

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.  
Účtovná závierka k.31.12.2014 je zostavená v mene EUR.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: REALITY LAURIN, a.s.  
Sídlo: Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Dátum založenia: 26.11.1998  
Dátum vzniku: 01.01.1999

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená dňa 28.04.2014.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 riadna       mimoriadna       priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.04.2014

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno       nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
neboli žiadne zmeny účtovných zásad		

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňoval obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž a pod.)

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné       provízie       poisťné       clo

#### E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, a pod). Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Do zásob spoločnosti patrí tovar a nehnuteľnosť určená na predaj.

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

## E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde je riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

## E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou

## E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Nákady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval v obstarávacej cene

## E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť tvorí rezervy na súdny spor týkajúci sa vlastníkov v Považskom Chlmcí.

## E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou

## E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Spoločnosť účtovala v mene EUR a je vypočítaná platnou sadzbou v danom roku. Odložená daň je vypočítaná platnou sadzbou v nasledujúcom roku.

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

v reálnej cene v mene EUR.

## E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmov. Odpisový plán je zostavený podľa predpokladanej doby používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do 2 400,-EUR sa pokladá za službu a účtuje sa na účet 518. Drobný dlhodobý hmotný majetok do 1 700,-EUR sa pokladá za zásoby a účtuje sa na účet 501.

### E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho použitia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedeného majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa pokladá za zásoby a účtuje sa na účte 501.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12		Rovnomerné, zrýchlené
Stavby	20		Rovnomerné, zrýchlené

### E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho použitia. odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedeného majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia sa pokladá za služby a účtuje sa na účte 518.

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Spoločnosť nakupovala dlhodobý majetok a oceňovala ho v obstarávacích cenách.

#### F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	402 198	1 758 109	155 310				1 220		2 316 837
Prírastky		24 345					29 124		53 469
Úbytky							29 124		29 124
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	402 198	1 782 454	155 310				1 220		2 341 182
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 021 853	49 147						1 071 000
Prírastky		80 916	29 443						110 359
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 102 769	78 590						1 181 359
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	402 198	736 256	106 163				1 220		1 245 837
Stav na konci účtovného obdobia	402 198	679 686	76 720				1 220		1 159 823

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	402 198	1 755 649	95 160						2 253 007
Prírastky		2 460	107 150				110 830		220 441
Úbytky			47 000				109 610		156 610
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	402 198	1 758 109	155 310				1 220		2 316 838
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		912 934	58 815						971 749
Prírastky		108 919	37 333						146 252
Úbytky			47 000						47 000
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 021 853	49 148						1 071 001
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	402 198	842 715	36 345						1 281 258
Stav na konci účtovného obdobia	402 198	736 256	106 163				1 220		1 245 837

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
MV - KM967AN - HP	14 954	10.03.2008-neurčito
MV - KM608AP - HP	13 049	20.01.2009-neurčito
MV - KM843AY - HP	116 400	08.08.2013-neurčito
BUDOVY - BRATISLAVSKÁ ULICA ŽILINA ALLIANZ 51113623	675 496	04.12.2007-neurčito
BUDOVY - BRATISLAVSKÁ ULICA ŽILINA- ALLIANZ 511013615	1 048 928	04.12.2007-neurčito
BUDOVY - POVAŽSKÝ CHLMEC ŽILINA -ALLIANZ 411005333	5 974 903	01.06.2008-neurčito
BUDOVY - JÁNOŠIKOVA ULICA ŽILINA - ALLIANZ 511020075	16 597	03.07.2008-neurčito
BUDOVA - DLABAČOVA ULICA ŽILINA - ALLIANZ 511072551	354 016	25.03.2014-neurčito

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

ZZáložné právo na stavby na LV- 515 (Považský Chlmec) od r. 2013 - OTP banka číslo 4013/13/30ZZ1

Zmluva o splátkovom úvere 4013/13/30 od 18.09.2013 do 30.09.2018

Zmluva o kontokorentnom úvere 4013/13/29 dodatok č.2 od 18.09.2013 do 01.10.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Pozemky v Považskom Chlmcí LV 515	259 435
Stavby v Považskom Chlmcí LV 515	428 603

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie**

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						362 000			362 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia						362 000			362 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						362 000			362 000
Stav na konci účtovného obdobia						362 000			362 000

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie**

pôžička spoločnosti SWIMEA je predĺžená na dobu do 31.05.2018

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					200 000				200 000
Prírastky					162 000				162 000
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia					362 000				362 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					200 000				200 000
Stav na konci účtovného obdobia					362 000				362 000

Pôžička spoločnosti SWIMEA s.r.o. splatnosť 31.12.2015. Úroková sadzba za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 je 4% p.a.

## F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 413 /13/30ZZ2 pre OTP Banka Slovensko a.s., - LV-8716

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
byty na Dlabačovej ulici	663 000
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

## F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Tvorba opravnej položky k pohľadávkam tvorená v roku 2014

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jedn	43					
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem	44					
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314	45					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)	47					
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok vo	48					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 35	49					
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /35	51					
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		112 722	20 729	2 611	130 840
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		112 722	20 729	2 611	130 840
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jedn	55					
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem	56					
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314	57		112 722	20 729	2 611	130 840
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)	59					
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok vo	60					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 35	61					
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391	63					
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65					

## F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Tvorba opravnej položky k pohľadávkam je v súlade so zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov § 20 ods.14

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	112 722	20 729		2 611	130 840
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>112 722</b>	<b>20 729</b>		<b>2 611</b>	<b>130 840</b>

### F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	80		80
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>80</b>		<b>80</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	262 540	771 953	1 034 493
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	14 977		14 977
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>277 517</b>	<b>771 953</b>	<b>1 049 470</b>

### F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Zmluva o kontokorentnom úvere - OTP Banka Slovensko a.s. - záložné právo na všetky pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	600 000	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 034 493

### F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	373 052	328 377
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12 685	40 367
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>385 737</b>	<b>368 744</b>

počet akcií: 20, podoba: listinné, forma: akcie na meno, menovitá hodnota: 1660 EUR

### F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 316	2 425
Poistenie majetku	2 088	2 083
Ostatné náklady bud. období	228	342
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 617	3 711
Vyúčtovanie energií nájomcom	6 017	3 711

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### G. a)

**G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní**

Forma akcií je na meno , podoba akcií je listinná

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 200	33 200
Počet akcií (a.s.)	20	20
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	1 660	1 660
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 200	33 200

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	32 653
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	32 653
Iné	
Spolu	32 653

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 443	2 858			27 301
U - Prenájom v Pov.Chlmci	24 443	2 858			27 301
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 156	3 331	3 156		3 331
Z - Rezerva na audit	2 650	2 650	2 650		2 650
Z - Rezerva na nevyfak. dodávky	506	680	506		680

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	21 585	2 858			24 443
U - Prenájom v Pov.Chlmci	21 585	2 858			24 443
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 790	2 650	2 790		3 156
Z - Rezerva na audit a zverenie UZ	2 750	2 650	2 750		2 650
Z - Rezerva na nevyfak. dodávky	40	506	40		506

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	263 288	262 745
Záväzky po lehote splatnosti	222 918	110 369

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 - Ostatné dlhodobé záväzky - VUB Leasing	11 019		11 019	
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	11 748		11 748	
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	2 189		2 189	
117 - Odložený daňový záväzok	6 172		6 172	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	414 299	414 299		
131 - Záväzky voči zamestnancom	4 740	4 740		
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	4 376	4 376		
133 - Daňové záväzky a dotácie	15 872	15 872		
135 - Iné záväzky	15 791	15 791		
Spolu:	486 206	455 078	31 128	

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	31 127	46 359
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	8 996	6 697
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22 131	39 662
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	455 078	326 755
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	232 160	216 386
Záväzky po lehote splatnosti	222 918	110 369

**G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku**

Odložená daň umožňuje previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	62 242	58 155
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	27 553	24 443
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	7 581	5 377
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	7 581	5 377
Zaúčtovaná ako náklad	-684	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	15 213	12 794
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	899	-7 686
Zaúčtovaná ako náklad	899	-7 686
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 924	1 747
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	373	367
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	373	367
Čerpanie sociálneho fondu	109	190
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 188	1 924

**G. i) Bankové úvery**

Spoločnosť v roku 2013 čerpla späťkový úver vo výške 600 000 EUR. Je zabezpečený zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.4013/13/30/ZZ2 na LVč.515, ďalej nehnuteľnosti evidované na LV 8716, ďalej ručiteľskou listinou ručiteľa: Štefan Školník a ručiteľskou listinou na ručiteľa: Ing. Alojz Kuriak, zmluvou o zriadení záložného práva k budúcim pohľadávkam, a tiež vinkuláciou Osobitného účtu č.14831585/5200 v sume 600 000,- EUR. Kontokorent v OTP banke je zabezpečený zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.4013/13/30/ZZ2 na LVč.515, ) ďalej ručiteľskou listinou ručiteľa: Štefan Školník a ručiteľskou listinou na ručiteľa: Ing. Alojz Kuriak, zmluvou o zriadení záložného práva k budúcim pohľadávkam.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver - OTP Banka	EUR	3M EURIBOR	30.09.2018		385 664	570 000
KTK - OTP Banka Slovensko, a.s.	EUR	3M EURIBOR	01.10.2015		275 460	299 482

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

VUB Leasing, a.s. Zmluva o úvere č.LZL/13/30085- Osobné motorové vozidlo BMW 750D XDR - splatnosť 20.08.2016

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Úver vo výške 46 560,-	EUR		20.08.2016		26 809	41 757
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-15 666	-11 029
Vyúčtovanie spotreby energie nájomcom	-15 666	-11 029
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch**

**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom nehnuteľností	1 598 459	1 644 870				
Predaj nafty	1 449 705	1 641 713				
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj			125 000			
<b>Spolu</b>	<b>3 048 164</b>	<b>3 286 583</b>	<b>125 000</b>			

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 598 459	1 644 870
Tržby za tovar	1 449 705	1 641 714
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 048 164</b>	<b>3 286 584</b>

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Prenájom nehnuteľností	144 000	128 127

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Spotreba energie	1 042 391	1 094 917
Opravy a udržiavanie	31 182	27 372
Odpis majetku	110 359	179 827
daň z nehnuteľností	33 346	32 409
Tvorba OP k pohľadávkam		

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Poplatky banke	6 640	10 317
Poistenie majetku	7 353	8 136

**I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 650	2 650
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 650	2 650
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

**J. a) až J. e) Odložená daň**

Odložená daň umožňuje previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		244
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-582
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadá		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21 677	x	x	-40 338	x	x
teoretická daň	x	4 769	22	x	-9 278	23
Daňovo neuznané náklady	7 459	1 641	8	54 590	12 256	
Výnosy nepodliehajúce dani	6 891	1 516	-7	1		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	22 246	4 894	-23	14 251	3 278	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	2 880	13	x		
Odložená daň z príjmov	x	215	1	x	-7 686	
Celková daň z príjmov	x	3 096	14	x	-7 686	

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch majetok, ktorý ďalej prenajíma, a na podsúvahe eviduje i drobný hmotný majetok, ktorého cena je rovná alebo nižšia ako 1700,- EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	-2 204 558	-2 180 212
Drobný hmotný majetok	45 891	33 158

**N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami****N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami**

1. - účtované na strane výnosov, 2.- účtované na strane nákladov

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu		Percentuálne vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	c	d
1. Stavebná mechanizácia s.r.o.	predaj tovaru	1 449 705	1 644 870	100	100
1. Stavebná mechanizácia s.r.o.	prenájom hmotného a nehmotného majetku	110 939	107 441	6,9	6,5
2. Pavol Muška	prenájom plochy	6 000	6 000	3	4
2. S.M.J., s.r.o.	prenájom strážnych psov	2 760	2 760	1	2
2. Miluno Group, s.r.o.	prenájom kancelárie	420	420		
2. Stavebná mechanizácia s.r.o.	opravy majetku	11 384	10 021	37	37
2. Stavebná mechanizácia s.r.o.	nákup PHM + ostatné prevádzkové výdaje	11 772	9 946	5	5

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 466 020				2 466 020
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-185 352		32 653		-218 005
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32 653	54 330			21 677
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 466 020				2 466 020
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-203 272	17 920			-185 352
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 920		50 573		-32 653
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Miesto pre ďalšie záznamy**