

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno: LB INVEST, s.r.o.
 Sídlo: Kalinčiakova 32, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 IČO: 35 898 992
 dátum založenia: 25.08.2004
 dátum vzniku: 03.09.2004

A. b) Opis hospodárskej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR | Vykonávané od |
|---|---------------|
| stavba a výroba malých plavidiel, plávajúcich zariadení | 3.9.2004 |
| vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb | 3.9.2004 |
| vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb | 3.9.2004 |
| výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien | 3.9.2004 |
| výkon činnosti stavbyvedúceho | 3.9.2004 |
| výkon činnosti stavebného dozoru | 3.9.2004 |

A. d) Ručenie spoločnosti

Spoločnosť neručí v iných spoločnostiach.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.
 Účtovná závierka bola zostavená za obdobie 1.2014 do 12.2014

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 31.05.2014

Schvaľovací orgán : Rozhodnutie jediného spoločníka

C. - Konsolidovaný celok

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Spoločnosť nie je členom konsolidovaného celku.

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Počas obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Samost.hnut. veci | Obstarávacia cena | 14 |

E. c12) Pohľadávky

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|------------------------|------------------|---------------|
| Pohľad z obchod. styku | Menovitá hodnota | 57 |

E. c13) Krátkodobý finančný majetok

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|----------------|------------------|---------------|
| peniaze | Menovitá hodnota | 72 |
| účty v bankách | Menovitá hodnota | 73 |

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Náklady buduc. období | Menovitá hodnota | 76 |

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| daňové záväzky | Menovitá hodnota | 133 |
| záväzky voči spoločníkom | Menovitá hodnota | 130 |
| krátkodobé záväzky z obcodného styku | Menovitá hodnota | 123 |

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|--------------------|------------------|---------------|
| Výdavky bud.období | Menovitá hodnota | 141 |

| E. c21) Daň z príjmov | | |
|---------------------------|------------------|---------------|
| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
| daň z príjmu-licenčná daň | Menovitá hodnota | 133 |

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla stratu . Naakumulovaná výška neumorených daňových strát predstavovala k 31.12.2013 hodnotu 135 959,25 Eur. Vzhľadom na zmenu daňovej legislatívy a stratu spoločnosti v roku 2014 , spoločnosť si nemala možnosť uplatniť daňovú stratu a do nasledujúceho obdobia si prenáša daňovú stratu na prípadné umorenie daňového zisku v sume 30037,16 Eur.

Odpisový plán

| Dlhodobý hmotný majetok | | | | | |
|-------------------------|------------------|--------|----------|--|---|
| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
| Hmotný majetok | | Časová | Lineárne | | |

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

| F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| Položka | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 86 254 | | | | | | 86 254 |
| Prírastky | | | 16 063 | | | | | | 16 063 |
| Úbytky | | | 36 236 | | | | | | 36 236 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|--|--|--|--|--|---------------|
| | | | | | | | | | 6 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 66 081 | | | | | | 66 081 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 73 381 | | | | | | 73 381 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 31 074 | | | | | | 31 074 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 42 307 | | | | | | 42 307 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 12 873 | | | | | | 12 873 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 23 774 | | | | | | 23 774 |

| F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia - Dlhodobý hmotný majetok | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Položka | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 115 862 | | | | | | 115 862 |
| Prírastky | | | 13 783 | | | | | | 13 783 |
| Úbytky | | | 43 391 | | | | | | 43 391 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 86 254 | | | | | | 86 254 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|--|--|--|--|--|---------------|
| o obdobia | | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 86 934 | | | | | | 86 934 |
| Prírastky | | | 29 838 | | | | | | 29 838 |
| Úbytky | | | 43 391 | | | | | | 43 391 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 73 381 | | | | | | 73 381 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 28 928 | | | | | | 28 928 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 12 873 | | | | | | 12 873 |

| F. b) Poistenie majetku | | | | |
|-------------------------|-------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|
| Poistenie | Predmet poistenia | Komentár | Poistná suma v bežnom období | Poistná suma v minulom období |
| Havárijné | firemné vozidla | | 554 | 486 |
| SPOLU | | | 554 | 486 |

F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) Všeobecné údaje

Spoločnosť nemá.

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky | | | |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 3 139 | 0 | 3 139 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3 139 | 0 | 3 139 |

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

| F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1 | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokladnica, ceniny | 2 876 | 600 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 2 728 | 1 685 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| SPOLU | 5 604 | 2 285 |

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 2

Spoločnosť nemá.

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Na náklady budúcich období boli v prevážnej miere účtované poisťné zmluvy na motorové vozidla (Kooperatíva, Uniqua), ktoré presahovali časový rámec roku 2014.

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

| Obchodný podiel | Zapísané ZI | Nezapísané ZI | Spolu | Splatené | Práva spojené s podielom |
|-----------------|-------------|---------------|-------|----------|--------------------------|
| Mgr.Letenayová | 6 639 | 0 | 6 639 | 6 639 | 100 % |
| SPOLU | 6 639 | 0 | 6 639 | 6 639 | |

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|--|
| Účtovný zisk | 0 |

spoločnosť dosiahla účtovnú aj daňovú stratu

G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|
| Účtovná strata | 8 144 |

G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

| Názov položky | Vysporiadanie účtovnej straty |
|---|-------------------------------|
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 8 144 |
| Iné | 0 |
| SPOLU | 8 144 |

G. a4) Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a strát

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 398 | 123 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 395 | 119 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 3 | 4 |

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| | | | | | |
|------------------------|--------|-------|--------|---------|----------|
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
| Záväzky z obchod styku | 398 | 123 | 5614 | 640 | 11 464 |
| Záväzky ostatné | 65 | 163 | | | |
| Záväzky voči spoloč. | 26 695 | 8 000 | 24 000 | 1 934,- | 24 700,- |

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**G. h) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá.

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť dosahuje výnosy predajom služieb- za rok 2014 sa jednalo o stavebné činnosti v celkovej sume 22 183 Eur.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Predaj majetku v sume 1990,- Eur.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 22 183 | 76 759 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |

| | | |
|---|--------|--------|
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| SPOLU | 22 183 | 76 759 |

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Významnou položkou služieb sú náklady na prenájom stavebných strojov, odvoz stavebného odpadu....

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatná náklady na hospodársku činnosť predstavujú v prevážnej miere poistenie majetku / motorových vozidiel.

J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

Spoločnosť nemá.

J. d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

V Daňovom priznaní k 31.12.2013 predstavovala suma neumorenej daňovej straty hodnotu : 135 959,25

| | ZISK | STRATA | umorenie straty | Úhrn daňových strát |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|---------------------|
| prenos | | | | 114 385,85 |
| •rok 2008 | | | | |
| •rok 2009 | 18 476,13 | | 18 476,13 | 95 909,72 |
| •rok 2010 | | 8 624,12 | | 104 533,82 |
| •rok 2011 | | 9 386,29 | | 113 920,11 |
| •rok 2012 | | 15 295,64 | | 129 215,75 |
| •rok 2013 | | 6 743,50 | | 135 959,25 |
| •..... | | 40 049,55 | - 18 476,13 | |

Kontrola : 114 385,85 + 40 049,55 - 18 476,13 = 135 959,25

V zmysle zmien daňovej legislatívy pre tvorbu DP za rok 2014 , mala spoločnosť umoriť 1/4 daňových strát od roku 2010-2013 v sume 10012,39 . Vzhľadom na daňovú stratu za rok 2014 sa táto možnosť nevyužila a do nasledujúceho obdobia prenáša spoločnosť výšku daňových strát v hodnote 30037,16 Eur.

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Rok 2013.....23 % sadzba dane z príjmu
Rok 2014.....22 % sadzba dane z príjmu

P. - Prehľad zmien vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

| ROK | 2014 | 2013 |
|--------------------------|----------|----------|
| základné imanie | 6639 | 6639 |
| ostatné kapitálové fondy | 220000 | 220000 |
| rezervný fond | 664 | 664 |
| Hv minulých rokov | - 214578 | - 206464 |
| HV aktuálneho roka | - 8635 | - 8114 |
| vlastné imanie | 4090 | 12725 |

R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

| Cash Flow | | | |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Z/S | Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) | -7 675 | -8 114 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-) | 1 293 | 590 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého majetku (+) | 3 151 | 910 |
| 2. | Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+) | | |
| 3. | Rezervy (+/-) | | |
| 4. | Opravné položky (+/-) | | |
| 5. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia | 132 | -319 |
| 6. | Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku | -1 990 | |
| 7. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-) | | |
| 8. | Nákladové (+) a výnosové úroky (-) | | -1 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok | 22 724 | 2 752 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | 3 037 | -6 176 |
| 2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 19 687 | 8 928 |
| 3. | Zmena stavu zásob (-/+) | | |
| 4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2) | 16 342 | -4 772 |
| A.3. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | | |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |

| | | | |
|------|---|--------|--------|
| A.5. | Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+) | | |
| A.6. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A.7. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.) | 16 342 | -4 772 |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku | | |
| 2. | Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+) | 1 990 | |
| 3. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | 1 |
| 4. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| 5. | Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-) | | |
| 6. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| 7. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.) | 1 990 | 1 |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní | | 20 839 |
| C.2. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.3. | Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku | | |
| C.4. | Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-) | | |
| C.5. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C.6. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.) | | 20 839 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C) | 18 332 | 16 068 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účtovného obdobia | 2 285 | |
| F | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia | 5 604 | 2 285 |