

Poznámky k 31.12.2014

(v celých eurách)

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **MGDS, a.s.**
Sídlo spoločnosti: Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 34 109 358
Dátum založenia: 07. 02. 1994
Dátum vzniku: 14. 10. 1994
Odštepny závod :
Názov : MGDS, akciová spoločnosť
Sídlo : Ursínyho 6, 831 02 Bratislava
Predmet činnosti:
⇒ prevádzkovanie obchodného centra
⇒ leasingová činnosť v oblasti bytových a nebytových priestorov
⇒ obchodná činnosť s výnimkou prípadov, keď právny predpis vyžaduje k takejto činnosti osobitné povolenie
⇒ pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
⇒ poskytovanie fotografických služieb
⇒ ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
⇒ prenajímanie motorových vozidiel a iných hnutel'ných vecí

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prevádzkovanie obchodného centra
- leasingová činnosť v oblasti bytových a nebytových priestorov
- obchodná činnosť s výnimkou prípadov, keď právny predpis vyžaduje k takejto činnosti osobitné povolenie
- pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
- poskytovanie fotografických služieb
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- prenajímanie motorových vozidiel a iných hnutel'ných vecí
- obstarávací činnosť spojená so správou nehnuteľností
- správa bytového fondu

Od 18.11.2010 (notárska zápisnica) pribudli :

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Od 31.01.2014 (zlučenie spoločnosti so spol. MANADO plus, s.r.o.) pribudli :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketingové a reklamné služby
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- organizovanie výstav, trhov a kongresov
- automatizované spracovanie dát
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov a doplnkového tovaru
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- organizovanie športových a kultúrnych podujatí, obchodných rokovaní, kurzov, školení a seminárov
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- čistiace a upratovacie služby
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

c) Počet zamestnancov :

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka , z toho :	9	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: nie

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

30. júna 2014

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky – vypúšťa sa od 2013

C. Informácie o konsolidovanom celku – nepodlieha konsolidácií

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou (najvyšší podnik v konsolidácii): nie
- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka a obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: nie
- c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: nie

D. Ďalšie informácie

- a) účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- d) výnosy – časť H
- e) náklady – časť I
- f) daň z príjmov – časť J
- g) podsúvahové účty – časť K
- h) iné aktíva a iné pasíva – časť L
- i) spriaznené osoby – časť M a N
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- k) prehľad zmien vlastného imania – časť P
- l) prehľad peňažných tokov – časť R.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : áno
- b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: nie
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
 - 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - 0
 - 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - 0
 - 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - 0
 - 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - dlhodobý hmotný majetok obstaraný zlúčením – reálnou hodnotou
 - 7. dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
 - 8. zásoby obstarané kúpou - 0
 - 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - 0
 - 10. zásoby obstarané iným spôsobom – 0
 - 11. opravné položky k zásobám (spôsob stanovenia) - 0

12. zákazková výroba - 0
13. pohľadávky - menovitou hodnotou pri ich vzniku, OC pri odplatnom nadobudnutí, reálnou hodnotou pri obstaraní zlúčením
14. opravné položky k pohľadávkam (spôsob stanovenia) – pozri časť F písm. r)
15. krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou (peňažné prostriedky a ceniny)
16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - menovitou hodnotou , pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
17. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou pri ich vzniku, OC pri ich prevzatí, rezervy v očakávanej výške záväzku, reálnou hodnotou pri obstaraní zlúčením
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - menovitou hodnotou , pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím , reálnou hodnotou
19. deriváty - 0
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – 0
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci -
22. majetok obstaraný v privatizácii – 0

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania		Sadzba odpisov		Odpisová metóda
	DO	ÚO			
Budovy - stavby	20	30	1/20	1/30	Rovnomerný odpis
Samost. hnuteľ. vecí a súbor hnut. vecí	6	8	1/6	1/8	Rovnomerný odpis
Samost. hnut. vecí a súbor hnut. vecí -motorové vozidlá	4	4	1/4	1/4	Rovnomerný odpis Účtovný = daňový

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: nie

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (informácia o oprave nevýznamných chýb je dobrovoľná) : nie

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

1. prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará-vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		4 226						4226
Prírastky		0						0
Úbytky		724						724
Presuny		0						0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		3 502						3502

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		4 226						4226
Prírastky		0						0
Úbytky		724						724
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		3 502						3502

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								0

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		0						0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará-vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<u>Prvotné ocenenie</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		3 502		0				3502
Prírastky		0		-932245				-932245
Úbytky		0		-932245				-932245
Presuny		0		0				0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		3 502		0				3502
<u>Oprávky</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		3 502		0				3502
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		3 502		0				3502
<u>Opravné položky</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								0
<u>Zostatková hodnota</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		0		0				0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		0		0				0

2. prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku :

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<u>Prvotné ocenenie</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	103 202	3 219 877	667 447			1 646	26 535		4 018 707
Prírastky	0	0				0	2 616		2616
Úbytky	0	51 207	77 521			0	0		128728
Presuny	0	0	0			0	0		0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	103 202	3 168 670	589 926			1 646	29 151		3 892 595
<u>Oprávky</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		1 264 384	618 476						1882860
Prírastky		92 159	24 836						116995
Úbytky		51 207	77 521						128728
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		1 305 336	565 791						1871127
<u>Opravné položky</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0
<u>Zostatková hodnota</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	103 202	1 955 493	48 971			1 646	26 535		2135847
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	103 202	1 863 334	24 135			1 646	29 151		2021468

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	103 202	3 168 670	589 926			1 646	29 151	0	3892595
Prírastky	0	3 155 000	15 000			0	5 872	0	3175872
Úbytky	987	108 386	1 954			0	0	0	111327
Presuny	0	0	0			0	0	0	0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	102 215	6 215 284	602 972			1 646	35 023	0	6957140

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		1 305 336	565 791						1871127
Prírastky		254 165	20 536						274701
Úbytky		108 386	1 954						110340
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		1 451 115	584 373						2035488

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	103 202	1 863 334	24 135			1 646	29 151	0	2021468
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	102 215	4 764 169	18 599			1 646	35 023	0	4921652

- Prírastky uvedené v Tabuľke č. 2 predstavujú stavby a samostatné hnutelné veci nadobudnuté zlúčením, ocenené reálnou hodnotou.
- Úbytky uvedené v Tabuľke č. 2 predstavujú predané byty.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku :

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné poistné / Poistná suma
Dlhodobý majetok (budovy a havarij.poisťenie MV)	Poisťenie majetku všeobecné	Allianz Kooperativa	10 199 / 7 301 400 informatívne sumy z poistných zmlúv
Zákonné poisťenie MV	povinné	Allianz	857 informatívna suma z poistnej zmluvy
Majetok – Palác Duna Palota - byty	poisťenie	u správcu budovy: MGDS Reality ,s.r.o. (Kooperativa)	790

Poisťenie majetku k 31.12.2014 :

- 1) Budova – „Zerda“ vo Veľkom Mederi – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 2) Budova – Fontana v Dunajskej Strede – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 3) Budova – Fontana v Štúrove – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 4) Budova – Arena v Dunajskej Strede – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 5) Budova – Panorama v Dunajskej Strede – je poisťená u správcu budovy, v spoločnosti MGDS Reality, s.r.o.
- 6) Budova – Palác Duna Palota - je poisťená u správcu budovy, v spoločnosti MGDS Reality, s.r.o.
- 7) Byt.č.31 – Palác Duna Palota – je poisťený v poisťovni Kooperativa poisťovňa,a.s. od 17.12.2014 (záložné právo)
- 8) Budova – Hotel LEGEND v Dunajskej Strede – je poisťená v poisťovni Kooperativa poisťovňa,a.s. od 16.12.2014
- 9) Budova – Penzión Platán v Ňárade – je poisťená v poisťovni Kooperativa poisťovňa,a.s. od 16.12.2014
- 10) Budova – Wellness pri penz. Platán v Ňárade – je poisťená v poisťovni Kooperativa poisťovňa,a.s. od 16.12.2014
- 11) Budova – Manipulačný sklad vo Veľkom Mederi – je poisťená v poisťovni Kooperativa poisťovňa,a.s od 16.12.2014
- 12) Osobné motorové vozidlo Saab – BA 095 HZ – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP)
- 13) Osobné motorové vozidlo Suzuki Grand Vitara – DS 145 DK – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP a KASKO)
- 14) Osobné motorové vozidlo Audi A6 – DS 363 DV – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP a KASKO)
- 15) Nákladné motorové vozidlo TOYOTA Hilux – DS 378 DT – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP a KASKO)

c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- ⇒ **Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (byt č. 31 v Paláci Duna Palota voči záložnému veriteľovi Slovenská Sporiteľňa ,a.s. (LV č. 6780)**
 Obstarávacia cena : 139 826,58 EUR (4 212 415,50 Sk = 25 525,15 Sk/m² * 165,03 m²)
 Zostatková cena : 91 tisíc EUR

- ⇒ **Prenajatý pozemok** – parcela č. 2475/173 (nájom na 50 rokov), dohodnutý v rámci kúpnej zmluvy zo dňa 30.10.2007
- ⇒ **Na základe Zmluvy o úvere zo dňa 18.03.2013 uzavretej s BPT LEASING, a.s. je zriadené záložné právo k nasled. nehnuteľnostiam :**
- budova „Arena“ (LV č. 3367) Obstarávacia cena : 514 188 EUR
Zostatková cena k 31.12.2014 : 78 078 EUR (daňová)
268 637 EUR (účtovná)
 - pozemky s parc.č. 2486/1, 2486/2, 2486/9 (LV č. 3367) : Zostatková cena k 31.12.2014 : 5 351 EUR (účtovná = daňová)
 - polyfunkčný dom „ Fontana v Štúrove“ (LV č.4921)
Obstarávacia cena : 703 270 EUR
Zostatková cena k 31.12.2014 : 75 418 EUR (daňová)
300 604 EUR (účtovná)
 - pozemok s parc.č. : 559 (LV č. 1337)

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Názov majetku	Finančná služba	Doba splácania	OC	Výška nesplatenj istiny k 31.12.	
				2014	2013
Audi A6	autokredit	36 mesiacov	60 466	0	14 230

e) Prehľad o nadobudnutom alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nie

f) Popis goodwillu a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Spoločnosť MGDS, a.s. (nástupnícka účtovná jednotka) sa k 01.01.2014 (rozhodný deň) zlúčila so spoločnosťou MANADO plus, s.r.o. (zanikajúca účtovná jednotka), pričom zámerom zlúčenia bolo efektívnejšie riadenie dlhodobého hmotného majetku vrátane nájomných vzťahov.
- Goodwill bol vypočítaný ako rozdiel medzi hodnotou vkladu a reálnej hodnoty obstaraného majetku a záväzkov.
- Prvotný goodwill zistený v otváracíj súvahe podľa § 26 ods. 6 v sume 76 979 Eur bol následne upravený podľa § 26 ods. 4 a § 37 ods. 12 písm. b) ; výsledok po úprave bol negatívny goodwill vo výške 932 245 Eur, ktorý bol hneď odpísaný v súlade s postupmi § 37 ods. 12 písm d).
- Zo spoločnosti MANADO plus, s.r.o. bol pri zlúčení prevzatý nasled. majetok a záväzky v reálnej hodnote : Dlhodobý hmotný majetok : 3 170 000 Eur
Finančné účty : 8 801 Eur
Pohľadávky : 62 668 Eur
Záväzky vrátane časového rozlíšenia : 1 585 254 Eur.
- Pre účely Zákona o dani z príjmov sa spoločnosť rozhodla postupovať podľa § 17c (zlúčenie v reálnych hodnotách).

g) Položky účtované na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: nie

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie: nie

1. náklady na výskum
2. neaktivované náklady na vývoj
3. aktivované náklady na vývoj

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku :

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ v hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imanie ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<i>Dcérske účtovné jednotky:</i>					
Progress Promotion , s.r.o. – Ursínyho 6 831 02 Bratislava – Nové mesto	60	60	1 134 204**	24 000**	102 874
MGDS Reality, s.r.o.	100	100	-30 111**	-2 314**	6 639
<i>ÚJ s podstatným vplyvom</i>					
MIKLÓS & CO ,s.r.o. MIKLÓS & CO, s.r.o. – dodat.kapitál.vklad	30	30	-572 889	-41 382	0*
Spolu :					<u>0*</u> 0*
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely :</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ :</i>					
DFM spolu :	X	X	X	X	109 513

* účtovná hodnota DFM predstavuje sumu po zohľadnení opravnej položky vid'.písm. j tabuľku č.1

**nakoľko spoločnosti Progress Promotion, s.r.o., a MGDS Reality, s.r.o. do dňa zostavenia ÚZ-ky spoločnosti MGDS, a.s. neuzavreli svoju hlavnú knihu, u týchto spol. uvádzame len predbežnú hodnotu vlastného imania a výsledku hospodárenia.

j) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<u>Prvotné ocenenie</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327
Prírastky	0	0							0
Úbytky	0	0							0
Presuny	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327
<u>Opravné položky</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	9 958							9958
Prírastky	0	133 662							133662
Úbytky	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	143 620							143620
<u>Účtovná hodnota</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	133 662							1976369
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 842 707	0							1842707

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok :	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327
Prírastky	0	0							0
Úbytky	1 733 194	0							1733194
Presuny	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	109 513	143 620							253 133

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	143 620							143620
Prírastky	0	0							0
Úbytky	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	143 620							143620

Účtovná hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	0							1842707
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	109 513	0							109513

- Úbytky uvedené v Tabuľke č. 2 predstavujú zúčtovanie podielu oproti vlastnému imaniu dcérskej spoločnosti MANADO plus, s.r.o. pri zlúčení.

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Položka	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie	Stav OP k 31.12.
096 – MIKLÓS & CO, s.r.o. riadok 023 zo súvahy (k účtu 062)	143 620	0	0	143 620

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: nie

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 1.1.	Zvýšenie	Zníženie	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako 5 rokov						
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane						
Do splatnosti od 1 do 3 rokov vrátane						
Do splatnosti do 1 vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.	Zvýšenie	Zníženie	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
a	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako 5 rokov					
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane					
Do splatnosti od 1 do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti do 1 vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	0
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	0

n) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie

o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: nie

Položka	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
Materiál	0				0
Nedokon. výroba a polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky	0				0
Zvieratá	0				0
Tovar	0				0
Nehnutelnosť na predaj	0				0

Poskyt. preddavky na zásoby	0			0
Zásoby spolu :	0			0

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k zásobám: nie

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie :	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania :	0

p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

q) Prehľad o zákazkovej výrobe: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

r) Opravné položky k pohľadávkam:

Položka súvahy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP k 1.1.	Tvorba Preúčtovanie	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
			Preúčtovanie		
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku – z toho :	184 522	3 250 9 802	200 9 802	497	187 075
Devín banka (ú. 391 000) - k účtu 315	1 209	0	0	0	1 209
OP – účtovne tvorené (ú. 391 100) k účtu 311	24 389	0	0	0	14 587
OP – daňovo tvorené (ú. 391 101) k účtu 311	19 758	3 250 9 802	200 0	497	32 113
OP k pohľ. voči spol. v konkurze Manado, s.r.o. – daňovo uznané k účtu 311	75 031	0	0	0	75 031
Pohľadávky voči dcérskej UJ a materskej ÚJ MIKLÓS&CO, s.r.o. k účtu 351000	59 413	0	0	0	59 413
Ostatné pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoloč., členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky- Manado, s.r.o. – pôžička (daňovo neuznaná) – v konkurze (k účtu 378)	4 722	0	0	0	4 722

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam:

OP k pohľadávkam sú tvorené na rizikové pohľadávky, u ktorých je takmer isté že nebudú uhradené a na pohľadávky voči spoločnosti v konkurze (MANADO, s.r.o.).

OP v sume 9 802 EUR boli preúčtované z jednej analytiky (účtovne tvorené OP) na druhú analytiky (daňovo tvorené OP).

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu :
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	3 022	0	3 022
Spolu :	3 022	0	3 022
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 690	222 715	253 405
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	59 413	59 413
Ostatné pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	8 635	8 635
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky	0	854	854
Pohľadávky voči zamestnancom	104	0	104
Iné pohľadávky	19 622	4 909	24 531
Spolu :	50 416	296 526	346 942

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2014	2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	296 526	404 781
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	50 416	212 481
Krátkodobé pohľadávky spolu :	346 942	617 262
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	3 022	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu :	3 022	0

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia: nie

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté ZP alebo inou formou	0	0
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo ZP	x	0
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie

v) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: pozri časť G písm. f)

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Tabuľka č. 1

Názov položky	2014	2013
Pokladnica, ceniny	13 450	13 048
Bežné bankové účty :	74 411	36 546
V tom : Tatra banka, a.s.	913	36 535
Poštová banka, a.s.	0	11
UniCredit Bank	73 498	0
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu :	87 861	49 594

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Spolu :	0	0	0	0

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: nie

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Spolu :	0	0	0	0	0

Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP ku krátkodobému finančnému majetku: nie

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	0
KFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	0

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
Spolu :	0	0	0

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	4 399	2 966
Doména mgds.sk	95	92
Eset - antivírus	0	136

Úroky z úveru aj autokredit	0	20
Zálohy na plyn – 1.1.-18.1.2014	0	208
Poistenie majetku	4 254	2 510
DN SK MV Saab za 2015	50	0
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	0	0
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho</i>	<i>3 884</i>	<i>1 511</i>
Vyúčtovanie plynu, energie a vody za rok 2014	2 384	1 389
Provízia za zabezp. stravovania	1500	0
Dobropis telefónnych poplatkov za 11/2013	0	122

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- opis základného imania (splatené základné imanie, počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií): ZI splatené

počet akcií : 2 800 ks na meno, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 332 EUR
(2 800 ks x 332 EUR = 929 600 EUR)

- hodnota upísaného vlastného imania: nie

- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Spolu :	0

Názov položky	2013
Účtovná strata	309 479
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov (z 2005, 2006)	309 479
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu :	309 479

- akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: nie

- Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: nie

Dôvod účtovania na účet vlastného imania	Zisk	Strata
	0	0
	0	0
Spolu:	0	0

6. zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní: nie (v účtovnom období 2013 vykazujeme stratu)

b) Údaje o rezervách:

Druh rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :	0				0
	0				0
	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho :	10 232	4 810	849	2 100	12 093
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 472	82	0	0	5 554
Rezerva na ZP a SP	1 811	35	0	0	1 846
Rezerva na audítorské práce	2 500	3 350	650	1 850	3 350
Rezerva na popl. za zverej. ÚZ-ky v Obchodnom Vestníku	100	0	0	100	0
Rezerva na správ.budov – MGDS Reality, s.r.o.	349	1 060	199	150	1 060
Rezerva na upgrade programu Wisp	0	283	0	0	283

Druh rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :	0				0
	0				0
	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho :	12 093	5 371	4 633	60	12 771
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 554	1 070	0	0	6 624
Rezerva na ZP a SP	1 846	331	0	0	2 177
Rezerva na audítorské práce	3 350	3 700	3 350	0	3 700
Rezerva na správ.budov – MGDS Reality, s.r.o.	1 060	0	1000	60	0
Rezerva na upgrade programu Wisp	283	270	283	0	270

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	2014	2013
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	679 298	139 708
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	111 863	99 399
Krátkodobé záväzky spolu :	791 161	239 107
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	417 221	319 075
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	282 220	519 197
Dlhodobé záväzky spolu :	699 441	838 272
Do lehoty splatnosti	811 304	937 671
Po lehote splatnosti	679 298	139 708

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Položka súvahy	Do lehoty splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu - r. 114	1 654		1654	
Ostatné dlhodobé záväzky – r. 110	506 431		415 567	90 864
Odložený daňový záväzok – r. 117	191 356			191 356
Záväzky z obchodného styku – r. 126	4 239	4 239		
Záväzky voči zamestnancom – r. 131	4 703	4 703		
Záväzky zo sociálneho a zdravot. poistenia – r. 132	2 812	2 812		
Daňové záväzky a dotácie – r. 133	21 084	21 084		
Iné záväzky – r. 135	79 025	79 025		
Spolu :	811 304	111 863	417 221	282 220

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: nie

f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Názov položky	2014	2013
Dočasné rozdiely medzi ÚH majetku a daňovou základňou, z toho :	869 799	798 150
Odpočítateľné (odložený daňový záväzok)	869 799	798 150
Zdaniteľné (odložená daňová pohľadávka)	0	0
Dočasné rozdiely medzi ÚH záväzkov a daňovou základňou, z toho :	13 738	0
odpočítateľné	13 738	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) zmena sadzby dane z príjmov PO od 1.1.2014 z 23% na 22%	22	22
Odložená daňová pohľadávka	3022	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	3022	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok k 31.12.2014 / k 31.12.2013	191 356	175 593
Zmena odloženého daňového záväzku	15 763	3 149
Zaučtovaná ako náklad	15 763	3 149
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Názov položky	2014	2013
Stav k 1.1.	1 429	1 174
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	404	354
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba soc. fondu	404	354
Čerpanie soc. fondu	179	99
Stav k 31.12.	1 654	1 429

h) Vydané dlhopisy : nie

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Popis zabezpečenia	Suma istiny v príslušnej mene za 2014	Suma istiny v príslušnej mene za 2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobý úver na splatenie záväzku dlžníka voči tretej osobe a financovanie investičných potrieb dlžníka (nebankový úver) od BPT LEASING, a.s. vo výške 404 000 EUR (účet 479)	EUR		30.04.2021	Záložné právo k nehnuteľnostiam	349 684	387 089
Krátkodobé úvery :						
Bezüčelový úver od BPT LEASING,a.s. vo výške 30 000 EUR (účet 479)	EUR		31.12.2015	- Vo forme ručiteľského vyhlásenia Ing. Vojtech Miklós a Alžbeta Miklósová - Záložné právo k nehnuteľnostiam	30 000	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za 2014	Suma istiny v príslušnej mene za 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky				0	0
				0	0
				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
				0	0
				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0
				0	0
				0	0

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :	583	651
Tankovanie s PK dňa 31.12.2014 (úctovaná z bankového účtu iba v januári 2015)	132	84
Ročné vyúčtovanie plynu a vody	1 010	567
Dobropis zmluv.úrokov z omešk. BPT LEASING	-559	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :	796 830	0
Dotácie zo ŠR a EU	796 830	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho	3 444	5 533
Nájomné nebytových priestorov	3 162	4 999
Nájomné garážového státia, parkovacieho miesta	282	534

k) Významné položky derivátov: nie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho :	0	0	0
	0	0	0

Názov položky	2014		2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho :	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: nie

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	2014	2013
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neučítajú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	0

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu): nie

Prenajatý majetok:	2014			2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0

H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraničie) :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb: Prenájom nebytových, bytových priestorov, motorových vozidiel, parkovacieho miesta, zariadení a ostatné služby (plyn, voda, el. energia) súvisiace s prenájomom		Typ výrobkov, tovarov, služieb : Poradenské služby, sprostredkovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb : Upratovacie služby Zabezpečenie stravovania pre zamestnancov spol. SCHINDLER Ostatné služby	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	240 962	175 157	50 000	100 000	41 550	0
Zahraníčie						
Spolu :	240 962	175157	50 000	100000	41550	0
Spolu tržby z predaja služieb :	332 512	275 157				

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: nie

Položka	2014	2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu :	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Iné :	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov: nie

Popis aktivácie	2014	2013
	0	0

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	Hodnota v roku 2014	Hodnota v roku 2013
Tržby z predaja dlhodob. hmot.majetku (ú. 641)	119 900	0
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (ú. 644)	0	648
Náhrada škody od poisťovne (ú. 648)	784	2 979
Dotácia zo ŠR a EU – podľa odpisov (ú.648)	27 477	0
Odpis prevzatých záväzkov (ú. 648)	36 261	0
Ostat.výnosy z hosp.činnosti (ú. 648)	252	858

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Popis finančných výnosov	2014	2013
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	1	1
Kreditné úroky (ú. 662)	1	1
Kurzové zisky	0	0
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

f) Údaje o výnosoch výnimočného charakteru : nie

Popis mimoriadnych výnosov	2014	2013
	0	0
	0	0

g) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	332 512	275 157
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom :	332 512	275 157

I. Informácie o nákladoch

a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby:

Popis nákladov za poskytnuté služby	2014	2013
Opravy a udržiavanie (ú. 511)	8 915	13 514
Cestovný paušál na základe zmluvy (ú. 512)	1 265	1 263
Reprezentačné (ú. 513)	5	64
Ostatné služby : (ú. 518) v tom :	46 692	32 233
Stočné	3 260	2 114
Sprostredkovanie	208	643
Ekon, advokátske, notárske služby a znalecké posudky	9 176	11 881
z toho: dobrovoľné overenie účtovnej závierky audítorom	3 700	5 000
iné uisťovacie služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
iné súvisiace služby poskytnuté UJ audítorom	2 500	0
Tel.poplatky	1 656	2 413
Internet, popl. za web stránku	550	1 385
Správcovstvo + ost.slужby súvisiace so správcovstvom	5 277	6 088
Stravovanie zamestnancov spol. SCHINDLER	20 301	0
Školenie zamestnancov	1 960	0
Nájomné za parkov. priestory	0	167
Nájomné koncového zariadenia - PC	308	0
BPT LEASING – poplatok súvis. s úverom	300	4 400
Ostatné služby : (poštovné, parkovné, reklama, software, konces.popl, služby k WISP, ostatné poplatky ,provízia zo SL, projekt. dokumentácia, tlač. služby....)	3 696	3 142

b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	2014	2013
Spotreba el. energie (ú. 502)	43 841	10 767
Spotreba vody (ú. 502)	4 183	2 005
Spotreba zemného plynu (ú. 502)	27 324	21 742
Ústredné kúrenie – Palác Duna Palota (ú. 502)	1 370	1 265
Drobný hmotný majetok (ú. 501)	2 163	52
Spotreba PHM (ú. 501)	6 293	4 679
Čistiace potreby (ú. 501)	461	215
Kancelárske potreby (ú. 501)	180	229
Ostatný režijný materiál + autosúčiastky (ú. 501)	7 874	1 041
Osobné náklady (účt.skup. 52)	94 775	89 319
v tom : mzdové náklady (ú. 521)	68 407	64 539
Zostat.cena predaného dlhodob.majetku (ú. 541)	67 124	0
Zmluv.pokuty, penále a úroky z omešk. (ú.544)	3 630	3 559
Ostat. pokuty, penále a úroky z omešk. (ú.545)	7 907	627
Odpis pohľadávok (ú. 546)	12 219	12
Tvorba OP k pohľadávkam (ú. 547)	3 050	95 895
Poistenie (ú. 548)	11 846	8 029
Fond údržby a opráv (ú. 548)	3 177	4 278
DPH zo ZC predaných bytov (ú. 548)	8 816	0
Ostat. náklady na hosp. činnosť (ú. 548)	3 491	2 191
Odpisy (ú. 551) z toho :	-723 680	116 995
Odpisy	208 565	116 538
Odpis negatívneho goodwillu	-932 245	0
Vyradenie opotrebeného dlhodob. majetku	0	457

c) Významné položky dane a poplatkov :

Popis dane a poplatkov	2014	2013
Daň z MV (ú. 531)	954	724
Daň z nehnuteľnosti (ú. 532)	12 055	7 989
Popl. za komunálne odpady (ú. 538)	672	658
Kolky, ostatné poplatky (ú. 538)	2 457	686

d) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Popis finančných nákladov	2014	2013
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho .	102 645	165 942
Úroky z leasingu a autokreditu (ú. 562)	704	2 128
Úroky z bankového úveru (ú. 562)	0	1 487
Úroky z úveru od BPT LEASING, a.s. (ú. 562)	35 954	25 647
Úroky z pôžičky od Šport Progress, s.r.o. (ú. 562)	65 179	0
Debetné bankové úroky (ú. 562)	5	0
Tvorba a zúčt. OP k finančnému majetku (ú. 565)	0	133 662
Bankové poplatky + ost. fin. náklady (ú. 568)	790	3 018
Kurzové straty (ú. 563)	13	0
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

e) Údaje o nákladoch výnimočného charakteru: nie

Popis mimoriadnych nákladov	2014	2013
	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

a) - e) Informácie o odložených daniach:

Položka		2014	2013
a)	suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
	suma odloženého daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	7 498
b)	suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádz. účt. obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
c)	suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
d)	suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	690 246	405 298
e)	odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	755 483	x	x	-306 330	x	x
Teoretická daň	X	166 206	22,00	X	-70 456	-23,00
Daňovo neuznané náklady (pripočítateľné položky)	38 132	8 389	1,11	223 443	51 392	16,78
Výnosy nepodliehajúce dani (odpočítateľné položky)	-680 000	-149 600	-19,80	-1 272	-293	-0,10
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	105 954	23 310	3,09	132 553	30 487	9,95
Umorenie daňovej straty	-161 657	-35 564	-4,71	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	-34 700	-7 981	-2,61
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu :	57 912	12 741	1,69	13 694	3 149	1,03
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Daňová licencia	x	2 880	0,38	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	12 741	1,69	x	3 149	1,03
Celková daň z príjmov :	x	15 621	2,07	x	3 149	1,03

g) Informácia o zmene sadzby dane z príjmov: **Národná rada SR schválila v decembri 2013 návrh novely zákona o dani z príjmov, ktorou sa od 01.01.2014 znižuje sadzba dane z príjmov právnických osôb z 23% na 22%.**

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu) :

Názov položky	2014	2013
Prenajatý majetok - PC	34	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	27 567	27 070
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky : Stravné lístky pre zam. v ks	251	0
Spolu :	27 852	27 070

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o poriadnom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. :

- ručenie s nehnuteľnosťou (byt.č.31 v „Paláci Duna Palota“) za úver pre Ing. Vojtecha Miklósa, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 17.04.2009

- súdny spor pre nezaplatenie zádržného vyplývajúceho zo zmluvy o dielo – žalobca Metrostav Slovakia a.s. (úroky z omeškania / 27 341 Eur/ a náhrady trov /2 380 Eur/). Spoločnosť je presvedčená, že súdny spor sa skončí v jej prospech.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	29 721	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	91 000	91 000
Iné podmienené záväzky :		

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	24 896	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	98 000	98 000
Iné podmienené záväzky :		

- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám: vid'. bod a)
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.) : nie

Druh podmieneného majetku	2014	2013
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva :	0	0
	0	0

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov : nie
- b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých členom orgánov :
- Ručenie s nehnuteľnosťou (byt.č.31 v „Paláci Duna Palota“) za úver pre Ing. Vojtecha Miklósa /pozri časť L písm. a)/**
- c) o pôžičkách poskytnutých členom jednotlivých orgánov / celková suma splatených, poskytnutých, odpustených a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány : nie
- d) Hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 17.04.2009

- e) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú : nie

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb - žiadne

- a) a b) obchody neuzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			2014	2013
a	b	c	d	e

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			2014	2013
a	b	c	d	e

Spoločnosť uskutočnila obchody so spriaznenými osobami len na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky : žiadne

P. Prehľad zmien vlastného imania

prehľad o pohybe vlastného imania:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	2013				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	929 600	0	0	0	929 600
Základné imanie nezapísané do OR	0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 533 095	0	0	0	1 533 095
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	116 744	0	0	0	116 744
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 034 609	0	0	-49 239	985 370
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-49 239	-309 479	0	49 239	-309 479
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa	0	0	0	0	0

popis zmien vo vlastnom imaní: pozri časť G písm. a)

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	2014				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	929 600	6 639	6 639	0	929 600
Základné imanie nezapísané do OR	0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 533 095	2 937 859	2 937 859	0	1 533 095
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	1 991 981	1 991 981	0	0
Zákonný rezervný fond	116 744	0	0	0	116 744
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	985 370	995 991	0	-309 479	1 671 882
Neuhradená strata minulých rokov	0	-2 005 215	0	0	-2 005 215
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-309 479	739 862	0	309 479	739 862
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa	0	0	0	0	0

- Prírastky a úbytky vo vlastnom imaní vyplynuli zo zlúčenia so spoločnosťou MANADO plus, s.r.o..

R. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť MGDS, a.s. podľa § 19 ods. 1 Zákona o účtovníctve 431/2002 Z.z. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom, a vzhlľadom na to nie je povinná zostavovať ani prehľad peňažných tokov.

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
056	Peniaze (211, 213, 21*)	-	x	-	x
057	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	-	x	-	x
120	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	-	x	-	x
	Spolu (056 + 057 - kontokorent):	-	-	-	-

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: -
- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu: -

- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: -
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie): -

Dátum: 24.03.2015

Ing. Imrich Gajdos
riaditeľ spoločnosti