

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

SABYT, s.r.o.,
Mieru 8, 083 01 Sabinov
Dátum založenia 6. júna 1996
Dátum vzniku: 1. júla 1996

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom bytového hospodárstva a nebyt. priestorov	1.7.1996
účtovnícke práce	1.7.1996
inžinierska činnosť v stavebníctve (mimo vybraných činnosti vo výstavbe)	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
obchodná činnosť: stavebný tovar, hutný, inštalačný tovar, kancelárska a výpočtová technika, predaj software a elektroniky	1.7.1996
sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľnosti	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatérske práce	1.7.1996
izolatérske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	1.7.1996
montáž a údržba rozvodov elektrickej energie a spotrebičov	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
cestná motorová doprava	1.7.1996
cestná nákladná doprava	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	23.6.1999
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	12.1.2011

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22.00	23.00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21.00	23.00
počet vedúcich zamestnancov	5.00	5.00

A. d) Ručenie spoločnosti

Spoločnosť neručí v inej účtovnej jednotke.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka za kalendárny rok 2014

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 28.4.2014

C. - Konsolidovaný celok

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
OR OS Prešov

E. - Účtovné metódy a zásady**E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	3

E. c2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť neviduje DNHM obstaraný vlastnou činnosťou

E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje DNHM obstaraný iným spôsobom

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Obstarávacia cena	14

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
DHM Stavby	Vlastné náklady	13
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Vlastné náklady	14

E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje DHM obstaraný iným spôsobom

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Zásoby	Obstarávacia cena	34
Materiál	Obstarávacia cena	35

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť nevlastní zásoby obstarané iným spôsobom

E. c11) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu

E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohľadávky dlhodobé	Menovitá hodnota	41
Pohľadávky krátkodobé	Menovitá hodnota	53

E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	66

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	74

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Závazky	Menovitá hodnota	101
Rezervy	Menovitá hodnota	118, 136
Bankové úvery	Menovitá hodnota	121, 139

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	141

E. c17) Deriváty

Spoločnosť neeviduje deriváty

E. c18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
Prenajatý majetok na základe zmluvy o nájme spoločnosť vedie na podsúvahových účtoch.

E. c20) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný v privatizácii

E. c21) Daň z príjmov

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daňové pohľadávky	Menovitá hodnota	63
Daňové záväzky	Menovitá hodnota	133

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Pozemky	0.00			neodpisuje sa	neodpisuje sa
Stavby	20.00	Časová	Rovnomerné	1/20 v prvom roku pomerne podľa mes.	1/20 v prvom roku pomerne podľa mes.
Samostatné hnutelné veci	4.00	Časová	Rovnomerné	1/4 v prvom roku pomerne podľa mes.	1/4 v prvom roku pomerne podľa mes.
	6.00	Časová	Rovnomerné	1/6 v prvom roku pomerne podľa mes.	1/6 v prvom roku pomerne podľa mes.
	12.00	Časová	Rovnomerné	1/12 v prvom roku pomerne podľa mes.	1/12 v prvom roku pomerne podľa mes.

Pri zaradení majetku do užívania sú daňové a účtovné odpisy časové podľa počtu mesiacov v užívaní

E. e) Dotácie na obstaranie majetku

Spoločnosť nemala dotácie na obstaranie majetku

E. f) Oprava významných chýb

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa nevykonali.

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neevidovala dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	16 802.51	1 061 948.91						1 078 751.42
Prírastky	66.00		95 080.00				271 292.74		366 438.74
Úbytky			59 472.33				95 147.69		154 620.02
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 097 556.58				176 145.05		1 290 570.14
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 444.71	630 566.34						634 011.05
Prírastky		860.00	71 975.93						72 435.93

Úbytky			59 472.33						59 472.33
Stav na konci účtovného obdobia		4 304.71	643 069.94						647 374.65
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	13 357.80	431 382.57						444 740.37
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	12 497.80	454 486.64				176 145.05		643 195.49

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 652.51	956 689.83				2 600.00		972 942.34
Prírastky		3 150.00	120 781.00				121 333.69		245 264.69
Úbytky			15 521.92				123 933.69		139 455.61
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		16 802.51	1 061 948.91				0.00		1 078 751.42
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 728.71	8 646.26						571 374.97

o obdobia									
Prírastky		716.00	77 442.00						78 158.00
Úbytky			15 521.92						15 521.92
Stav na konci účtovneh o obdobia		3 444.71	630 566.34						634 011.05
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovneh o obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovneh o obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovneh o obdobia									
Stav na konci účtovneh o obdobia									

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
DHM nehnuteľný a hnuteľný	kotolne		577 006.00	577 006.00
Hnuteľný	autá		114 836.00	114 836.00
Finančný majetok	peniaze a ceniny		4 979.00	4 979.00
SPOLU			696 821.00	696 821.00

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo

F. d) Dlhodobý hmotný majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dlhodobý hmotný majetok nenadobudol žiadny veriteľ

F. e) Nehnutelnosti nezapísané na liste vlastníctva

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

F. f) Goodwill

Spoločnosť nevlastní a neeviduje Goodwill

F. g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť neeviduje opravnú položku k nadobudnutému majetku

F. h) Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevyňaložila náklady na výskum a vývoj

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie

Spoločnosť neeviduje DFM

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. j4) Dlhodobé pôžičky

Spoločnosť neeviduje dlhodobé pôžičky

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

F. o1) Opravné položky k zásobám					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	4 798.75	1 090.51			5 889.26
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					

Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
SPOLU	4 798.75	1 090.51			5 889.26

F. o2) Opravné položky k zásobám, nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neeviduje náklady na predaj nehnuteľnosti

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo ani obmedzené právo s nimi nakladať

F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj
F. q1) Všeobecné údaje

Spoločnosť neeviduje zákazkovú výrobu

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	4 820.64		494.30		4 326.34
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	4 820.64		494.30		4 326.34

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	3 003.17		3003.17
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 003.17		3 003.17
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	146 566.71	1 590.70	148 157.41
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	942.04		942.04
Krátkodobé pohľadávky spolu	147 508.75	1 590.70	149 099.45

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani obmedzené právo nimi nakladať

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22.00	23.00
Odložená daňová pohľadávka	3 003.17	1 103.71
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0.00	519.07
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 883.28	3 918.43
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	165 990.67	274 700.49
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0.00	
SPOLU	167 873.95	278 618.92

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 2

Spoločnosť neeviduje CP

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Príjmy budúcich období - vyrovnávka tepla a teplej vody po vyúčtovaní 40 072,90 €

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

F. zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Mesto Sabinov	4 248.82		4 248.82	4 248.82	128 hlasov 51%
Ing. Jurášek Róbert	1 095.39		1 095.39	1 095.39	33 hlasov 13%
Ing. Perháč Jozef	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
Ing. Hužvár Pavol	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
Karaffa Dušan	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
SPOLU	8 331.67		8 331.67	8 331.67	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	56 340.42

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	22 840.42
Prídel do sociálneho fondu	500.00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	33 000.00
Iné	
SPOLU	56 340.42

G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť nemala stratu

G. a5) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Na zisk 56340.42 € je 251 podielov.

Na jeden podiel je 224.46 €.

G. b) Rezervy**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23 149.19	34 146.96	23 149.19		34 146.96
Rezerva na dovolenky	9 352.99	9 795.20	9 352.99		9 795.20
Odmeny	7 232.00	17 531.00	7 232.00		17 531.00
Odvody povin. poistenia a rezerva na UZ	6 564.91	6 820.76	6 564.91		6 820.76

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 994.00	23 149.19	24 994.00		23 149.19
Dovolenky a ostatné rezervy	15 557.00	13 372.19	15 557.00		13 372.19
Odmeny	9 437.00	9 777.00	9 437.00		9 777.00

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	173 971.58	130 119.13
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	173 971.58	130 119.13
Záväzky po lehote splatnosti	0.00	0.00

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Dlhodobé záväzky	1 105.08	
z toho Sociálny fond	1 105.08	
Krátkodobé záväzky	173 971.58	v dobe splatnosti
z toho:		
Záväzky z obcho. styku	124 239.82	do 90 dní
Záväzky zo soc. poistenia	10 312.74	do 90 dní
Daňové záväzky	19 883.90	do 90 dní
Iné záväzky	19 535.12	do 90 dní

G. e) Údaje o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok vznikol z rozdielu daňových a účtovných odpisov a k opravnej položke k zásobám

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	483.42	2 270.70
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 310.68	2 419.38
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	500.00	1 000.00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 810.68	3 419.38
Čerpanie sociálneho fondu	2 189.02	5 206.66
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 105.08	483.42

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**G. i1) Bankové úvery**

Spoločnosť nemá bankové úvery

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť nemá pôžičky a krátkodobé výpomoci

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Výdavky budúcich období krátkodobé,	78 063.05
z toho:	
vyrovnávka tepla a TUV r. 2014	78 063.05

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu**

Spoločnosť neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Teplo, TUV, voda	1 651 743.43
Vlastná údržba	83 089.41
Správa bytov a nebytov	133 425.89
Ostatné tržby a výnosy	9 034.90

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Hotovostné platby v pokladni 326.15 €

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Úroky 302,48 €

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1 876 338.20	2 019 583.90
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	652.93	2 386.46
SPOLU	1 876 991.13	2 021 970.36

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Nájomné kotolní:	58 386.84 €
Opravy a udržiavanie	56 319.28 €
Telefóny	5 162.36 €
Revízie	12 500.02 €

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Poistné áut	2123.86 €
Enviro poistenie	750.00 €
Poistné ost.	878.92 €
Poistenie kotolní	2225.00 €

I. d) Opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Spoločnosť nemá náklady týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uistovacie audítorské služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	700.00	700.00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	700.00	700.00
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-22.57	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením,	118 935.00			74 838.13		

z toho:						
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	39 772.52			29 013.01		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-15 372.53			-16 635.99		
Spolu	143 334.99			87 215.15		
Splatná daň z príjmov		31 533.69	22.00		20 085.14	23.00
Odložená daň z príjmov		-2 418.53	22.00		-1 587.43	23.00
Celková daň z príjmov		29 115.16	22.00		18 497.71	23.00

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

V roku 2014 bola sadzba dane z príjmov znížená na 22 % z 23 %

K. - Údaje o podsúvahových účtoch

K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu

Prenajatý majetok 2 453 825,36
Hodnota spravovaných domov 311 060 163,00
Úvery spravovaných domov 3 244 975,25
Cudzie peňažné prostriedky účt. 1 560 930,00

L. - Údaje o iných aktívach a pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Spoločnosť neposkytla záruky a nemá podmienené záväzky.

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť neposkytla záruky a nemá podmienené záväzky.

L. a1) Možná povinnosť ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

V spoločnosti nie sú informácie o možnej povinnosti

L. a2) Existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ktorá sa nevykazuje v súvahe

Spoločnosť nemá informácie o povinnosti, ktorá by mala úbytok ekonomických úžitkov

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú**L. b1) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účt. jednotkami**

Spoločnosť nemá dcérsku ani materskú spoločnosť.

L. b2) právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou

Mesto Sabinov nemá podmienený záväzok

L. b3) fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv

Spoločnosť nemá podmienený záväzok voči fyzickým osobám

L. b4) zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby

Spoločnosť voči zamestnancom a ich blízkym osobám nemá podmienený záväzok

L. b5) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane

Spoločnosť nemá podmienené záväzky

L. b6) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov

štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek

Ing. Fekiač Ján
 Bodnár Michal
 Mgr. Čičvák Jozef
 Ing. Hrabčák Marek
 Ing. Rohaľová Mária
 Goliáš Peter
 Mgr. Letkovský Róbert

L. b7) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou

Spoločnosť nemá úver ani výpožičku

L. b8) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá

RWE Gas Slovensko
 zmluva o odbere plynu v roku 2014 v objeme 660 000 €

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

V spoločnosti nie sú vedomosti z tohto podmieneného záväzku

M. - Údaje o príjmoch a výhodách orgánov účtovnej jednotky

M. a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie

	príjem čl. orgánov štatutárnych	príjem čl. orgánov dozorných
Peňažné príjmy - Bežné účtovné obdobie	1 440 €	480 €
Peňažné príjmy - Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie	2 800 €	960 €

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení

Spoločnosť neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia.

M. c) Pôžičky

Spoločnosť neposkytla pôžičky a úvery.

M. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Spoločnosť neposkytla záruky a zabezpečenia pôžičiek.

M. e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely

N. - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**N. a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť má všetky obchody medzi spriaznenými osobami na základe obvyklých podmienok za rovnaké ceny ako pre cudzích.

obchody s mestom Sabinov v roku 2014

Správa bytov, dodávka tepla na Msú SB a opravy za 34 504.65 Eur.

Prenájom kotolní a prevádzkovej budovy za 52 400,00 Eur

N. b) Údaje o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

Spoločnosť má všetky obchody medzi spriaznenými osobami na základe obvyklých podmienok

O. - Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**O. a) Údaje o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien**

Nenastal pokles ani zvýšenie trhovej ceny FM

O. b) Údaje o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Nenastal dôvod na zmenu výšky rezerv a OP

O. c) Údaje o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Nezmenili sa spoločníci UJ

O. d) Údaje o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

UJ sa nepredáva

O. e) Údaje o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje DFM

O. f) Údaje o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Takéto činnosti nenastali

O. g) Údaje o vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov

Spoločnosť neeviduje CP

O. h) Údaje o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Takáto zmena nenastala

O. i) Údaje o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živeľnej pohrome

Žiadna mimoriadna udalosť nenastala

O. j) Údaje o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

Spoločnosť nezískala ani nestratila licencie ani iné povolenia

P. - Prehľad zmien vlastného imania**P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie**

Základné imanie	8331.67			8331.67
zmena ZI	0			
Ostatné kapitálové fondy	375071.91	22840.42		397912.33
Zákonný rezervný fond	9607.32	0		9607.32
Nerozdelený zisk Min r.	252651.49		4800.00	247851.49
Výsledok hosp. BO	56340.42	87401.31	56340.42	87401.31
Vyplatené dividendy		30000.00	30000.00	

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Základné imanie	8331.67			8331.67
zmena ZI	0			
Ostatné kapitálové fondy	329387.49	45684.42		375071.91
Zákonný rezervný fond	9607.32	0		0

Nerozdelený zisk Min r. 252651.49
 Výsledok hosp. BO 90884.42

56340.42 90884.42

252651.49
 56884.42

R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	116 573.00	74 841.00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)	17 967.00	62 023.00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	72 836.00	78 158.00
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	729.00	680.00
3.	Rezervy (+/-)		-1 845.00
4.	Opravné položky (+/-)		565.00
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-55 296.00	-15 400.00
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-302.00	-135.00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	94 732.00	99 463.00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	53 010.00	109 529.00
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	54 476.00	-29 599.00
3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-12 754.00	19 533.00
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	229 272.00	236 327.00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-19 187.00	-20 085.00
A 6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-312 827.00	-163 882.00
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	-102 742.00	52 360.00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	302.00	135.00
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)	302.00	135.00
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-38 303.00	-45 200.00

C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	30 000.00	40 000.00
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)	-8 303.00	-5 200.00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-110 743.00	47 295.00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účtovného obdobia	278 618.00	231 323.00
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	167 874.00	278 618.00

U. - Informácie o účtovných jednotkách podľa 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve

U. a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Verejná moc nemá v spoločnosti podiel

U. b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Spoločnosť neeviduje CP

U. c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie a návratné finančné výpomoci

U. d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

U. e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Spoločnosť nemá záruky

U. f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

V roku 2014 boli vyplatené dividendy vo výške 30000 €.
Na účte nerozdelený zisk je 247 851 .49 €

U. g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Spoločnosť neprijala žiadne formy štátnej pomoci

V. - Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou podľa 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve

V. a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Takéto skutočnosti nenastali

V. b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Takéto skutočnosti nenastali

V. c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Takéto skutočnosti nenastali

V. d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Takéto skutočnosti nenastali

V. e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Takéto skutočnosti nenastali

V. f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Takéto skutočnosti nenastali

W. - Informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobité právo alebo ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme a prijímajú za túto službu náhradu

W. a) Údaje o všetkých formách prijatej náhrady

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme