

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Hospodárska činnosť: - prenájom nehnuteľnosti

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: A-Realitná, s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 1171/11A, 01004 Žilina
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ČI. II (1) Neprerušované pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu neprerušovaného trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvujú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude neprerušované pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť obstarala kúpou.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

ČI. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť v tomto roku obstarávala zásoby kúpou. Nakupované zásoby boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá pozostáva z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou a ani ich neobstarala iným spôsobom.

Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

ČI. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť v tomto roku obstarávala zásoby kúpou. Nakupované zásoby boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá pozostáva z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou a ani ich neobstarala iným spôsobom.

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na tech. jedn. obstaranej zásoby
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

ČI. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky spoločnosť oceňuje pri ich vzniku menovitou hodnotou.

ČI. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a cenniny sú ocenené menovitou hodnotou.

Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky spoločnosť oceňovala pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Spoločnosť odpisuje dlhodobý majetok ak doba použitia je dlhšia ako jeden rok a cena obstarania je pri nehmotnom majetku vyššia ako 2 400 € a pri hmotnom majetku vyššia ako 1 700 €. Nehmotný majetok, ktorý nespĺňa požiadavky na odpisovanie, je zaúčtovaný do nákladov na účet 518 A Služby. Hmotný majetok, ktorý nespĺňa požiadavky na odpisovanie, je zaúčtovaný do nákladov na účet 501 A Majetok.

Pri zostavovaní odpisového plánu dlhodobého majetku postupovala účtovaná jednotka zo zásady skutočnej miery opotrebenia majetku. Použila pritom lineárny spôsob odpisovania, keď výška mesačných odpisov je počas celej doby odpisovania konštantná.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnuteľnosť	20 rokov	1/20	rovnomerne

Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.