

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

RMX, a.s.
Stará Vajnorská 37
832 18 Bratislava
IČO: 35 74 74 55
DIČ: 2020230256

Obchodná spoločnosť RMX, a.s., bola založená dňa 30.4. 1998. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 9.6.1998 - oddiel Sa, vložka 1764/B.

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- prenájom nehnuteľností, poskytovanie služieb aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vodoinštalatérsstvo,
- kúrenárske práce
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	14
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením akcionárov účtovnej jednotky dňa 28. mája 2014.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 bola spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 zaslaná elektronicky na Daňový úrad Bratislava 5.6.2014. Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2013 boli zverejnené na www.registeruz.sk.

h) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 28.05.2014 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s r.o. licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. Decembra 2014.

i) 28.5.2014 sa konala voľba členov predstavenstva a voľba dozornej rady na ďalších 5 rokov podľa stanov a.s. . Boli zvolení tí istí, bod B, písm. a).

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárne orgány

Predstavenstvo:

Ing. Ivan Majerčák	predseda	od:	9. 6. 1998
Ing. Ján Oravec	člen	od:	9. 6. 1998
Ing. Mária Klorusová	člen	od:	5. 8. 2011

Dozorná rada:

Ing. Mária Kuricová	predseda	od:	4. 11. 2003
Marek Majerčák	člen	od:	4. 11. 2003
Jozef Kubelák	člen	od:	28.05. 2003

b) Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Majerčák	995820	75	75	-
Marek Majerčák	331940	25	25	-
Spolu	1327760	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti - majiteľmi sú fyzické osoby.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku - v zmysle zákona o účtovníctve je spoločnosť od zostavenia KUZ oslobodená, nakoľko nespĺňa kritéria na zostavenie KUZ.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne

Aplikované okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

7. Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- cenné papiere evidované v majetku spoločnosti sa neoceňujú ku dňu závierky reálnou hodnotou

8. Zásoby obstarané kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú vytvárané, ani evidované.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú k 31.12.2014 evidované
- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou

11. Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

12. Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutelné pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- dlhopisy účtovná jednotka vlastní od 11.9.2013
- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

16. Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

17. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

18. Deriváty

- sa oceňujú reálnou hodnotou, v účtovnom období neboli realizované.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neeviduje

20. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

prenajatý majetok ako svoj majetok vykazuje jeho vlastník, nie nájomca. Takýto majetok eviduje účtovná jednotka v operatívnej evidencii (na podsúvahových účtoch), k 31.12.2014 účtovná jednotka neeviduje.

21. Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje

22. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.
- o odloženej dani sa účtuje v prípade dočasných rozdielov v dani a daňovej základni vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov a z rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vypočítanou podľa zákona o účtovníctve v zmysle §10 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 518 - Nehmotný majetok do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
oceneniteľné práva (licencie a i.)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba (v súlade s daňovými odpismi)

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
stavby	20	zrýchlená + lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4-6 až 12	zrýchlená
dopravné prostriedky	4	zrýchlená

b) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy..) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktívova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

obdobia								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obd.								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	11842773	488686				-	10369	13093106
Prírastky	-	-	2037				2037		4074
Úbytky	-	-	4042				2037		6079
Presuny	-	-	-					1728	1728
Stav na konci účtovného obdobia	751278	11842773	486681				-	8641	13089373
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2010245	415347						2425592
Prírastky	-	627694	26338						654032
Úbytky	-	-	4042						4042
Stav na konci účtovného obdobia	-	2637939	437643						3075582
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	9832528	73339				-	10369	10667514
Stav na konci účtovného obdobia	751278	9204834	49038				-	8641	10013791

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	3323757	488385	-	-	-	-	2077	4565497
Prírastky		8520000	2277				2277	10369	8534923
Úbytky		984	1976				2277	2077	7314
Presuny		-							
Stav na konci účtovného obdobia	751278	11842773	488686	-	-	-	-	10369	13093106
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1475559	363148						1838707
Prírastky	-	535670	54175						589845
Úbytky	-	984	1976						2960
Stav na konci účtovného obdobia	-	2010245	415347						2425592
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	1848198	125237				-	2077	2726790
Stav na konci účtovného obdobia	751278	9832528	73339				-	10369	10667514

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou a zodpovednosti za škodu PO v Slovenskej poisťovni Allianz, PZ č. 7461000756 a dodatkov 1-3, hodnota budov a hál na sumu 12,909 mil. Eur.

Automobily sú poistené zákonným poistením (Flotila vo Wústenrot) a havarijným poistením (v Allianz, Komunálnej poisťovni a Generali Slovensko.)

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účt. obdobia	154418	-	1698223	-	382809	-	-	-	2235450
Prírastky	-		1793656		99581				1893237
Úbytky	-		1174093		12000				1186093
Presuny	-								
Stav na konci účt. obdobia	154418		2317786		470390				2942594
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obd.	154418		1698223		382809				2235450
Stav na konci účt. obd.	154418		2317786		470390				2942594

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obst a- ráva ný DFM	Poskyt -nuté predda v-ky na DF M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	154418				394809				549227
Prírastky			2498861						2498861
Úbytky	-		800638		12000				812638
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	154418		1698223		382809				2235450
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného									

obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtovného obdobia	154418				394809				549227
Stav na konci účtovného obdobia	154418		1698223		382809				2235450

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Hotel REMY	95	95	298318	674	154418
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný	x	x	x	x	154418

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Hotel REMY	95	95	303709	681	154418
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný	x	x	x	x	154418

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty (nákup)	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období (predaj)	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	podiel.list	470687			470687	0
	certifikát	200040			200040	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	dlhopis	207690				207690
	certifikát	50540	754261			804801
Do splatnosti od	certifikát	502280	413118		402280	513118

jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane	certifikát	101086	626277		101086	626277
	dlhopis Rufin	165900				165900
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	1698223	1793656		1174093	2317786

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov	382809	99581	12000	-	470390
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	382809	99581	12000		470390

Dlhodobé pôžičky nie sú kryté záložným právom.

Informácie o opravných položkách k zásobám

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					

Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá náplň, z uvedeného dôvodu tabuľku neuvádzame.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	45444	59712	-	-	105156
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.					

celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Pohľadávky spolu	45444	59712		105156

Opravná položka ku pohľadávkam bola tvorená len ku pohľadávkam evidovaným po lehote splatnosti, pri ktorých sa predpokladá že nedôjde ku ich úhrade.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	543397		543397
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	543397		543397
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	865957	59566	925523
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12		12
Iné pohľadávky	681		681
Krátkodobé pohľadávky	866650	59566	926216

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
--	-----------------------------------	--

Pohľadávky po lehote splatnosti	59566	94916
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	866650	1521411
Krátkodobé pohľadávky spolu	926216	1616327
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	543397	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	543397	

Pohľadávky - poskytnuté pôžičky k 31.12.2014						
P.č.	Účet	Názov	Dátum vzniku	Suma v €	Dátum splatnosti	Poznámka
1.	315/301 315/500 -501	Pôžička ITB Devel. s.r.o. Úroky 2013, 2014	1.12.2013	500 000 43 397	30.11.2016	úrok 8 %
2.	315/302	Pôžička Compass Group -zostatok Úroky 2014	9.12.2013	150 000 10 336	Po realizácii projektu	úrok 15 % 7,5%,5%
3.	315/160 315/161- 166	Pôžička Bartolčíč Úroky 2007 až 2012	6.12.2007	536 015 158 758	31.12.2015 31.12.2015	úrok od r. 2013 0 %
	315	Spolu		1 398 506		

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Termínovaný vklad ku dňu závierky nie je zriadený.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Pokladnica, ceniny	12 512	8 331
Bežné bankové účty	213 234	722 222
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	225 746	730 553

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	31	15
Predĺžená záruka, antivírus	31	15
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3968	4638
Nájomné	-	-
Zák. a hav.poistenie, telefón...	3968	4638
Príjmy budúcich období dlhodobé,	-	-

z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá náplň, z uvedeného dôvodu tabuľku neuvádzame.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	574
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	5173
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	5747

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov na účet 428	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	

Iné	
Spolu	

Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10557	11379	10785		11151
Mzdy za nevyč. dov.	4859	5517	5028		5348
Zák. poist. ku nevyč.dov.	1672	1917	1731		1858
Audit	3150	3150	3150	-	3150
Služby (Skalka)	876	795	876		795

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	10456	10557	10456		10557
Mzdy za nevyč.dov.	5356	4859	5356		4859
Zák.poist.ku nevyč.dov.	1850	1672	1850		1672
Audit a zverej.závierky	3250	3150	3250	-	3150
Služby (Skalka)		876			876

Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1738	23899
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	148020	122121
Krátkodobé záväzky spolu	149758	146020
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	452041	1145406
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	452041	1145406

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2560	2468
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	904	839
Tvorba sociálneho fondu zo zisku 2013	5173	
Prídel zo zisku z roku 2011	5000	1000
Tvorba sociálneho fondu spolu	11077	1839
Čerpanie sociálneho fondu	6241	1747
Konečný zostatok sociálneho fondu	7396	2560

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Informácie o vydaných dlhopisoch

V účtovnom období sa nenachádza, nevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Fin.výpomoc od BIOBA a.s.	EUR		31.12.2014	-	89624

Pôžička na nákup invest. produktov	EUR		31.12.2015	101000	101000
Pôžička pre ITB Residence	EUR		31.12.2016	499000	499000
Pôžička na investič.zámer	EUR		30.04.2015	300000	300000
Závazok z kúpy CP	EUR		31.12.2015	1779054	1779053
Závazok z kúpy dlhopisu Rufin	EUR		31.12.2015	165900	165900
Pôžička na odkúpenie pohľadávky od Bioby voči Hotel Remy	EUR		31.12.2015	90000	-
Krátk.fin.výpomoc od Meby zost.	EUR		31.01.2015	12000	-
Krátk.fin.výpomoci spolu	EUR			2946954	2934577

Žiadne finančné výpomoci nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1932	4730
Vodné, stočné, telefón	624	533
Služby, bank. popl., zákony	1308	4197
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	

Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Spoločnosť evidovala na leasing len osobný automobil do 30.11.2013.

6. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb		Typ služieb		Typ služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
z nájmu	1571189	1491367				
voda	1630	1393				
účt.slужby	75000	20000				
ost.slужby	7485	12148				
Spolu	1655304	1524908				

Všetky tržby sú realizované v rámci SR, fakturácia mimo územia SR nie je realizovaná. Energie, internet, telef.slужby, popl. za odpad mestu boli refakturované na základe zmluvy o prenájme a účtované na účet D 315.

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá náplň, z uvedeného dôvodu tabuľku neuvádzame.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5635	33618
Vymožené pohľadávky	1128	-

Za ostatné práce	1847	30057
Ostatné (náhr.škody od poisť, ...)	2660	3561
Finančné výnosy, z toho:	1386598	874417
Tržby z predaja CP	1280997	852246
Kupónový zisk z CP	32199	15117
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky bankové, z pôžičiek	57739	6954
Ost.fin.výnosy - vrát. súd. popl 2013	-	100
Kurzové zisky	15663	-

Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1655304	1524908
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1655304	1524908

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	350994	293556
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3150	3150
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3150	3150
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	3727	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	287138	225560

Nájom	-	107385
Opravy striech, tepel.rozvodov úk,	262506	87034
Stočné a zrážk.voda	24632	31141
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	26410	36602
Oprav. položky ku pohľadávkam	59713	-
Odpis pohľadávky	3052	13107
Dary zamestnancom	1850	600
Poistenie majetku, vozidiel	21508	20282
Finančné náklady, z toho:	1187259	806336
Predané CP	1174094	800637
Bankové poplatky	12569	5699
Kurzové straty	431	
Ost.úroky	165	

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	38345	x	x	5907	x	x
teoretická daň	x	8808	22	x	1359	23
Daňovo neuznané náklady	3978			5377		
Výnosy nepodliehajúce dani	2287			845		
Umorenie daňovej straty	9359			10439		
Spolu	30677			0		
Splatná daň z príjmov	x	6749		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	6749		x	0	

Zostatok zo straty na umorovanie na 4 roky je : – 37 434,39 €, t.j. na 1 rok : – 9 358,60 €.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok - žiadny

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenája podstatnú časť svojho areálu (nehnutelného majetku), vrátane administratívnej budovy a hotela. Nájomné zmluvy sú uzatvárané na dobu neurčitú s 2- 3 mesačnou výpovednou lehotou a to v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie o podmienených záväzkoch

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Informácie o podmienenom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných

orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	-		-			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Poznámka:

Spriaznenými osobami sú

- 1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke osobami ovládanými, alebo ovládajúcimi*
- 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke podstatný vplyv, alebo je v nich účtovnou jednotkou vykonávaný podstatný vplyv*
- 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv*
- 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby*
- 5. právnické osoby, v ktorých osoby podľa bodu 3. a 4. vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované*
- 6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek*
- 7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou*
- 8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje také objemy obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá*
- 9. účtovné jednotky konsolidovaného celku najvyššej konsolidujúcej účtovnej jednotky pričom vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.*

a) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

- Účtovná jednotka neexistuje,
- Účtovná jednotka neručí za bankový úver,
- Účtovnej jednotky nehrozí súdny proces s konkurenčnou spoločnosťou
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Hotel REMY	03	22016	20446
(refaktur. spotreb.el.energie a vody)			

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- a) pokles, zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia s uvedením dôvodu
-
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
-
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
-
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
-
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
-
- f) začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napr. organizačnej zložky, odštepného závodu alebo prevádzkárne
-
- g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
-
- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky
-

i) mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky

N. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1327760	-	-	-	1327760
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	8520000	-	-	-	8520000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	146383	574			146957
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	967873		5000		962873
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5747	31161		5747	31161
Vyplatené dividendy v r. 116 súvahy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1327760				1327760
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	8520000			8520000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapit.vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	146383				146383
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1018939		1000	-50067	967873
Neuhradená strata minulých rokov	-50067	5747		50067	5747
Vyplatené dividendy v r.116 súvahy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 5 747,- EUR bol rozdelený takto:

položka	Hodnota		
	€		
Prídel do rezervného fondu		574	
Prídel do sociálneho fondu		5173	

Za rok 2014 je výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk 31 161,- EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 31 161,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu : 3 044,90 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 25 000,- EUR
- výplata tantiém : 0
- výplata dividend : 0
- tvorba zákonného rezervného fondu 10 % : 3 116,10 EUR

O. Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia	730553

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie
A.	Čistý peňažný tok z bežnej a mimoriadnej činnosti	791643
Z.	Účtovný hospodársky výsledok za účtovnú jednotku ako celok	31161
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	546733
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	655882
A.1.2.	Odpis opravnej položky k odplatne nadobudnutému majetku	0
A.1.3.	Zmena zostatkov rezerv	0
A.1.4.	Zmena zostatkov časového rozlíšenia nákladov, výnosov a dohadných účtov	-2145
A.1.5.	Zmena zostatkov opravných položiek k stálym aktívam	0
A.1.6.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	-107004
A.2.	Úprava obežných aktív	213748
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok	133530
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	20778
A.2.3.	Zmena stavu zásob	59440
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	0
B.	Investičná činnosť	571915
B.1.	Obstaranie stálych aktív	-709182
B.1.1.	Obstaranie hmotného investičného majetku	-2037
B.1.2.	Obstaranie nehmotného investičného majetku	0
B.1.3.	Obstaranie finančných investícií	-707145
B.2.	Výnosy z predaja aktív	1281097
B.2.1.	Výnosy z predaja hmotného a nehmotného investičného majetku	100
B.2.2.	Výnosy z predaja finančných investícií	1280997
B.3.1.	Úhrada pohľadávok z komplexného prenájmu	
B.3.2.	Úhrada záväzkov z komplexného prenájmu	

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie
C.	Finančná činnosť	-703200
C. 1.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-698200
C. 1. 1.	Zvýšenie dlhodobých úverov	0
C. 1. 2.	Zníženie dlhodobých úverov	0
C. 1. 3.	Zvýšenie záväzkov z dlhopisov	
C. 1. 4.	Zníženie záväzkov z dlhopisov	
C. 1. 5.	Zvýšenie ostatných dlhodobých záväzkov	-698200
C. 1. 6.	Zníženie ostatných dlhodobých záväzkov	
C. 2.	Zvýšenie a zníženie vlastného imania z vybraných operácií	-5000
C. 2. 1.	Upísanie cenných papierov a účastín	0
C. 2. 2.	Premena dlhopisov na akcie	
C. 2. 3.	Peňažné dary a dotácie	
C. 2. 4.	Kapitalizácia záväzkov	
C. 2. 5.	Úhrada straty spoločníkmi	
C. 2. 6.	Nárok na dividendy a podiely na zisku	-5000
C. 2. 7.	Vyplatenie vlastného imania spoločníkovi	
C. 2. 8.	Odpis vlastných akcií	
C. 2. 9.	Iné zmeny	0
D.	Rozdiel (R – P – A – B – C)	31161
R.	Stav peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	1422072

V Bratislave, 25.03.2015

Vypracoval: Ing. Klorusová

RMX, a.s.

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 1764/B, oddiel Sa