

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A .a) Obchodné meno účtovnej jednotky : Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš
Sídlo účtovnej jednotky : Kollárova 3588
 031 01 Liptovský Mikuláš
Dátum vzniku : 24. júna 1966
 Deň zápisu do obchodného registra 24.júna 1966 (Obchodný register Okresného súdu
 Žilina, oddiel : Dr. vložka : 123/L)

A .b) Opis hospodárskej činnosti :

Hlavnou činnosťou Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš je zabezpečovať uspokojovanie potrieb svojich členov v oblasti správy, údržby a obnovy bytového fondu členov.

Súvisiace činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- údržba a opravy vodoinštalčných zariadení,
- výmena zariadení v bytoch,
- opravy a výmena elektrických zariadení,
- údržba a opravy elektrických rozvodov v domoch,
- prevádzkovanie televíznych kábelových rozvodov,
- montáž meračov tepla a vodomeroch na teplú a studenú vodu,
- opravy a vykonávanie revízií plynových zariadení,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- zabezpečovanie rekonštrukcie bytových jadier,
- termostatická bytových domov a montáž rozdeľovačov vykurovacích telies,

Ďalšie činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- výkon správy bytov, nebytových priestorov a domov, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb v rozsahu voľných živností,
- údržba a opravy zdvíhacích zariadení, revízie a skúšky výťahov,
- inžinierska činnosť.

A .c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka, z toho :	23	23
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A .e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Stavebného bytového družstva

Liptovský Mikuláš za rok 2014 :

Účtovná závierka k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014

A .f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 6.5.2014.

E. INFORMÁCIA O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- E .a)** Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš zostavilo účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- E .c)** Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení :
 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš oceňovalo majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovalo Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš majetok a záväzky *obstarávacou cenou* :
 (obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním)
- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - softvér, licencie
 - b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - c) zásoby obstarané kúpou
 Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- menovitou hodnotou :*
- a) peňažné prostriedky a ceniny
 - b) pohľadávky pri ich vzniku
 Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.
 - c) záväzky pri ich vzniku
 - d) rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku e) časové rozlíšenie sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - f) výnosy- tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty .
- E .d)** Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.
 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš stanovilo interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :
 Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 660 EUR, od 20.3.2009 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
licencie	10	lineárna

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 996 EUR, od 20.3.2009 1 700 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 501. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.
 Stavebné bytové družstvo zostavilo pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby dopisov a odpisové metódy. Pozemky a bytové budovy sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – nebytové budovy	20	lineárna
Stavby – bytové budovy		neodpisované
Stroje, prístroje, zariadenia	6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Inventár	6	lineárna
DHM -nesplňajúci limit ocenenia		50% pri zaradení 50 % pri vyradení

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY***F .a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Informácia k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku*

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	48 691			2 041		59 476
Prírastky			6 660			6 905		13 565
Úbytky						6 660		6 660
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	55 351			2 286		66 381
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	30 627					39 371
Prírastky			5 150					5 150
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	35 777					44 521
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	18 064			2 041		20 105
Stav na konci účtovného obdobia		0	19 574			2 286		21 860

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	46 637			1 997		57 378
Prírastky			2 054			2 098		4 152
Úbytky						2 054		2 054
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	48 691			2 041		59 476
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	25 763					34 507
Prírastky			4 864					4 864
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	30 627					39 371
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	20 874			1 997		22 871
Stav na konci účtovného obdobia		0	18 064			2 041		20 105

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 636 046	130 929				0		1 775 500
Prírastky		0	0				11 572		11 572
Úbytky		34 090	5 356				0		39 446
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 601 956	125 573				0		1 747 626
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		235 377	108 075						343 452
Prírastky		26 998	3 139						30 137
Úbytky			5 356						5 356
Stav na konci účtovného obdobia		262 375	105 858						368 233
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 400 669	22 854				0		1 432 048
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 339 581	19 715				0		1 379 393

Úbytky DHM boli z dôvodu prevodu 3 bytov do vlastníctva a predaja 1 bytu .

V samostatných hnutelných veciach boli vyradené opotrebované prístroje: tlačiareň DFX-500, tlačiareň HP LJ 5L, kladivo D 25701 K MAX, adaptér, kalkulačka MERONA 121 XPD, kancelárska stolička METRO, telefónny záznamník, 3 ks tlačiareň CANON BJC, kávovar, 2 ks sady pilníkov, 2 ks sady kľúčov, 2 ks predlžovací kábel, gumové koberce, autorádio SONO, dlaždicový sekáč. Účtovná zostatková hodnota vyradeného majetku bola vo výške 691,09 EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 697 707	149 632				0		1 855 866
Prírastky		0	0				0		0
Úbytky		61 663	18 703				0		80 366
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 636 046	130 929				0		1 775 500
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		208 379	123 099						331 478
Prírastky		26 998	3 679						30 677
Úbytky			18 703						18 703
Stav na konci účtovného obdobia		235 377	108 075						343 452
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							37 341		37 341
Prírastky									
Úbytky							37 341		37 341
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 489 330	26 533				0		1 524 388
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 400 669	22 854				0		1 432 048

Informácie k časti F. písm. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Stavby	158 325 396,25 EUR	1.1.2013
Samostatné hnuteľné veci a súbory	402 343,49 EUR	1.1.2013

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - byty vo vlastníctve Stavebného bytového družstva nadobudnuté družstevnou výstavbou	1 062 049

2. Pohľadávky*Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam*

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 920	0	0		1 920
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 920	0	0		1 920

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 404 622	1 639	3 406 261
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 404 622	1 639	3 406 261
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	357 638	- 65 275	292 363
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	223		223
Iné pohľadávky	4 069		4 069
Krátkodobé pohľadávky spolu	361 930	- 65 275	296 655

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	- 65 275	- 67 653
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	361 930	414 171
Krátkodobé pohľadávky spolu	296 655	349 518
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	185 811	441 757
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	3 220 450	2 490 643
Pohľadávky spolu	3 702 916	2 932 400

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu vo výške 3 404 622 EUR zohľadňujú ročný predpis záloh a úhradu úrokov z poskytnutých bankových úverov na obnovu bytových domov .

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - poskytnuté bankové úvery na opravy bytových domov		3 404 622
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 572	1 340
Bežné bankové účty		
- správca	345 627	303 192
- vlastníci bytov	3 026 752	2 610 220
Spolu	3 373 951	2 914 752

Všetky bytové domy v počte 128, v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš majú vedený samostatný bankový účet. Bankové účty bytových domov sa účtujú na účte 222.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 809	1 821
- poistenie pre správcu	765	773
- poistenie pre bytový dom	596	596
- predplatné publikácií pre správcu, AVG	448	452
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	18 569	21 613
-skutočné náklady vyúčtovania výkonu správy za rok 2014	18 569	21 613

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a) Vlastné imanie

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	31 827
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	12 000
Prídel do sociálneho fondu	9 500
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 036
Iné	
Spolu	23 536

2. Rezervy

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2014 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

Rezerva na nevyplatené odmeny vrátane zákonného poistenia za rok 2014 bola vytvorená vo výške 651 EUR.

V roku 2014 bola tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome Kollárova 3588 vo výške 2 241,60 EUR .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 232			3 232	0
FPUO a služby Kollárova 3588	3 232			3 232	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 739	8 223	6 739		8 223
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	6 088	7 572	6 088		7 572
Nevyplatené odmeny Vrátane zákonného poistenia	651	651	651		651

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 242	3 232		2 242	3 232
FPUO Kollárova 3588	2 242	3 232		2 242	3 232
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 840	6 739		6 840	6 739
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	6 840	6 088		6 840	6 088
Nevyplatené odmeny Vrátane zákonného poistenia	0	651			651

G.c) ad) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 075 891	1 970 122
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 075 891	1 970 122
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti Jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 115 142	896 635
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 115 142	896 635
Záväzky po lehote splatnosti		

Dlhodobé záväzky predstavujú – prijaté preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo výške 2 064 560 EUR

Krátkodobé záväzky správcu spolu z toho :	48 502
dodávateľia	9 549
ostatné záväzky	133
nevyfakturované dodávky	64
zamestnanci	11 200
záväzky voči spoločníkom a členom	370
zúčtovanie s orgánmi SZ a ZP	8 769
daňové záväzky	6 391
iné záväzky	12 026

F.v) a G) Odložená daňová pohľadávka

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		204,14
odpočítateľné		204,14
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	3 387,36
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		204,14
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	3 387,36	0
Ukončenie účtovania o odloženej dani (zánik povinnosti auditu)		

G. g) Sociálny fond*Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 894	6 086
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 782	1 661
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9 500	700
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 282	2 361
Čerpanie sociálneho fondu	4 845	3 553
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 331	4 894

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie, športové a iné potreby zamestnancov.

G. i) Bankové úvery

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Družstevná výstavba	EUR	1%	Podľa prevodov bytov do OV	153 219	167 753
Obnova bytového fondu Prima Banka	EUR	3,60-5,60	2013-2033	1 912 939	2 140 787
Obnova bytového fondu SZRB	EUR	4,53	2027	583 677	585 734
Obnova bytového fondu ŠFRB	EUR	0 – 1	2027	614 154	197 594
Obnova bytového fondu SLSP	EUR	1,95 – 2,70	2030	223 529	0
Obnova bytového fondu UNICREDI BANK	EUR			68 962	0
Krátkodobé bankové úvery					

Stavebné bytové družstvo, ako správca nemá žiadny bankový úver. Všetky bankové úvery boli poskytnuté bytovým domom na družstevnú výstavbu a obnovu bytového fondu.

G. j) Časové rozlíšenie

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 361	1 916
Úroky za poskytnuté úvery k 31.12.	1 361	1 916
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	45 799	47 263
Poplatok za výkon správy 1/2014 splatný mesačne vopred	17 713	17 262
Novozistený majetok	28 086	30 001

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

H. a) Výnosy

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby spojené s užívaním bytov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby pre ostatné PO, FO)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné výnosy, finančné výnosy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Správa bytových a nebytových priestorov	511 086	486 247	21 478	17 135	102 215	145 373
Spolu	511 086	486 247	21 478	17 135	102 215	145 373

Informácie k časti H. písm. c)-f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :	165	0
Údržba vykonávaná vlastným strediskom	165	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho :	43 589	32 869
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	15 743	5 297
Poplatky	20 873	21 555
Dar od SZBD	4 059	3 771
Novozistený majetok, koeficient DPH	2 914	2 246
Finančné výnosy z toho :	9 119	7 336
Prijem od SZBD	6 767	6 224
Poplatky	438	500
Úroky	1 914	612
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		
Predaj bytu vo vlastníctve SBD	15 252	43 505

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	532 564	503 382
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	49 342	105 168
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	52 873	40 205
Čistý obrat celkom	634 779	648 756

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby***Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	41 910	42 641
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	41 910	42 641
Opravy a udržiavanie	4 251	6 759
Právne služby	8 178	7 967
Výpočtová technika	9 599	10 015
Telekomunikačné platby a poštovné	8 878	10 499
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	302 091	311 815
Mzdové náklady	251 182	233 073
Odmeny členom orgánov družstva	5 313	5 707
Náklady na sociálne poistenie	11 507	11 372
Zostatková cena predaného DNM, DHM a materiálu	34 089	61 663
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho :	42 391	50 278
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	28 359	29 703
Odpis pohľadávok	0	0
Finančné náklady, z toho:	3 851	4 016
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	1 190	1 195
Nákladové úroky	1 645	1 803
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV*Informácie k časti J. písm. a) -e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov Ukončenie účtovania o odloženej dani (zánik povinnosti auditu)	3 387,36	0

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	26 848	x	x	42 298	x	x
teoretická daň	x	5 906	22	x	9 728	23
Daňovo neuznané náklady	33 455	7 360	22	34 566	7 950	23
Výnosy nepodliehajúce dani	- 33 302	- 7 326	22	- 30 955	- 7 119	23
Umorenie daňovej straty						
Spolu	27 001	5 940	22	45 909	10 559	23
Splatná daň z príjmov	x	6 304	0	x	10 675	0
Odložená daň z príjmov	x		22	x	-204	23
Celková daň z príjmov	x	6 304		x	10 471	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Spravovaný majetok***Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok : prevedené byty do osobného vlastníctva v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš	19 856 294	19 822 204
Tvorba fondu prevádzky údržby a oprava pre bytový dom Kollárova 3588 od r. 2000	12 532	10 290

Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš spravuje k 31.12.2014 3 704 bytov vo vlastníctve, členov i nečlenov bytového družstva. Hodnota prevedených bytov bývalých nájomcov bytov nadobudnutých družstevnou výstavbou do vlastníctva sa vykazuje na podsúvahovom účte 753.

M. PRÍJMY ŠTATUTÁRNYCH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	4 200	1 113	0	0	0	0
	4 700	1 007	0	0	0	0

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 815	66	2 673		98 208
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	929 683	15 989	35 544		910 128
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	153 733	98 778	33 094		219 417
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 649		11 679		40 328
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+31 827				+20 544
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	103 389		2 574		100 815
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	974 922	16 720	61 959		929 683
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	142 356	114 190	102 813		153 733
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 746		96		28 649
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+3 250				+ 31 827
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

O rozdelení prebytku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 20 544,08 EUR rozhodne zhromaždenie delegátov. Návrh štatutárneho orgánu zhromaždeniu delegátov je takýto :

Odmeny štatutárnym orgánom	1 315,00 EUR
Prídel do sociálneho fondu	5 000,00 EUR
Prídel do fondu odmien	5 000,00 EUR
Nerozdelená časť výsledku hospodárenia	9 229,08 EUR