



AKORD, a. s.
Miestneho priemyslu 572
029 01 Námestovo

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 135/L

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

IČO: 00191230

DIČ: 2020426298

IČ DPH: SK2020426298

I. HISTÓRIA A SÚČASNOSŤ SPOLOČNOSTI

AKORD, a. s. so sídlom v Námestove je firma s vyše 50 ročnou históriou. Vznikla v roku 1961 ako Melioračné družstvo, neskôr Agrostav spoločný podnik a pôsobila do roku 1990 takmer výlučne v poľnohospodárskom stavebníctve .

Spoločnosť sa 1.7.1992 pretransformovala na akciovú spoločnosť, 20.12.2000 bol zmenený jej názov na AKORD, a. s.

AKORD, a.s. v roku 2014 priamo zabezpečoval prevádzku dvoch verejných čerpacích staníc a prenájom nehnuteľností.

II. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo akciovej spoločnosti:

Predseda: Miroslav Kemeň - štatutárny zástupca

Členovia: Ing. Stanislav Kemeň
Miroslava Kemeňová

Dozorná rada a.s.:

Predseda: Ing. Anton Palider

Členovia: Peter Hvolka
Ružena Pavláková

Vedenie spoločnosti:

Miroslav Kemeň - riaditeľ

Audítor:

INTERAUDIT BENETIP, s. r. o.

Kuzmányho 8, 010 01 Žilina

Licencia č. 21

III. PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ r. 2014

Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov:

I. Hlavnou úlohou pre rok 2014 bolo zabezpečiť dostatok zdrojov na splátky úveru, čo sa napokon podarilo a začiatkom roka 2015 boli splatené všetky úvery zo zdrojov získaných z predaja čerpacích staníc.

❖ Plán na rok 2014 bol splnený nasledovne:

	P l á n	Skutočnosť
<i>V ý k o n y</i>	7 620 000	7 048 459
<i>Zisk pred zdanením</i>	-600 000	-187 809
<i>Zisk po zdanení</i>		-154 700

Hospodársky výsledok a finančná situácia:

Hosp. výsledok (v tis. Sk)	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	Rozdiel
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	222 767	247 625	71 391	-136 266	-207 657
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-104 638	-56 425	-77 009	-51 543	25 466
<i>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	89 940	191 200	-5 618	-187 809	-182 191
<i>Daň z príjmu</i>	28 189	-51 338	+17 737	+29 180	11 443
<i>Celkový hospodársky Výsledok</i>	89 940	139 862	12 118	-154 700	166 818

Na hospodárskom výsledku pred zdanením **-187 809 €** sa podieľala :

- obchodná divízia 547 062
- prenájom nehnuteľností 169 494
- VBV L Š. -831 991
- ostatné činnosti -6 354
- správna réžia -66 020

Prenájom priestorov

Prenájom nebytových priestorov – tržby, náklady, HV (v tis. €)

	2010	2011	2012	2013	2014	Index 14/13
<i>Výkony spolu</i>	340,2	334,8	321,9	336,3	320,2	0,95
<i>Z toho: TRIOR</i>	164,2	161,0	155,1	147,4	138,9	0,94
<i>budova 570</i>	142,9	147,9	139,3	135,5	144,9	1,07
<i>ostatné</i>	33,1	25,9	27,5	53,4	36,4	0,68
<i>Náklady</i>	157,6	148,9	195,2	192,2	150,7	0,78
<i>Hospodársky výsledok</i>	182,6	186,3	126,7	144,1	169,5	1,18

V roku 2014 došlo k poklesu príjmov o 16 tis. €. Plán tržieb sa splnil na 100,0 %, plán zisku bol splnený na 121,1 %.

Ostatné činnosti, správna réžia

V roku 2014 ostatné činnosti (mimo obch. činnosti a prenájmov) + správna réžia dosiahli HV stratu vo výške -312 tis. €.

Ostatné činnosti, SR (HV v tis. €):

	2010	2011	2012	2013	2014
<i>Nájom - Dopr. a mech. prostriedky</i>	1,4	--	--	--	---
<i>Požičovňa</i>	-2,9	- 6,3	-10,0	-6,1	-21,9
<i>Osobná doprava</i>	9,2	7,5	2,4	1,5	-6,1
<i>Nezaradené činnosti</i>	-72,7	23,2	119,2	55,1	47,0
<i>Ostatné činnosti spolu:</i>	-64,6	24,4	111,6	50,5	19,0
<i>SR podnik</i>	-186,6	- 262,6	-202,6	-362,1	-66,0
<i>Spolu ostatné činnosti+SR</i>	-251,2	- 238,2	-91,0	-311,6	-47,3
<i>HV z predaja majetku</i>	10,7	5,0	0,0	2,5	-455,4

Požičovňa a osobná doprava dosiahli očakávané výsledky. Medzi nezaradené činnosti (HV = 55,1 tis), patrí predaj bytov Z.J. DK. RD Stupava, ČS Krásno. SR vykázala stratu vo výške 66 tis. €.

❖ Pracovníci

Ukazovateľ	2010	2011	2012	2013	2014
Ø evid. počet	22	23	23	22,5	19,7
Ø mzda (€)	733,01	723,51	738,87	738,69	714,98
Produktivita (tis. €)	370,56	409,87	453,70	391,30	357,80
Ø evid. počet THP	6	6	6	6	5
Ø hod. zárobok (€)	4,98	4,44	4,53	4,53	4,38

Počet pracovníkov v súvislosti s ukončením malopredaja PHM sa počnúc r. 2015 zníži na 6.

IV. MAJETOK SPOLOČNOSTI

Vývoj majetku spoločnosti a jeho štruktúra v roku 2014: (tis. €)

Objem v tis. €	31.12.2011	31.12.2012	30.12.2013	30.12.2014	Rozdiel
Obchodný majetok celkom	7 033	6 097	5 833	4 827	-1006
Stále aktíva	4 832	4 768	4 731	3 018	-1 713
z toho: nehmotný majetok	8	4	0	0	0
hmotný majetok	4 635	4 575	4 544	3 011	-1533
Finančný majetok	189	189	187	212	25
Obežný majetok	2 190	1 320	1 093	1803	710
z toho: zásoby	1 031	263	555	285	-270
pohl'adávky	881	848	474	1 291	817
pohl'adávky krátkodobé	772	813	474	1 291	-817
pohl'adávky dlhodobé	109	35	0	0	0
finančné účty	277	209	64	212	148
Ostatné aktíva	12	10	10	6	-4
Kapitál celkom	7 033	6 097	5 833	4 827	-1 006
Vlastné imanie	3 473	3 613	3 625	3 471	-154
z toho: základné imanie	1 715	1 715	1 715	1 715	0
kapitálové fondy	96	96	96	96	0
fondy zo zisku	450	450	450	450	0
hosp. výsl. bež. roka	90	140	12	-155	-167
nerozdelený zisk	1 122	1 212	1 352	1 364	12
Záväzky	3 515	2 456	2 195	1 356	-839
z toho: rezervy	9	12	14	10	-4
dlhodobé záväzky	215	308	272	0	-36
krátkodobé záväzky	1 163	813	626	1 356	-187
Bankové úvery a výpomoci	2 128	1 324	1 284	915	-369
-Časové rozlíšenie	44	28	12	1	-11

Obchodný majetok spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku klesol o 1 006 tis. € a dostal sa na úroveň 4 827 tis. €. Obežný majetok stúpol (710 tis.), v ňom hlavne pohľadávky (817 tis.), finančné účty 148 tis. Zásoby klesli(-255 tis.) hlavne v súvislosti s odpredajom ČS v D. Kubíne.

Stále aktíva poklesli o 1713 tis. na úroveň 3018 tis. € čo predstavuje odpredaný majetok – výrobná v Liptovskej Štiavnici a ČS D. Kubín.

Na strane pasív sa pokles prejavil poklesom cudzích zdrojov (-806 tis. €)

Zostatok istiny splátkového úveru ku koncu roka bol 746 tis. €, (r. 2013 = 959 tis. €), pokles 213 tis. €. Kontokorentný úver sme čerpali vo výške 170 tis. €.(dispozičná výška 332 tis.)

Pohľadávky – veková štruktúra (v tis. €)

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	K 31.12.2014	Rozdiel
- do splatnosti	659,0	416,7	989,7	-242,3
- po splatnosti	269,8	343,4	194,2	+73,6
Pohľadávky krátkodobé	928,9	760,1	1484,4	-168,8
Pohľadávky dlhodobé	35,4	0	0	-35,4
Spolu:	964,2	760,1	1484,4	-204,1
Rezervy k pohľadávkam	116,1	286,1	193,1	-93,0

Pohľadávky oproti predchádzajúcemu roku klesli o 204 tis. €. Krátkodobé pohľadávky klesli o 169 tis. €. Dlhodobé klesli o 35 tis. €. Pohľadávky po splatnosti stúpili o 74 tis. €. Pohľadávky v lehote splatnosti klesli o 242 tis. €. K pohľadávkam sú vytvorené opravné položky vo výške 286 tis. €. Sú nižšie o 93 tis. €

Prehľad o rizikových pohľadávkach – vytvorené rezervy:

Dlžník	Výška pohľadávky			Vznik	Vymáhané externe		Vytvorená rezerva
	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014				
Jozef Burian	4 530,73	4 530,73	4 530,73	27.10.2007	12.05.2009		4 530,73
SPPM	3 235,50	3 235,50	3 235,50				3 235,50
Obec Štefanov	2 774,31	2 774,31	2 774,31				2 774,31
Ekkor, Bacúch	66 387,84	66 387,84	66 387,84				66 387,84
A tvárnice s.r.o.		181492,19	116 182,38				116 182,38
Spolu							193 110,76

V roku 2014 vyradený PREDAJOM dlhodobý hmotný majetok:

Názov	Nadobúdacia cena €	Zostatková cena €	Navýšenie €	Predajná cena €
Citroen C5 NO 782 AO	29.292,20	0,00		250,00
VZV DVHM 3222 (441)	2.655,51	1.622,08		1.000,00
Dacia Pick-Up NO 507 AL	33,19	0,00		100,00
Kiosk, výdaj, autoumyváreň	193.166,16	124.739,36		
Úložisko nádrží	27.227,11	16.792,37		
Vonkajšie osvetlenie	8.421,60	4.948,39		
Komunikácie	166.831,34	106.561,87		
Kanalizácia	25.179,91	12.813,90		
Vodovodná prípojka	5.517,89	2.760,30		
Prípojka NN	4.744,07	2.797,13		
Vonkajšie silnoprúdové rozvody	7.943,11	4.665,61		
Výdajný stojan	28.703,48	0,00		
Výdajný stojan EVS 2480-SR	28.703,48	0,00		
Výdajný stojan EVS D-2101_SO	6.822,45	0,00		
Nádrž ocel'ová 55 m3	44.345,32	2.886,79		
Nádrž ocel'ová 50 m3	41.462,72	2.695,23		
AutoStik II.monitorovacie zar.	17.826,06	0,00		

Hustič pneumatík Orlík	1.606,52	0,00		
Samoobsl. vysávač Karcher	4.130,95	0,00		
Laserová tlačiareň	800,47	0,00		
Čistiareň odpadových vôd Alfa	17.038,47	1.102,24		
Umývareň BS JET WASH 2R	9.651,46	0,00		
Miestne komunikácie	9.131,45	5.858,11		
Nápojový automat BRIO 250	1.700,00	0,00		
Kovový nábytok ČS DK	9.387,55	3.409,55		
Drevený nábytok ČS DK	2.208,52	744,52		
Balík RVI, ČS DK	63.329,92	23.069,92		
Záložný zdroj UPS 1500VA	443,14	138,14		
Riadiaci systém SHOP 2000	12.823,40	0,00		
Kamerový systém ČS DK	3.440,00	0,00		
Výrobná hala Lipt. Štiavnica	450.233,01	406.982,89	5.500,00	
Oporný mr Lipt. Štiavnica	12.841,06	10.433,56		
Miešačka Lipt. Štiavnica	219.066,43	143.275,65	7.865,52	
Technologická linka Lipt.Štiavnica	415.255,75	263.247,53	5.500,00	
Komunikácie Lipt. Štiavnica	53.032,91	49.376,66	2.100,00	
Kanalizácia Lipt. Štiavnica	6.088,70	5.436,20		
Oplotenie Lipt. Štiavnica	20.347,86	22.085,69	5.598,26	
Elektrická prípojka Lipt. Štiavnica	10.570,47	8.590,47		
Vodovodná prípojka Lipt.Štiavnic	7.145,11	5.806,36		
Administratívna budova LŠ	146.076,27	137.814,63	1.950,13	
S p o l u :	2.115.225,00 €	1.370.655,15	28.513,91	€

V roku 2014 vyradený FYZICKOU LIKVIDÁCIOU dlhodobý hmotný majetok:

Inv. číslo	Názov	Nadobúdacia hodnota €	Zostatková hodnota €
1271	Snímač mag.kariet	2.114,35 €	0,00 €
1951	Kombi kladivo C-TE 56-ATC	1.181,70 €	0,00 €
739	Montážny lis	1.002,46 €	0,00 €
	S p o l u :	4.298,51 €	0,00 €

V roku 2014 bolo do hmotného dlhodobého majetku zaradené:

Inv. číslo	Názov	Obstarávacia cena €	Navýšenie €	Mesiac zaradenia	Rok zaradenia
2281	VZV 3522 (0445)	1.387,64		04	2014
2282	UNK 0320 (0341)	2.429,28		04	2014
2283	Rekreačná chata	106.653,41		05	2014
2284	Rekreačná chatka	11.805,50		05	2014
2285	Rekreačná chatka	11.805,50		05	2014
2286	Citroen Berlingo NO 317 BR	12.278,00		06	2014
	Hmotný majetok v roku 2014 spolu:	146.359,33			

Hmotný + nehmotný dlhodobý majetok zaradený v roku 2014 SPOLU:	146.359,33 €		146.359,33 €
---	---------------------	--	---------------------

V. PLÁN PRE r. 2015

Výkony spolu: 1.470.000,- €

Náklady spolu: 960.000,- €

stredisko	Výkony	Hos. výsledok
Nájmy	320 000	140 000
Predaj bytov	100 000	10 000
SR		-140 000
SPOLU	420 000	10 000
PREDAJ ČS NO+Krásno	1 050 000	500 000
celkom	1 470 000	510 000

Hlavné ciele pre rok 2015:

Zastavenie výroby a následný odpredaj Výrobne betónových výrobkov v L. Štiavnici, ako aj odpredaj čerpacích staníc a ukončenie malopredaja pohonných hmôt, úplne zmenilo charakter podniku. Hlavnou činnosťou sa stáva prenájom nehnuteľností. **Hlavnou úlohou pre rok 2015 je dobudovanie areálu – vybudovanie nových obchodných priestorov A shop v areáli podniku a zabezpečenie nájomcov.**

VI. OČÁKAVANÝ VÝVOJ, RIZIKÁ A NEISTOTY

Rok 2015 bude prelomom z hľadiska charakteru podniku i jeho veľkosti. Hlavnou činnosťou a takmer jedinou sa stáva prenájom nehnuteľností. To spôsobí výrazný pokles obratu aj počtu zamestnancov.

VII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU A VYKRYTIE STRATY

Predstavenstvo na svojom rokovaní 14.03.2015 rozhodlo predložiť valnému zhromaždeniu tento návrh:

– výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 2014 strata vo výške -154 700,33 ponechať ako neuhradenú stratu minulých období.

VIII. PREHLÁSENIA

Po skončení účtovného obdobia po 01.01.2015 nenastali udalosti osobitného významu, okrem už uvedeného rozhodnutia o skončení malopredaja PHM a predaja čerpacích staníc. Spoločnosť nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Nímestove, dňa 18.03.2015



Miroslav Kemeň
predseda predstavenstva a.s.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

pre akcionárov spoločnosti AKORD, a.s.

- I. Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti AKORD, a.s. k 31. decembru 2014 uvedenú v priloženej výročnej správe, ku ktorej sme dňa 23. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AKORD, a.s. k 31. decembru 2014, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

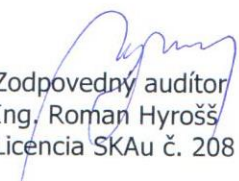
Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 2 - 13 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti AKORD, a.s. v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti k 31. decembru 2014.

Žilina, 24. marec 2015

INTERAUDIT BENETIP s.r.o.
Licencia SKAu č. 21




Zodpovedný audítor
Ing. Roman Hyrošš
Licencia SKAu č. 208