

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	TAM Properties, a.s. („spoločnosť“) Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Dátum založenia	11. júna 2007
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	01. augusta 2007
Hospodárska činnosť	- Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva, - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností – obstarávatelské služby spojené s prenájomom nehnuteľností, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), - predaj nehnuteľností, - prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, - správa nehnuteľností – obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností.

2. Zamestnanci

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
z toho: vedúci zamestnanci	-	-

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom žiadnej verejnej obchodnej spoločnosti, ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2014.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Martin Medved'
	Člen	JUDr. Andrea Ľarkuličová
	Člen	Ing. Marek Ŏlveczky
Dozorná rada		Ing. Miroslav Mlynár
		Ing. Martin Ďuriančík
		Mgr. Patrik Rybanský

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., ktorá koná v mene špeciálneho podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Realitný fond o.p.f. („realitný fond“)	746 775	100	100	100
Spoľu	746 775	100	100	100

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidačného celku. Konečným vlastníkom spoločnosti sú všetci podielníci špeciálneho podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., Realitný Fond o.p.f., na účet ktorých koná a teda ako vlastníci v súlade so zák. č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vystupuje Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. Špeciálny podielový fond nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve, v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). 100 % vlastníkom spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. je Tatra banka, a.s.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, ktorej predpokladom je aj pokračovanie financovania spoločnosti zo strany jediného akcionára, čo spoločnosť aj očakáva.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť (pozri. aj pozn. II.10a).
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- d) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

Spoločnosť v zmysle interných predpisov bude o odloženej daňovej pohľadávke účtovať len v tom prípade, keď sa predpokladá dosiahnutie dostatočného zdaniteľného základu, a v takej výške, v akej sa predpokladá dosiahnutie zdaniteľného základu dane v období, kedy dôjde k zániku dočasných odpočítateľných rozdielov. Pokiaľ je odložená daňová pohľadávka vyššia ako odložený daňový záväzok, spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Rezervy sa tvoria aj na predpokladanú výšku pohľadávky súvisiacej s vyúčtovaním prevádzkových nákladov jednotlivým nájomníkom za obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k dlhodobému hmotnému majetku v prípade prechodného zníženia trhovej ceny majetku vo vzťahu k cene obstarania:

Stanovenie hodnoty investícií do nehnuteľností

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe dvoch znaleckých posudkov (vypočítanej ako aritmetický priemer), spracovanými nezávislými externými znalcami. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľností je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. V prípade že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľností je vyššia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, vzniknutý pozitívny rozdiel sa neúčtuje.

Znalecké posudky sú stanovené výnosovou metódou. Aj napriek zvýšenému počtu transakcií v roku 2014 si príprava odhadu reálnej hodnoty nehnuteľnosti vyžaduje určitý stupeň úsudku. Existuje riziko, že budúce dopady prípadného predaja nehnuteľností na hodnotu podielu v realitnej spoločnosti sa môžu líšiť od vykázaného ocenenia.

Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Opravné položku sú tvorené voči pohľadávkam, ktoré sú 60 dní po splatnosti a k pohľadávkam voči nájomníkom s nízkou platobnou schopnosťou.

Tvorba opravných položiek sa riadi internou smernicou a je nasledovná:

Kritéria	Opravná položka v %
Po splatnosti do 60 dní	-
Po splatnosti viac ako 60 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
Pohľadávky voči rizikovým odberateľom	100

Daňovo uznateľné opravné položky vytvára spoločnosť podľa § 20 zákona o dani z príjmu.

• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby, betón., asfalt. plochy a osvetlenie súvisiace s budovou	20 rokov	5,0 %
Vodovodné a kanalizač. prípojky	12 rokov	8,3 %
Sam. hnutel. veci - zariadenie det. ihriská	12 rokov	8,3 %
Interiérové ihrisko	6 rokov	16,67 %
Inventár	4 roky	25,0 %
Výpočtová a kancelárska technika	4 roky	25,0 %

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Poznámky ÚČ POD 3-04	IČO: 36812226	DIČ: 2022423381
TAM Properties, a. s.		
Poznámky individuálnej účtovnej závierky		
Zostavenej k 31. decembru 2014		
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť neeviduje vo svojom účtovníctve dlhodobý nehmotný majetok.

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2014	783 298	12 586 463	147 749	-	-	-	-	-	13 517 510
Prírastky	-	10 395	-	-	-	-	-	-	10 395
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	783 298	12 596 858	147 749	-	-	-	-	-	13 527 905
Oprávky									
K 1. januára 2014	-	3 906 900	72 773	-	-	-	-	-	3 979 673
Prírastky	-	629 624	14 610	-	-	-	-	-	644 234
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	4 536 524	87 383	-	-	-	-	-	4 623 907
Opravná položka									
K 1. januára 2014	-	710 614	-	-	-	-	-	-	710 614
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	(403 873)	-	-	-	-	-	-	(403 873)
K 31. decembru 2014	-	306 741	-	-	-	-	-	-	306 741
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2014	783 298	7 968 949	74 976	-	-	-	-	-	8 827 223
K 31. decembru 2014	783 298	7 753 593	60 366	-	-	-	-	-	8 597 257

31. december 2013

	Pozemky		Stavby		Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov		Základné stádo a ťažné zvieratá		Ostatný dlhodobý hmotný majetok		Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		Poskytnuté preddavky		Celkom	
	012		013		014		015		016		017		018		019		011	
Riadok súvahy																		
Prvotné ocenenie																		
K 1. januáru 2013	783 298		12 546 157		136 860		-		-		-		-		-		13 466 315	
Prírastky	-		40 306		10 889		-		-		-		-		-		51 195	
Úbytky	-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Presuny	-		-		-		-		-		-		-		-		-	
K 31. decembru 2013	783 298		12 586 463		147 749		-		-		-		-		-		13 517 510	
Oprávky																		
K 1. januáru 2013	-		3 279 034		58 995		-		-		-		-		-		3 338 029	
Prírastky	-		627 866		13 778		-		-		-		-		-		641 644	
Úbytky	-		-		-		-		-		-		-		-		-	
K 31. decembru 2013	-		3 906 900		72 773		-		-		-		-		-		3 979 673	
Opravná položka																		
K 1. januáru 2013	-		1 135 073		-		-		-		-		-		-		1 135 073	
Prírastky	-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Úbytky	-		(424 459)		-		-		-		-		-		-		(424 459)	
K 31. decembru 2013	-		710 614		-		-		-		-		-		-		710 614	
Zostatková hodnota																		
K 1. januáru 2013	783 298		8 132 050		77 865		-		-		-		-		-		8 993 213	
K 31. decembru 2013	783 298		7 968 949		74 976		-		-		-		-		-		8 827 223	

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku

Dlhodobý hmotný majetok predstavuje stavby, samostatné hnutelné veci a pozemok obchodného centra JUŽANKA, ktoré sa nachádza v Trenčíne.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku stanovená nezávislými externými znalcami bola k 31. decembru 2014 stanovená na 8 597 256 EUR (k 31. decembru 2013: 8 827 395 EUR) ako priemer dvoch znaleckých posudkov. Na základe porovnania výšky rozdielu medzi týmto priemerom hodnôt a aktuálnou zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve, spoločnosť zaúčtovala opravnú položku k hmotnému majetku vo výške EUR 307 tisíc. Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2014 a stanovenie hodnoty investícií do nehnuteľnosti vychádza z aktuálnych najlepších odhadov a vedenie spoločnosti je presvedčené, že predstavujú pravdivý a objektívny pohľad na aktuálne ocenenie nehnuteľností s prihliadnutím na všetky relevantné a dostupné informácie k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Existuje riziko, že budúce realizovateľné hodnoty investícií sa môžu líšiť od vykázaného ocenenia a tento rozdiel môže byť významný.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2014	2013	
Budova	Požiarné nebezpečenstvo	-	-	UNIQA poisťovňa, a.s., Zámocká 4, Bratislava, poistná zmluva č. 3137001845
	<i>budova (na novú hodnotu)</i>	-	-	
	<i>sklo</i>	11 651 070	11 651 070	
	<i>prerušenie prevádzky (zisk a náklady)</i>	16 597	16 597	
	<i>1 106 203</i>	1 106 203	1 106 203	
	<i>prevádzkovo-obchodné zariad.</i>	-	-	
	Poškodenia alebo zničenia vecí	-	-	
	<i>živelnou udalosťou, poškodenia</i>	-	-	
	<i>alebo zničenia vecí vodou</i>	-	-	
	<i>z vodovodných zariadení</i>	15 600	15 600	
	<i>budova (na novú hodnotu)</i>	11 651 070	11 651 070	
	<i>prevádzkovo-obchodné zariad.</i>	15 600	15 600	
	Krádež a lúpež	-	-	
	<i>(náklady na odstránenie následkov PU, vonkaj. vandalizmus)</i>	1 660	1 660	
	<i>stavebné úpravy</i>	16 597	16 597	
	<i>prevádzkovo-obchodné zariad.</i>	15 600	15 600	
	<i>vonkaj. vandalizmus</i>	3 500	3 500	
	Všeobecná zodpovednosť	-	-	
	<i>škoda na majetku, živote a zdraví tretej osoby</i>	165 970	165 970	
	<i>náklady na obhajobu</i>	-	-	

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2014
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	13 466 315
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Spoločnosť dňa 31. decembra 2007 uzavrela záložnú zmluvu na vklad záložného práva k nehnuteľnému majetku. Záložným veriteľom je Tatra Asset Management, správcovská spoločnosť, akciová spoločnosť. Zmluva o zriadení záložného práva bola uzavretá za účelom zabezpečenia uspokojenia záväzkov spoločnosti na vrátenie pôžičky spolu s jej príslušenstvom.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť neeviduje majetok vo vlastníctve iných subjektov.

1.7. Goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť neúčtuje o výskumnej a vývojovej činnosti.

2. **Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve dlhodobý finančný majetok.

3. **Zásoby (r. 034 súvahy)**

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve zásoby.

4. **Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**4.1. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve žiadne pohľadávky voči spriazneným osobám.

4.2. Opravné položky k pohládkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Pohľadávky z obchodného styku	702 971	(18 207)	(12 774)	-	671 990
Iné pohľadávky	28 908	(1 741)	-	-	27 167
Spolu	731 879	(19 948)	(12 774)	-	699 157

Spoločnosť v zmysle interných smerníc tvorí opravné položky ku všetkým pohládkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Opravné položku sú tvorené voči pohládkam, ktoré sú 60 dní po splatnosti a k pohládkam voči nájomníkovi/nájomníkom s nízkou platobnou schopnosťou.

Daňovo uznateľné opravné položky vytvára spoločnosť podľa § 20 zákona o dani z príjmu.

4.3. Veková štruktúra pohládkov

31. december 2014

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	159 540	641 539	801 079
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	27 167	27 167
Spolu krátkodobé pohľadávky	159 540	668 706	828 246

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	186 905	706 455	893 360
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	5 835	-	5 835
Iné pohľadávky	-	28 908	28 908
Spolu krátkodobé pohľadávky	192 740	735 363	928 103

4.4. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	2014	2013
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	668 706	638 756
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	159 540	289 347
Spolu krátkodobé pohľadávky	828 246	928 103
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

4.5. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky voči odberateľom – nájomcom sú zabezpečené uhradenými depozitmi.

4.6. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nezriadila záložné právo na žiadne pohľadávky.

5. **Finančné účty (r. 071 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	2014	2013
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	332 113	172 380
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	332 113	172 380

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve krátkodobý finančný majetok, t.j. ani netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku, nemá zriadené záložné právo alebo obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom ani nevlastní finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb.

Peňažné prostriedky sú uložené na bankových účtoch vedených v Tatra banke, a.s.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2014</i>	<i>31. december 2013</i>
Náklady budúcich období dlhodobé	075	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	1 659	1 805
z toho: náklady na poistenie		1 504	1 716
služby internet		155	89
ostatné		-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	-	-
Spolu	074	1 659	1 805

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť neučtuje o pohľadávkach z finančného prenájmu.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Výška upísaného základného imania je 746 775 EUR. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., ktorá koná na účet Realitného fondu o.p.f. Celé základné imanie je splatené.

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 22 500 kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 33,190 EUR.

Strata na akciu bola vypočítaná ako podiel straty a váženého priemeru akcií v obehu v bežnom účtovnom období. V roku 2014 bola strata na kmeňovú akciu – 6,275 EUR (2013: -8,98 EUR).

Na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 27. júna 2014 bola strata za účtovné obdobie roku 2013 vysporiadaná nasledovne:

<i>Položka</i>	<i>2013</i>
Účtovná strata	(202 034)
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	(202 034)
Iné	-
Spolu	(202 034)

TAM Properties, a. s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 137, 138, 139, 140 súvahy)

31. december 2014

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
<i>Dlhodobé rezervy</i>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-
<i>Krátkodobé rezervy</i>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	8 231	4713	3 518	-	4713
z toho:					
náklady na plyn	500	100	100	-	100
rezerva na reklamné plochy, emisie	-	-	-	-	-
audit a techn. audit	4 307	4 343	264	-	4 343
vodné a stočné	2 000	100	1 900	-	100
ostatné rezervy	1 424	170	1 254	-	170
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila k 31. decembru 2014 rezervu na služby auditu vo výške 4 343 EUR, rezervu na náklady na vyúčtovanie od SPP vo výške 100 EUR, vodné a stočné 100 EUR a ostatné rezervy vo výške 170 EUR.

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
<i>Dlhodobé rezervy</i>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
<i>Krátkodobé rezervy</i>					
Krátkodobé zákonné rezervy	10 658	8 231	10 658	-	8 231
z toho:					
náklady na plyn	500	500	500	-	500
rezerva na reklamné plochy, emisie	-	-	-	-	-
audit a techn. audit	4 307	4 307	4 307	-	4 307
vodné a stočné	4 884	2 000	4 884	-	2 000
ostatné rezervy	967	1 424	967	-	1 424
Ostatné krátkodobé rezervy	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila k 31. decembru 2013 rezervu na služby auditu vo výške 4 307 EUR, rezervu na náklady na vyúčtovanie od SPP vo výške 500 EUR, vodné a stočné 2 000 EUR.

3. Záväzky (r. 101 a 122 súvahy)

3.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spoľu k 31. 12. 2014</i>	<i>Spoľu k 31. 12. 2013</i>
<i>Dlhodobé záväzky:</i>			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		4 119 230	4 095 501
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spoľu dlhodobé záväzky	102	4 119 230	4 095 501
<i>Krátkodobé záväzky:</i>			
Záväzky po lehote splatnosti		526	963
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		14 419	19 480
Spoľu krátkodobé záväzky	122	14 945	20 443

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť dňa 31. decembra 2009 uzavrela záložnú zmluvu na vklad záložného práva k nehnuteľnému majetku. Záložným veriteľom je Tatra Asset Management, správcovská spoločnosť, akciová spoločnosť. Zmluva o zriadení záložného práva bola uzavretá za účelom zabezpečenia uspokojenia záväzkov spoločnosti na vrátenie pôžičky spolu s jej príslušenstvom.

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 117, 052 súvahy)

Spoločnosti vzniká dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou z dôvodov neuplatnenia daňových odpisov za rok 2014.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko existuje významná pochybnosť, či v nasledujúcich obdobiach spoločnosť vykáže kladný základ dane z príjmov, ktorý by umožnil jej vyrovnanie.

Položka	2014	2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	1 390 035	1 179 896
zdaniteľné	1 390 035	1 179 896
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 911 452	3 096 546
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisov	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	726 327	940 816
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť vypočítava odložený daňový záväzok ako rozdiel odloženého daňového záväzku zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko existuje významná pochybnosť, či v nasledujúcich obdobiach spoločnosť vykáže kladný základ dane z príjmov, ktorý by umožnil jej vyrovnanie.

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Spoločnosť neúčtuje o sociálnom fonde, nakoľko nemá žiadnych zamestnancov.

3.5. Vydané dlhopisy (r. 113 a 123 súvahy)

Spoločnosť neúčtuje o vydaných dlhopisoch, nakoľko nevydala žiadne dlhopisy.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013
Dlhodobé pôžičky	EUR	9,7	30. 9. 2017	4 000 000	4 000 000
Krátkodobé pôžičky				-	-
Krátkodobé finančné výpomoci (r. 123)				-	-

Veriteľom je spriaznená osoba, spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., konajúca na účet špeciálneho podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pôžička bola poskytnutá pri úroku 12,5 % p.a. s konečnou splatnosťou 30. septembra 2017. K 31. decembru 2014 bola úroková sadzba stanovená na úrovni 9,7 % p.a. (k 31. december 2012 bola úroková sadzba 9,7 % p.a. k 31. decembru 2011 a 31. decembru 2010 bola úroková sadzba 9,7 % p.a., k 31. decembru 2009 bola úroková sadzba 12 % p.a., k 31. decembru 2008 bola úroková sadzba 9,5 % p.a.) pričom platí, že táto sadzba sa použije len počas určitého obdobia a končí dňom rozhodnutia veriteľa o zmene sadzby. Na zabezpečenie pohľadávky z poskytnutej pôžičky a príslušenstva bola uzatvorená záložná zmluva (pozri bod IV.3.3.) a zmluva o použití zmenky dňa 10. septembra 2007.

5. Bankové úvery (r. 139 súvahy)

Spoločnosť nemá poskytnuté žiadne bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2014	31. december 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	-	-
z toho: náklady na vypracovanie znal. posudkov		-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	-	679
z toho: právne služby		-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	5 563	15 343
			15 343
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	11 263	
z toho: nájomné sklad Billa		11 263	11 845
Spolu	141	16 826	27 867

7. Deriváty

Spoločnosť počas roka neuskutočnila derivátové operácie.

8. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu).

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2014		2013	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	1 152 711	100	1 136 635	100
Zahraničie celkom	-	-	-	-
Predaj celkom	1 152 711	100	1 136 635	100

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Prenájom priestorov a služby spojené s prenájomom	
	2014	2013
Slovensko	1 152 711	1 136 635
Spolu	1 152 711	1 136 635

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<i>Položka</i>	<i>31. december 2014</i>	<i>31. december 2013</i>
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 152 711	1 136 635
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 802	9 764
Čistý obrat celkom	1 156 513	1 146 217

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Spoločnosť neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách.

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť neúčtuje o aktivácii

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Náklady za poskytnuté služby	14	391 611	438 976
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		7 341	7 307
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		7 341	7 307
Významné položky nákladov za poskytnuté služby		384 270	431 669
z toho:			
oprav a udržiavanie		27 969	84 102
marketingové služby		10 488	7 688
stočné		16 219	19 546
služby správy objektu		253 060	246 072
vedenie účtovníctva, ekon. agendy		28 082	27 956
služby správy registratúry		24	30
služby právne a notárske		2 595	2 358
ostatné služby		45 833	43 917
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		893 649	515 454
z toho: poistenie majetku		7 923	7 711
odpisy majetku		644 234	641 644
opravné položky k majetku		(403 874)	(424 459)
náklady na energie		207 241	212 167
dane a poplatky		21 477	21 262
opravné položky k pohľadávkam		37 222	47 410
odpis pohľadávky		12 774	-
ostatné		-	9 719
Finančné náklady		-	-
Nákladové úroky	49	393 389	393 389
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	54	602	580
bankové poplatky		602	580

Pozn.: poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou sa od 1. januára 2011 vykazuje na účte 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Položka	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	3 301 487	4 276 442
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2014	2013
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 058)	2 947	35
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	2 947	35

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(138 239)			(202 000)		
z toho:						
teoretická daň		(30 413)	22		(46 460)	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	(182)	(42)	-
Daňovo neuznané náklady	4	1	-	4	1	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	138 235	30 412	22	202 178	46 501	22
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane						
Iné	13 395	2 947	2	152	35	-
Spolu	13 395	2 947	2	152	35	-
Splatná daň z príjmov		2 947	-		35	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		2 947	-		35	-

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2014 žiadne záväzky ani pohľadávky.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli vyplatené žiadne odmeny ani iné príjmy, či výhody.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Spoločnosť eviduje spriaznenú osobu:

<i>Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby</i>	<i>Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby</i>
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. konajúca na účet špeciálneho podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Obchody medzi spriaznenou osobou a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2014</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. konajúca na účet špeciálneho podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.	-	4 000 000	393 389	-	08
Spolu	-	4 000 000	393 389	-	

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>
Tatra Asset Management, správ. spol., a.s. konajúca na účet špeciálneho podielového fondu s názvom Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond o.p.f.	-	4 000 000	393 389	-	08
Spolu	-	4 000 000	393 389	-	

Spoločnosti bola zo strany spriaznenej osoby poskytnutá pôžička (záväzok predstavuje nesplatenú istinu), náklady predstavujú uhradené úroky v r. 2014. Konečná splatnosť pôžičky je 30. septembra 2017.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2014

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Základné imanie	746 775	-	-	-	746 775
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	6 443 751	-	-	-	6 443 751
Ostatné kapitálové fondy	2 300 000	-	-	-	2 300 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	9 706	-	-	-	9 706
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	3 319	-	-	-	3 319
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	(4 255 926)	-	-	(202 035)	(4 457 960)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	(202 035)	(141 186)	-	202 035	(141 186)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Zmeny vo vlastnom imaní sú komentované v časti IV., ods. 1.1.

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	746 775	-	-	-	746 775
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	6 443 751	-	-	-	6 443 751
Ostatné kapitálové fondy	2 300 000	-	-	-	2 300 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	9 706	-	-	-	9 706
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	3 319	-	-	-	3 319
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	(3 696 915)	-	-	(559 011)	(4 255 926)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	(559 011)	(202 035)	-	559 011	(202 035)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Zmeny vo vlastnom imaní sú komentované v časti IV., ods. 1.1.

TAM Properties, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
-----------------------	--	--	---

Schválené dňa: