

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'Obchodné meno: M&J Invest s.r.o.  
 Sidlo: Októbrová 1857, 929-01 Dunajská Streda  
 Dátum vzniku: 12.12.2009  
 Hospodárska innos : prenájom nehnute ností  
 dokon ovacie stavebné práce  
 sprostredkovate ská innos  
 kúpa tovaru za ú ely jeho predaja

**1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	1	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'ú tovná jednota nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách  
 Dátum schválenia ú tovné uzávierky za rok 2013: 25.06.2014'

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovné jednotky**

'Štatutárny orgán: konate -Michal Pupkai

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

ú tovná jednota nie je sú as ou konsolidovaného celku

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

ú tovná jednota bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti

## 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	3880	0	0	0	3880	0	7760
Úbytky	0	0	0	0	0	3880	0	3880
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	3880	0	0	0	0	0	3880
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	3880	0	0	0	0	0	3880

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	480899	189769	0	0	0	0	0	670668
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	126504	0	0	0	0	0	126504
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	480899	63265	0	0	0	0	0	544164
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	94029	12168	0	0	0	0	0	106197
Prírastky	0	23844	133880	0	0	0	0	0	157724
Úbytky	0	0	126504	0	0	0	0	0	126504
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	117873	19544	0	0	0	0	0	137417
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	480899	189769	0	0	0	0	0	670668
Stav na konci účtovného obdobia	0	480899	63265	0	0	0	0	0	544164

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	83076	0	83076
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>83076</b>	<b>0</b>	<b>83076</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	83076	58104
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>83076</b>	<b>58104</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	546	2858
Bežné bankové účty	1305	801
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1851</b>	<b>6959</b>

## 22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
náklady budúcich období-poistenie	467	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	26245
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	26245
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	349198	423592
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>349198</b>	<b>423592</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	EUR	0		184036	229636
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
úver na auto	EUR	0		23748	39769
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

#### H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
predaj služieb	79617	68452	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	79617	68452	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	79617	68452
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	126504	402500
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	206320	470952

**I. Informácie o nákladoch**

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
náklady na hospodársku činnosť	333	98
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
nákladové úroky	12786	18296
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

**J. Informácie o daniach z príjmov**

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Suma odloženej daovej pohľadávky ú tovej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane príjmov	0	0
Suma odloženého daového záväzku ú tovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daovej straty, nevyužitých daových odpisov a iných nárokov, ako aj doasných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená daová pohľadávka neútovala	0	0
Suma odloženého daového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neútovania tej časti odloženej daovej pohľadávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa útovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daovej straty, nevyužitých daových odpisov a iných nárokov a odpisovatečných doasných rozdielov, ku ktorým nebola útovaná odložená daová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzahuje na položky ú tované priamo na úty vlastného imania bez útovania na úty nákladov a výnosov	0	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6761	x	x	-26245	x	x
teoretická da	x	1487	22	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	339	75	22	23620	543260	23
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	7100	1562	22	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	0	0

## P. Preh ad zmien vlastného imania

## 47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poh adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedelite ný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	4	0	0	0	4
Nedelite ný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	68	0	0	0	68
Nerozdelená strata minulých rokov	-45590	-26245	0	0	-71835
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	5801
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a	0	0	0	0	0