

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie a vznik****A.P.S. INVEST, s.r.o.**

Hattalova 12/C

831 03 Bratislava

IČO: 36 779 261

IČ DPH: SK2022384584

Spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 10. apríla 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. mája 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo: 46023/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- upratovacie práce
- administratívne a sekretárske práce
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- predaj nehnuteľností

c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 27. júna 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko materská spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až R..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja a všetky súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj. Bezodplatne nadobudnuté pozemky obstarané za účelom ďalšieho predaja sú ocenené reprodukčnou obstarávacou cenou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných pohľadávok, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí vytvára spoločnosť opravné položky.

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok – akcie sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky a rezervy

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorja sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro používa spoločnosť kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa eviduje ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa rovnomerne 2 roky (účtovné a daňové opisy sa rovnajú). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 EUR a doba použiteľnosti kratšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	4/6 rokov	lineárna	25%/16,67%
Samost.hnut.veci do 1.700 EUR s dobou použiteľnosti viac ako 1 rok	2 roky	lineárna	50,00%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	101 093	0	170 197	0	0	0	407 096	0	678 385
Prírastky	0	0	0	0	0	0	398 470	0	398 470
Úbytky	0	0	48 726	0	0	0	0	0	48 726
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	101 093	0	121 471	0	0	0	805 566	0	1 028 130
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	119 558	0	0	0	0	0	119 558
Prírastky	0	0	9 291	0	0	0	0	0	9 291
Úbytky	0	0	48 726	0	0	0	0	0	48 726
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	80 123	0	0	0	0	0	80 123
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	101 093	0	50 639	0	0	0	407 096	0	558 828
Stav na konci účtovného obdobia	101 093	0	41 348	0	0	0	805 566	0	948 007

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 175 155	6 550	172 335	0	0	0	1 371 807	0	8 725 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	434 450	0	434 450
Úbytky	7 074 062	6 550	2 138	0	0	0	1 399 161	0	8 481 911
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	101 093	0	170 197	0	0	0	407 096	0	678 386
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	229	110 168	0	0	0	0	0	110 397
Prírastky	0	6 321	11 528	0	0	0	0	0	17 849
Úbytky	0	6 550	2 138	0	0	0	0	0	8 688
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	119 558	0	0	0	0	0	119 558
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 175 155	6 321	62 167	0	0	0	1 371 807	0	8 615 450
Stav na konci účtovného obdobia	101 093	0	50 639	0	0	0	407 096	0	558 828

b) Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dopravné prostriedky sú poistené (PZP, Havarijné poistenie) vo výške 1.291 EUR za rok.

o) Nehnuteľnosť na predaj

Účtovanie o nehnuteľnosti na predaj je popísaný v časti E. písm. c) – Zásoby

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	40 002

r) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam po splatnosti v priebehu účtovného obdobia je zobrazený nasledujúcim prehľadom:

Krátkodobé pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	324	0	0	0	324
Pohľadávky spolu	324	0	0	0	324

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku vo výške 100% k pohľadávkam po splatnosti, a to z dôvodu že spoločnosť opodstatnene predpokladá, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí.

Pohľadávky	Bezprostredne predhádajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	324	0	0	324
Pohľadávky spolu	0	324	0	0	324

s) Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	324	155 573
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	445 984	323 409
Krátkodobé pohľadávky spolu	446 308	478 982
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	30 067	30 067
Dlhodobé pohľadávky spolu	30 067	30 067

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	30 067	0	30 067
Dlhodobé pohľadávky spolu	30 067	0	30 067
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	15 193	0	15 193
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 624	0	15 624
Iné pohľadávky	415 167	324	415 491
Krátkodobé pohľadávky spolu	445 984	324	446 308

w) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	1428	0	1428	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0		0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	1 428	0	1 428	0	0

x, za) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Prehľad o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	1 427	0	0	1 427	0
Obstarávanie krátkodobého	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	1 427	0	0	1 427	0

Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	38 082	34 444
Bankové účty	4 738	16 276
Spolu	42 820	50 720

Finančnými prostriedkami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

zc) Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 360	5 439
poistenie	4 126	4 913
softvérové licencie	141	234
ostatné	93	292
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Základné imanie, rozdelenie výsledku hospodárenia

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 3 493 000 EUR, ktorý je v plnom rozsahu splatený a zapísaný v Obchodnom registri.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	118 968
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 948
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	113 020
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	0
Spolu	118 968

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 – účtovná strata, vo výške 228 974 EUR rozhodne jediný spoločník spoločnosti.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	2 900	700	700	0	700
rezerva na sprac.RÚZ a DP	700	700	700	0	700
rezerva na audit RÚZ	2200	0	2200	0	0

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v 1.polroku 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 081	2 900	3 081	0	2 900
nevyčerpané dovolenky	2 581	0	2 581	0	0
rezerva na sprac.RÚZ a DP	500	700	500	0	700
rezerva na audit RÚZ	0	2 200	0	0	2 200

c-d) Záväzky

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	13 500	0	13 500
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	782		782
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	7	0	7
Dlhodobé záväzky spolu	14 289	0	14 289
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	43 668	326 145	369 813
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	498 705	0	498 705
Záväzky voči zamestnancom	834	0	834
Záväzky zo sociálneho poistenia	496	0	496
Daňové záväzky a dotácie	1 009	0	1 009
Iné záväzky	0	324	324
Krátkodobé záväzky spolu	544 712	326 469	871 181

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14 289	14 236
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 500	13 525
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	789	711
Krátkodobé záväzky spolu	871 181	292 535
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	544 712	292 085
Záväzky po lehote splatnosti	326 469	450

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	28	115
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	28	115
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou hodnotou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	7	25
Zmena odloženého daňového záväzku	-18	0
Zaúčtovaná ako náklad	-18	25
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

g) Sociálny fond

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	711	614
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	71	97
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	71	97
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	782	711

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o tieto položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 425	3 425
nájom-poistné ČKOV	3 425	3 425

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja služieb podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výnosy z nehnut.na predaj		Nájom DHM		Spolu	
	rok 2013	rok 2014	rok 2013	rok 2014	rok 2013	rok 2014
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	9 378	0	162 188	160 028	171 566	160 028
Spolu	9 378	0	162 188	160 028	171 566	160 028

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	288 830	288 830	288 830	0	14 000
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	14 000

c-f) Aktivácia nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a výnosy z finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti a výnosoch z finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	14 000
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	14 000
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 308	702 403
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	700 000
poistné plnenie	1 308	2 403
Finančné výnosy, z toho:	13 153	173 108
tržby z predaj cenných papierov a podielov	1	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>13 152</i>	<i>173 108</i>
výnosové úroky z posk.úveru	13 150	173 102
kreditné úroky na BÚ	2	6

g) Čistý obrat

Suma čistého obratu spoločnosti podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	160 028	162 188
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	9 378
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	9 484 819
Čistý obrat celkom	160 028	9 656 385

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a-e) Náklady**

Prehľad o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	2 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	2 200
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

Prehľad o ostatných nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	349 749	349 623
nájomné, služby spojené s nájmom	325 899	321 537
telekomunikačné služby	3 569	4 550
daňové, účtovné služby a poradenstvo	9 442	8 512
služby súvisiace s pozemkami Majcichov	0	14 000
ostatné služby	10 839	1 024
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	1 304	2 424
dary	3	32
poistenie majetku	1 291	2 327
zmluvné pokuty, penále úroky z omeškania	10	5
ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	60
Finančné náklady, z toho:	8 707	609 764
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	369	3 004
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	369	3 004
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	8 338	606 760
úroky z prijatých úverov	8 105	604 760
tvorba OP k finanč.majetku	0	1 427
bankové poplatky z BÚ	113	573
poplatok za vedenie účtu majiteľa cp	120	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a-e) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých odpočtov a iných nárokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 387 580	2 350 368
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) Výsledok hospodárenia a daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-228 033	x	x	118 995	x	x
teoretická daň	x	-50 167	22,00%	x	27 369	23,00%
Daňovo neuznané náklady	759	167	-0,07%	22 830	5 251	4,41%
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	0,00%	-207	-48	-0,04%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	141 618	32 572	27,37%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Iné	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-227 276	0	21,93%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	941	-0,41%	x	1	23,00%
Odložená daň z príjmov	x	-19	0,01%	x	25	0,02%
Daňová licencia	x	960	-0,42%	x	0	0,00%
Celková daň z príjmov	x	941	-0,40%	x	26	23,02%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	430 500	0

Iné položky predstavujú vystavenú zmenku – zabezpečenie pohľadávky Spoločnosti znejúcu na čiastku 430 500 EUR so splatnosťou 30.9.2015.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 493 000	0	0	0	3 493 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	31 873	0	0	5 949	37 822
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 504 392	0	0	113 019	-2 391 373
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	118 968	-228 974	0	-118 968	-228 974

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 493 000	0	0	0	3 493 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	31 873	31 873
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 109 976	0	-605 584	0	-2 504 392
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	637 457	118 968		-637 457	118 968
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0