



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2014

**z preskúmania účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Zvolen



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 24. marec 2015

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020452423	X riadna	malá	Za obdobie od 01 2014
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2014
31562817	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013
SK NACE			do 12 2013
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2497

PSČ

Obec

96001 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BB

VLOŽKA SA 98 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

455333672

455334183

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

17.03.2015

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 6 1 7 3 6 4	1 8 9 8 2 2 3 1	
				1 1 6 3 5 1 3 3	1 9 2 3 8 2 2 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 8 2 3 5 0 9 3	1 7 0 3 6 3 5 3	
				1 1 1 9 8 7 4 0	1 7 2 4 4 5 3 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 7 8 6 0		
				3 7 8 6 0		2 4 4 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 7 8 6 0		
				3 7 8 6 0		2 4 4 9
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 8 1 9 7 2 3 3	1 7 0 3 6 3 5 3	
				1 1 1 6 0 8 8 0	1 7 2 4 2 0 8 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 3 4 4 7 9 5	1 3 4 4 7 9 5	
					1 3 3 0 0 1 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 4 1 6 3 8 8 8	1 4 7 5 2 2 6 2	
				9 4 1 1 6 2 6	1 4 9 9 8 3 4 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 2 4 4 0 6 9	4 9 4 8 1 5	
				1 7 4 9 2 5 4	5 0 3 1 8 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 3 8 0 7 8	4 3 8 0 7 8	3 3 4 1 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			7 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 3 8 0 2 7 6	1 9 4 3 8 8 3
				4 3 6 3 9 3	1 9 9 0 4 1 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 6 1 7	2 6 1 7
					5 5 2 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 6 1 7	2 6 1 7
					5 5 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		9 1 7 3 9 9	4 8 1 0 0 6	
				4 3 6 3 9 3		5 9 3 5 4 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		8 7 4 2 6 0	4 3 8 5 3 7	
				4 3 5 7 2 3		5 8 1 8 2 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 7 4 2 6 0	4 3 8 5 3 7	
			4 3 5 7 2 3		5 8 1 8 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 0 4 8	4 2 0 4 8	
					9 5 9 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 9 1	4 2 1	
			6 7 0		2 1 1 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
			Netto 3			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 6 0 2 6 0	1 4 6 0 2 6 0		
					1 3 9 1 3 4 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 0 4	2 1 0 4		
					6 5 3 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 5 8 1 5 6	1 4 5 8 1 5 6		
					1 3 8 4 8 1 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 9 5	1 9 9 5		
					3 2 7 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 9 9 5	1 9 9 5		
					3 2 7 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 9 8 2 2 3 1	1 9 2 3 8 2 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 1 7 0 3 8 6	1 6 3 0 7 4 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 8 2 9 1 3 6	2 8 2 6 9 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 8 2 9 1 3 6	2 8 2 6 9 2 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 5 1 9 1 2	2 0 9 1 1 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 1 0 0 1 3	2 9 3 0 7 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 7 7 9 2 4	1 7 6 5 3 2 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 0 7 9	2 2 5 2 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 3 8 3 9	3 5 4 8 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 5 3 8 5	1 0 3 1 7 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 7 3 6 6 2 1	1 6 0 4 1 5 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 6 7 8 3	3 7 8 6 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 6 7 8 3	3 7 8 6 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 3 1 4 4 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 4 0 9 3	4 2 0 4 8 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 6 2 4 1	2 6 8 2 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 6 2 4 1	2 6 8 2 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 9 3 2	9 8 2 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 0 3 7	4 4 8 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 3 9 9	4 6 8 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 7 5 5	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 1 7 2 9	5 0 6 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 7 7 1 7	8 7 5 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 0 0 2	3 6 1 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 7 7 1 5	5 1 4 5 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 1 4 4 8	3 2 6 6 2 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 4 2 0 4 8	1 6 1 4 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 3 2	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 3 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 9 0 5 6 2 1	7 1 8 5 2 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 9 3 4 6 7 1	7 2 4 0 9 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 9 0 5 6 2 1	7 1 8 5 2 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 3 7 7	3 2 8 0 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 6 7 3	2 2 9 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 3 2 7 8 6	4 6 0 6 3 9 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 5 0 8 4 0	1 3 5 9 9 9 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 4 6 7 0 3	1 1 8 0 6 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 1 1 7 7	9 8 5 7 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 1 0 0 7	6 0 2 0 3 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 5 9 6 0	1 0 5 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 7 9 1 3	2 3 7 7 1 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 2 9 7	4 0 7 8 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 0 0 8 4	1 4 6 1 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 2 3 0 7 6	7 2 9 9 8 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 2 3 0 7 6	7 2 9 9 8 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 5 2 3 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 8 9 8 3	9 3 2 0 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 9 2 3	8 5 5 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 0 1 8 8 5	2 6 3 4 5 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 0 8 0 7 8	4 6 4 4 6 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 1 4	2 2 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 1 4	2 0 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 1 4	2 0 0 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 9 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 9 4 5	1 4 1 2 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 1 7 2	1 0 2 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 1 7 2	1 0 2 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9	8 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 4 4	3 7 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 9 3 1	- 1 1 9 2 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 9 4 9 5 4	2 6 2 2 6 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 3 0 4 2	5 3 1 4 5 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 0 5 7 3	4 7 2 1 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 2 4 6 9	5 9 2 6 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 5 1 9 1 2	2 0 9 1 1 9 5

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2014**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	58
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	58
počet vedúcich zamestnancov	14	14

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 2. júna 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú Závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a.s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a eviduje sa v operatívnej evidencii.

Účtovná jednotka od 1.1.2009 zmenila metódu odpisovania budov, účtovné odpisovanie stanovila na 40 rokov. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp.sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby . - odp.sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp.sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp.sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. – odp.sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. – odp. Sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť v roku 2014 nenakupovala. V minulosti obstarané cenné papiere boli ocenené obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Príjmy budúcich období spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila Krátkodobé zákonné rezervy vo výške 30 tis. EUR a prehodnotila ostatné rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 84,5 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 736,6 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Finančný prenájom (s kúpnuou opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2014 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy A zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM zaradeného do používania v roku 2014 tvorí:

technické zhodnotenie budov	362 347 EUR
strojné zariadenie	85 900 EUR
dopravné prostriedky	16 223 EUR
samostatné hnuteľné veci	1 703 EUR
pozemok	14 784 EUR

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie(účtovná ZC)
-------------------------	--

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo
OD Trenčín (k.ú. Trenčín, LV č. 1989, parc. č.220/4)

2 184 457 budova+pozemok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovni, a. s. Bratislava na poistnú sumu
104 908 700 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31. 12. 2014 vlastnila akcie vo výške 33 194 EUR v spoločnosti Prameň IK, a. s., Bratislava v konkurze. K uvedenému dlhodobému finančnému majetku bola vytvorená opravná položka vo výške 100 %. Konkurs nie je ukončený, nakoľko súd nevydal rozvrhové uznesenie. Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je uvedený na stranách 9 až 11.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		35411						35411
Prírastky		2449						2449
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2449						2449
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31169						31169
Prírastky		4242						4242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		35411						35411
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6691						6691
Stav na konci účtovného obdobia		2449						2449

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23801541	2229165			6403	334139	70000	27771259
Prírastky	14784	362347	103826				584896	125606	1191459
Úbytky			88922				480957	195606	765485
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	24163888	2244069			6403	438078		28197233
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8803197	1725978						10529175
Prírastky		608429	112198						720627
Úbytky			88922						88922
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9411626	1749254						11160880
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	14998344	503187			6403	334139	70000	17690497
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	14752262	494815			6403	438078		17036353

Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: prístavba obchodného domu Žiar nad Hronom vo výške 167,4 tis. EUR, modernizácia fasády obchodného domu Trenčín vo výške 52 tis. EUR a modernizácia obchodnej plochy v Považskej Bystrici vo výške 24,5 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23625185	2269370			6403	293970	47000	27565111
Prírastky		176356	38042				254567	35821	504786
Úbytky			71419				214398	12821	298638
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	23801541	2229165			6403	334139	70000	27771259
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8199778	1674836						9874614
Prírastky		603419	122561						725980
Úbytky			71419						71419
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8803197	1725978						10529175
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Stav na konci účetného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia		33194							33194
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a b	Bežné účtovné obdobie rok 2014			
	Stav k 31.12.2013	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2014
	c	d	e	
Materiál na sklade – ODHM	2 935	12 315	15 250	0
Materiál na sklade	2 588	3 440	3 411	2 617
Materiál na ceste	0	0	0	0
Zásoby spolu	5 523	15 755	18 661	2 617

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	374031	88983	27291		435723
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

spoločníkom, členom a združeníu				
Iné pohľadávky	670			670
Pohľadávky spolu	374701	88983	27291	436393

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	131719	742541	874260
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42048		42048
Iné pohľadávky	1091		1091
Krátkodobé pohľadávky spolu	174858	742541	917399

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	113594	842266	955860
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9596		9596
Iné pohľadávky	2786		2786
Krátkodobé pohľadávky spolu	125976	842266	968242

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti 31.12.2014 31.12.2013

Pohľadávky po lehote splatnosti:

Pohľadávky z obchodného styku	742 541	842 266
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	131 719	113 594
Daňové pohľadávky	42 048	9 596
Iné pohľadávky	1 091	2 786
Krátkodobé pohľadávky spolu	917 399	968 242

Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2104	6537

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1458156	1384812
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1460260	1391349

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2014 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2014	31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	1 995	3 277
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poisťné automobilového parku, poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	37861		953	-125	36783
Ostatné rezervy	37861		953	-125	36783
Krátkodobé rezervy, z toho:	87599	29827	39709		77717
Zákonné rezervy krátkodobé	36143	24759	30900		30002

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné krátkodobé rezervy	51456	5068	8809		47715

Krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2014 a audítorskými službami za overenie účtovnej závierky za rok 2014.

Dlhodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	58535		19878	-796	37861
Ostatné rezervy dlhodobé	58535		19878	-796	37861
Krátkodobé rezervy, z toho:	66525	56052	34978		87599
Zákonné rezervy krátkodobé	27877	36190	27924		36143
Ostatné krátkodobé rezervy	38648	19862	7054		51456

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1877924	1765328
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1877924	1765328
Krátkodobé záväzky spolu	544093	420485
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	524223	371272
Záväzky po lehote splatnosti	19870	49213

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

4. Odložený daňový závazok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového závazku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	591970	7385384
odpočítateľné	591970	7385384
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	88983	93782
odpočítateľné		
zdaniteľné	88983	93782
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	18397	20632
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	2235	-1349
Zaúčtovaná do vlastného imania		+3823
Odložený daňový záväzok	1755018	1624784
Zmena odloženého daňového záväzku	130234	330410
Zaúčtovaná ako náklad	130234	57910
Zaúčtovaná do vlastného imania		-272500
Iné		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	103170	104438
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7722	7732
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20912	23378
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	
Tvorba sociálneho fondu spolu	131804	135548
Čerpanie sociálneho fondu	26419	32378
Konečný zostatok sociálneho fondu	105385	103170

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	1 mes EURIBOR +1,15	31.5.2015			131448
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	1 mes EURIBOR +1,15	31.5.2015		131448	326628

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	1832	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Výnosy budúcich období krátkodobé 0 0

Rozhodujúce položky výdavkov budúcich období tvoria dodávky za vodu na jednotlivé obchodné domy (vodné, stočné, dažďová voda).

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2014 deriváty neeviduje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2014	Rok 2013
Nájomné	4 601 298	4 787 784
Paušál energie	688 168	731 011
Paušál služby	700 554	714 429
Prefakturácie energie	585 571	617 232
Prefakturácie služby	116 892	120 413
Marketing, ostatné služby	213 138	214 351
Spolu	6 905 621	7 185 220

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov a mimoriadne výnosy.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2014	Rok 2013
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	7 377	32 805
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy	11 680	0
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	9 993	22 942
Náhrady od poisťovní	6 885	18 360
Dotácie ÚP	2 271	3 896
Ostatné	837	686
Finančné výnosy spolu:	3 014	2 201
Výnosové úroky	3 014	2 005
Kurzové zisky	0	196
Mimoriadne výnosy	0	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Právnické služby	13 478	8 024
Služby výpočtovej techniky	13 909	14 600
Náklady na ostatné služby	80 614	82 880

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 286 083	3 348 155
Spotreba energie	1 181 123	1 291 819
Osobné náklady	991 177	985 731
Odpisy	723 076	729 984
Spotreba materiálu	69 717	68 172
Daň z nehnuteľnosti	118 683	118 155
Poistenie majetku	37 615	38 407
Ostatné náklady	164 692	115 887

Finančné náklady, z toho:	9 945	14 124
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	29	83
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	9 916	14 041
Nákladové úroky	6 172	10 289
Ostatné finančné náklady	3 744	3 752

Mimoriadne náklady	0	0
---------------------------	----------	----------

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-3
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		58
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		268677

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2494954	x	x	2622652	x	x
teoretická daň	x	548890	22,00	X	603210	23,00
Daňovo neuznané náklady	18133	3989	0,15	21645	4979	0,19
Výnosy nepodliehajúce dani	-57369	-12621	0,50	-25046	-5761	0,22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-591970	-130233	-5,21	-567710	-130573	-4,98
Spolu	1863748	410025	16,43	2051541	471854	17,99
Splatná daň z príjmov	x	410573	16,45	x	472197	18,00
Odložená daň z príjmov	x	132469	5,30	x	59260	0,02
Celková daň z príjmov	x	543042	21,76	x	531457	20,26

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12. 2014 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD: Martin, Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	79 197	51 906

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť eviduje pasívne súdne spory so spoločnosťou:

Algatour, spol. s r. o. o náhradu škody z titulu krádeže neznámeho páchatel'a vo výške 87,7 tis. EUR. Súdny spis je vedený na Krajskom súde v Banskej Bystrici, odvolací súd zatiaľ nevydal žiadne uznesenie.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 54 000 EUR (v roku 2013: 54 000 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 51 960 EUR (v roku 2012: 51 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – rok 2014	Časť 1 – rok 2013		Časť 1 – rok 2014	Časť 1 – rok 2013	
	Časť 1 – rok 2013			Časť 1 – rok 2013		
Peňažné príjmy	54000	51960	0	0	0	0
	54000	51200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila významné transakcie so spriaznenými osobami, išlo o nevýznamný objem – transakcie so spriaznenou spoločnosťou Petit Press boli nasledovné:

	Kód činnosti	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Rok 2014	Rok 2013
Nájom	3	17 090	17 090
Inzercia+regionálna tlač	3	267	7 230
Fin. zábezpeka k nájom. zmluvám	10	2 895	2 895
Sponzoring			9 000

Spoločnosť v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou neeviduje.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2014	Rok 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z obchodného styku	2 895	2 895
Spolu pasíva	2 895	2 895

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2826927	2209			2829136
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2091195	1951912	2091195		1951912

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Vyplatené dividendy	9 825	2 069 146	2 068 039	0	10 932

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2014 (podiel na HV r. 2013), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31.12.2014.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					

Poznámky Úč POD 3-01	DIC 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2918722	180705	272500		2826927
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2337803	2091195	2337803		2091195
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

a	Stav k 31.12.2012 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Stav k 31.12.2013 f
		Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Vyplatené dividendy	9 613	2 138 416	2 138 204	0	9 825

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2013 (podiel na HV r. 2012), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31.12.2013.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	Rok 2013
Účtovný zisk	2 091 195

Rozdelenie účtovného zisku	V roku 2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	20 912
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 209
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 068 074
Iné	0
Spolu	2 091 195

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rok 2014 vo výške 1 951 912 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	19 519 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 932 393 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

k 31.12.2014

Obchodné meno **Obchodné domy PRIOR STRED a.s.**

Sídlo **Zvolen**

IČO **31562817**

	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	2 494 954	2 622 652
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	781 447	806 226
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	723 076	729 984
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6	-4 816	7 866
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	61 692	69 520
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-), všetky	8	3 114	-609
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	6 172	10 289
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-3 014	-2 005
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	29	83
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-4 806	-8 902
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	283 811	287 153
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	50 842	2 488
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) KD aj DD a rezervy KD	18	230 063	283 828
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	2 906	837
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	3 560 212	3 716 031
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	3 014	2 005
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-6 172	-10 289

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	1 062 100	1 085 095
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-543 042	-531457
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	3 014 012	3 176 290
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-514 959	-276 963
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	4 806	9 140
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	51	-510 153	-267 823
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-20 912	-292 054
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vl. imania (-)-pridel SF	60	-20 912	-292 054
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	-345 993	-335 557
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	-345 993	-335 557
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) (474)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-2 068 074	-2 137 544
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-2 434 979	-2 765 155
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	68 880	143 312
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	1 391 351	1 247 924
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 460 231	1 391 236
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83	29	113
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 460 260	1 391 349