložné právo k obchodným podielom, vinkulácia poisťného plnenia a záložné právo k pohľadávkam podľa zmluvy o nájme.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	EUR	7	27.12.2017	2 460 818	2 460 818
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	EUR	7	22.10.2018	5 791 911	5 791 911
Depository nájomcov, zádržné	EUR			232 816	232 816

Pôžička poskytnutá dňa 28.12.2007 spoločnosťou LogAxes Investment Properties S.a.r.l. v celkovej hodnote 2 900 818 EUR s úročením 7% p. a. bola dňa 26. 4. 2011 čiastočne splatená vo výške 440 000 EUR. Táto pôžička je splatná 27. 12. 2017 kedykoľvek bez sankcií.

Pôžička poskytnutá dňa 28.12.2007 spoločnosťou LogAxes Investment Properties S.a.r.l. v celkovej hodnote 2 500 000 EUR a dňa 23.10.2008 v hodnote 3 291 911 EUR s úročením 7% p. a. Táto pôžička je splatná 22. 10. 2018 kedykoľvek bez sankcií.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	5 490 523	5 150 523
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložený daňový záväzok	1 207 915	1 133 115
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	74 800	-143 986
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Zvýšené nájomné	4 893	7 689

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom vl. nehnuteľností	1 538 059	1 545 106				
Spolu	1 538 059	1 545 106				

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja majetku	0	0
Poistné udalosti + Refakturácie	7 625	4 302
Bankové úroky	102	79
Ostatné	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 538 059	1 545 106
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	1 538 059	1 545 106

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 496	10 492
daňové poradenstvo	7 776	6 606
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Účtovníctvo	36 756	40 961
Ocenenie nehnuteľnosti, analýzy	7 644	2 807
Právne služby	13 529	14 140
Správcovské služby	33 600	37 930
Sprostredkovateľské provízie	2 046	9 676
Opravy a udržiavanie	42 430	40 580
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Daň z nehnuteľnosti	103 830	103 830
Zost. cena predaného majetku	0	0
Poistenie + poistné udalosti + refaktúracia	25 409	26 093
Odpisy	516 041	515 862
Tvorba OP k majetku	-856 041	-113 774
Finančné náklady, z toho:		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky - pôžičky skupina	577 691	577 691
Úroky – bankové úvery	295 588	293 472
Úroky – depozity nájomcov	554	787
Poplatky banke	384	355

15. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	709 169	x	x	-36 393	x	x
Teoretická daň	x	156 017	22%	x	-8 370	23%
Daňovo neuznané náklady	516 041	113 529	16%	515 862	118 648	-326%
Výnosy nepodliehajúce dani	-856 140	-188 351	-27%	-113 853	-26 186	72%
Umorenie daňovej straty	-369 070	-81 195	-11%	-365 616	-84 092	231%
Spolu	0	0	0%	0	0	0%
Zrážková daň z úrokov	x	19	22%	x	15	23%
Spätaná daň z príjmov	x	2 880	0%	x	0	0%
Odložená daň z príjmov	x	74 800	10%	x	-143 986	396%
Celková daň z príjmov	x	77 680	396%	x	-143 986	396%

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

1. Pasíva

Spriaznená osoba	Popis obchodu	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	Závazky dlhodobé	08	8 252 729	8 252 729
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	Závazky dlhodobé - úroky	08	1 368 566	790 575
Spolu			9 621 295	9 043 604

2. Náklady

Spriaznená osoba	Popis obchodu	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	Závazky dlhodobé - úroky	08	577 691	577 691
Spolu			577 691	577 691

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.