

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKEZostavenej ku dňu: 31.12.2014
v celých EUR**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Založenie spoločnosti**

Obchodné meno účtovnej jednotky

CPI Slovakia, a.s.

Sídlo

Dončova 27, 034 01 Ružomberok

Dátum založenia

8.8.2001

Dátum vzniku

A.b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami, zabezpečenie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov

A.c) Počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 29.4.2014

D. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**D.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

D.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

D.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť vedie účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 25167/2003-92 o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva.

E.a)-b) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok**

Áno Nie

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné provízie skonto poistné clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok

Áno Nie

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou, inak: _____

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok

Áno Nie

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné provízie poistné clo

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou

Áno Nie

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady

nepriame náklady výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku

inak: _____

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Áno Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak: _____

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Pspupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné provízie poisťné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. Ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa požila ako prvá cená na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob: _____**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** Áno Nie

7) zásoby vytvorené vlastnou výrobou podniku oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním,

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky Áno Nie

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik prijal darovaný majetok Áno Nie

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii Áno Nie

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
hnuteľný majetok	4 roky		rovnomerná
stavby	20 rokov		rovnomerná
nehmotný majetok	14-19 mesiacov		rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do koca roka.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia		6314						6314
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia		6314						6314
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia		6314						6314
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia		6314						6314
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia		0						0
Stav na konci účt. obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia		6314						6314
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia		6314						6314
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia		6314						6314
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia		6314						6314
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia		0						0
Stav na konci účt. obdobia		0						0

2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia	25 395	1 811 867	13 985						1 851 247
Prírastky		2 754							2 754
Úbytky	1 031	70 904							71 935
Presuny									-
Stav na konci účt. obdobia	24 364	1 743 717	13 985						1 782 066
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia		73 582	7 220						80 802
Prírastky		21 820	1 344						23 164
Úbytky									-
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		95 402	8 564						103 966
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia	25 395	1 738 285	6 765						1 770 445
Stav na konci účt. obdobia	24 364	1 648 315	5 421				-		1 678 100

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia	27 414	1 951 713	13 985						1 993 112
Prírastky		136 131							136 131
Úbytky	2 019	275 977							277 996
Presuny									-
Stav na konci účt. obdobia	25 395	1 811 867	13 985						1 851 247
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia		59 267	5 876						65 143
Prírastky		96 776	1 344						98 120
Úbytky		82 461							82 461
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		73 582	7 220						80 802
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účt. obdobia	27 414	1 892 446	8 109						1 927 969
Stav na konci účt. obdobia	25 395	1 738 285	6 765				-		1 770 445

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
apartmánové domy Hrabovo - poistenie cez Spoločenstvo vlastníkov bytov		

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.f) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.j.) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.q1)a,b,c,d Prehľad o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.q2)a,b,c, Prehľad o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj - nedokončené

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	26 613	23 760		26 613	23 760
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	26 613	23 760	-	26 613	23 760

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	84 000		84 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-
Iné pohľadávky			-
Dlhodobé pohľadávky spolu	84 000		84 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	846	28 828	29 674
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-
Sociálne poistenie			-
Daňové pohľadávky a dotácie	2 515		2 515
Iné pohľadávky	68		68
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 429	28 828	32 257

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	84 000		84 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-
Iné pohľadávky			-
Dlhodobé pohľadávky spolu	84 000		84 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 370	48 381	80 751
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-
Sociálne poistenie			-
Daňové pohľadávky a dotácie	3 993		3 993
Iné pohľadávky	1 910		1 910
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 273	48 381	86 654

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá nápiň pre túto položku

F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá nápiň pre túto položku

F.v) Odložená daňová pohľadávka

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		20 656
zdaniteľné		-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		26 613
zdaniteľné		26 613
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		108 567
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22
Odložená daňová pohľadávka		25 195
Uplatnená daňová pohľadávka	25 195	
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		591
Zaučtovaná do vlastného imania	25 195	
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

F.w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**Tabuľka č. 1 - Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	183 930	184 171
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	247 827	192 064
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	431 757	376 235

Tabuľka č. 2 - Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
web stránky	167	29
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Spolu	167	29

F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 33 200 €. Predstavuje 100 kusov akcií v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €. Hodnota upísaného vlastného imania ako aj splateného základného imania je 33.200 €
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

G. a 3). 1 Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G. a 3). 2 Vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	966
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	966
Iné	
Spolu	966

G.a.4). Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.a.5). Prehľad o zisku, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 500	1 500	1 500		1 500
Rezerva na audit	1 500	1 500	1 500		1 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu:	1 500	1 500	1 500		1 500
Ostatné rezervy krátkodobé, z toho:					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu:					

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu:					
Krátkodobé rezervy z toho:	747	1500	747		1 500
Rezerva na audit	747	1500	747		1500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu:	747	1500	747		1500
Ostatné rezervy krátkodobé, z toho:					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu:					

G.c) d.) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	959 629	31 773
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	959 629	31 773
Krátkodobé záväzky spolu	195 826	1 093 156
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	71 730	993 737
Záväzky po lehote splatnosti	124 096	99 419

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
pôžička	6%	2018	871 447	31 421	871 447
pôžička	6%	2019	25 743 852	928 208	25 743 852

G.j) Významné položky časového rozlíšenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výnosov a teritória sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj DHM		Nájomné		Ubytovanie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	91 667	163 333	10 143	8 651	19 019	16 726
Spolu	91 667	163 333	10 143	8 651	19 019	16 726

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.c)-d) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, a ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z	12065	7260
odpis záväzkov	12065	
zmluvné pokuty		6972
Iné		288

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	2014	2013
Kurzové zisky, z toho:	12 159	93 761
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12 159	93 761
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	246	101
výnosové úroky	246	101

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.g) Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods.1 pís. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	29 162	25 377
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj	91 667	163 333
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	120 829	25 377

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I a.)-e.) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby, z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a kurzových rozdielov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	59 951	57 628
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1 500	1 500
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 500	1 500
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	58 451	56 128
Nájom	10 199	9 923
Reklama	12 882	13 578
Náklady na nepredané apartmány	24 805	21 472
Poradenstvo	1 023	995
Správa spoločností	8 580	8 961
Ostatné	962	1 199
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 879	993
Poistné	1 139	993
Odpis pohľadávok	23 345	
Iné	1 395	
Finančné náklady, z toho:	58 483	59 101
Kurzové straty, z toho:	4	28
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	28
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky z úveru		
Úroky z finančných výpomocí	58 377	59 033
Náklady na derivátové operácie - swap		
Bankové poplatky	102	40
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e) Ďalšie informácie k odloženým daniam**

Text	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovnanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		1146
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-117790	x	x	-1555	x	x
teoretická daň		-25914	22		-358	23
Daňovo neuznané náklady	59360	13059		1545	355	
Výnosy nepodliehajúce dani	-6716	-1478		-11282	-2595	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-65146	0	22	11272	0	23
Splatná daň z príjmov	x	964		x	2	
Odložená daň z príjmov	x			x	-591	
Celková daň z príjmov	x	964		x	-589	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. a) Významné položky prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov z leasingu
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. c) Opis a hodnota podmieneného záväzku
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

N.a-b) Zoznam vzájomných obchodov na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
CPI Management, s.r.o.	správa majetku	216	437
Czech Property Investments, a.s.	poistenie	18	
Novegro, a.s.	úroky	58377	59033

Dcérska účtovná jednotka/ materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

P.Informácie o vlastnom imaní

P.a-n) Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					-
Zmena základného imania					-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					-
Emisné ážio					-
Ostatné kapitálové fony					-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					-
Zákonný rezervný fond	6 660				6 660
Nedeliteľný fond					-
Štatútárne fondy a ostatné fondy					-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 150 622			- 25 196	1 125 426
Neuhradená strata minulých rokov				- 966	966
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 966	- 118 754		966	- 118 754
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania			- 25 196	25 196	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					-
Zmena základného imania					-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					-
Emisné ážio					-
Ostatné kapitálové fony					-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					-
Zákonný rezervný fond	6 660				6 660
Nedeliteľný fond					-
Štatutárne fondy a ostatné fondy					-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 225 356			- 74 734	1 150 622
Neuhradená strata minulých rokov					-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 74 734	- 966		74 734	- 966
Vyplatené dividendy					-
Ostatné položky vlastného imania					-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					-

P.i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a.3).