

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Zeon, spol s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. júla 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 8. augusta 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 29580/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,		
z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. mája 2014.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou bola uložená do registra účtovných zvierok 27. marca 2014 a 17. októbra 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. decembra 2013 schválilo spoločnosť CCS AUDIT ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelka	Paulína Sjostrandová	od 15.4.2004
	Jonathan Wilkinson,	od 31.1.2004

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
NITRA HOLDING S.A.R.L. Luxembursko	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky materskej spoločnosti Nitra HOLDING, S.A.R.L., so sídlom Rue Adolphe 6, Luxemburg 1116. Tieto konsolidované účtovné zvierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedené položky:

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- náklady na výskum
- aktivované náklady na vývoj
- odpisy dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
---------------	--------	----------------

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Inventár, nábytok	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku..

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku..

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
90 - 180 dní	10%
181 - 360 dní	20%
361 - 720 dní	40%
721 - 1080 dní	70%
nad 1080 dní	100%

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtujú sa v prospech účtu 323 so súvťažným zápisom na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha.

(k) Záväzky

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(p) Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije výmenný kurz vypočítaný metódou FIFO.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 11.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 65.041.000,00 EUR.

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31.12.2013 čiastku 5.361,59 EUR. V katastri nehnuteľností je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Austria AG

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - stavby	46 468 325
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - pozemky	6 505 652,00
Spoločnosť v roku 2014 zvýšila cenu nehnuteľnosti o 383.985,68 EUR, najmä dôvodu odkúpenia technického zhodnotenia od nájomcov a z dôvodu úprav na priestoroch.	

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:
Spoločnosť nevyakladá zdroje na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely v spoločnostiach.

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	46 084 339	222 950	0	0	0	10 455	0	52 823 396
Prírastky	0	383 986	0	0	0	0	431 300	0	815 286
Úbytky	0	0	4 323	0	0	0	394 441	0	398 764
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 468 325	218 627	0	0	0	47 314	0	53 239 918
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 587 056	159 805	0	0	0	0	0	15 746 861
Prírastky	0	2 310 466	36 300	0	0	0	0	0	2 346 766
Úbytky	0	0	4 323	0	0	0	0	0	4 323
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 897 522	191 782	0	0	0	0	0	18 089 304
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	30 497 283	63 145	0	0	0	10 455	0	37 076 535
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	28 570 803	26 845	0	0	0	47 314	0	35 150 614

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	45 997 527	219 983	0	0	0	10 455	0	52 019 280
Prírastky	0	86 812	2 967	0	0	0	89 779	0	179 558
Úbytky	0	0	0	0	0	0	89 779	0	89 779
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 084 339	222 950	0	0	0	10 455	0	52 823 396
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 284 832	121 716	0	0	0	0	0	13 406 548
Prírastky	0	2 302 224	38 089	0	0	0	0	0	2 340 313
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 587 056	159 805	0	0	0	0	0	15 746 861
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	32 712 695	98 267	0	0	0	10 455	0	39 327 069
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	30 497 283	63 145	0	0	0	10 455	0	37 076 536

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiel v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiel	Pôžičky úctovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám netvoríme.
Na zásoby nie je záložné právo.
Spoločnosť neobstaráva nehnuteľnosť na predaj

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neprevádza zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	291 528	29 806	40 000	263 011	18 323
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	291 528	29 806	40 000	263 011	18 323

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	366 903	91 479	37 099	129 755	291 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	366 903	91 479	37 099	129 755	291 528

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	211 679	169 878	381 557
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	211 679	169 878	381 557

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	221 906	404 768	626 674
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	221 906	404 768	626 674

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o derivátových transakciách v časti G9.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtu 1002919031/111 vo výške 403.019,66 EUR a 1002919023/111 vo výške 499.999,25 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	895	3 103
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 157 654	2 501 616
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 158 549	2 504 719

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 035	14 797
Nájomné	0	0
Ostatné	11 035	14 797
v tom: poisťné	6 605	6 494
marketingová spolupráca	250	7 080
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	11 035	14 797

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 000	13 247	12 000	0	13 247
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy ma nevyfakturované dodávky a služby	4 000	5 347	4 000	0	5 347
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	8 000	7 900	8 000	0	7 900
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 000	13 247	12 000	0	13 247
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 160	12 000	42 160	0	12 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	34 500	4 000	34 500	0	4 000
Overenie účtovnej zázvierky a zostavenie daňového priznania	7 660	8 000	7 660	0	8 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	42 160	12 000	42 160	0	12 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	7 613 100	7 442 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 613 100	7 442 990
Krátkodobé záväzky spolu	907 775	1 548 757
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	907 315	1 540 097
Záväzky po lehote splatnosti	460	8 660

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. Informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	1 334 396	1 337 911
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	411 987	59 740
– zdaniteľné	411 987	59 740
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	960 041	1 260 869
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	57 547
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	595 413	572 214
Uplatnená daňová pohľadávka	0	487 587
Zaúčtovaná ako náklad	0	-487 587
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov, tak netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydáva dlhopisy.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M	31.12.2015	0	0	33 690 173
			EURIBOR+4,00% marža	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33 690 173</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	0		0	0	25 156
Bankový úver	EUR	3M	31.12.2015	32 417 527	32 417 527	0
			EURIBOR+4,00% marža	<u>32 417 527</u>	<u>32 417 527</u>	<u>25 156</u>
Spolu				<u>32 417 527</u>	<u>32 417 527</u>	<u>33 715 329</u>

Pôvodný úver na nehnuteľnosť bol nahradený úverom od UniCredit bank Austria AG za spoluúčasti Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky	EUR	8%	31.12.2018	2 263 695	2 263 695	2 263 695
Dlhodobé pôžičky spolu				2 263 695	2 263 695	2 263 695
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				2 263 695	2 263 695	2 263 695

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	135 401	134 778
Nájomné	135 401	134 778
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	135401	134778

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

9. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) (VUB) s nominálnou hodnotou 13.574.614 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi. Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) (UniCredit Bank Austria) s nominálnou hodnotou 12.359.407,03 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	149 170	
Úrokový swap - VUB	0	114 373	0,91%
Úrokový swap - UniCredit Bank	0	34 797	0,35

Názov položky	k 31.12.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	149.170	0	137.665
Úrokový swap	0	149 170	0	137.665

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	25 934 021	14 373 982
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	25 934 021	14 373 982

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom priestorov		Náklady spojené s		Ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	3 637 418	3 483 098	1 569 136	1 541 537	22 453	59 274	5 229 007	5 083 909
Spolu	3 637 418	3 483 098	1 569 136	1 541 537	22 453	59 274	5 229 007	5 083 909

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	112 233	44 126
Tržby z predaja DHM	10 455	0
Predaj druhotných surovín	3 446	2 696
Poplatok za ukončenie nájmu	5 616	13 790
Zmluvné pokuty a penále	69 310	0
Prefakturácie	19 319	20 471
Výnosy zo zaniknutých záväzkov	0	7 169
Iné	4 087	0
Finančné výnosy, z toho:	257	502
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>20</i>	<i>4</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20	4
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>237</i>	<i>498</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	237	498
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb - nájom a služby spojené s nájmom	5 229 007	5 083 909
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	<u>5 229 007</u>	<u>5 083 909</u>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	2014	2013
spotreba materiálu	73 222	58 837
spotreba energie	357 881	399 323
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 061 793	1 181 060
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 750</i>	<i>15 350</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 047 043</i>	<i>1 165 710</i>
opravy a údržba	204 662	233 430
reprezentačné	1 473	1 774
právne služby	40 062	154 105
daňové služby	5 490	3 590
správa aktív a majetku	267 862	269 794
upratovanie, likvidácia odpadu	138 744	137 800
bezpečnostná služba	106 793	106 905
reklamné	168 169	152 064
konzultačné služby	40 600	58 876
monitoring system	10 738	9 648
zabezpečenie prenájmu	27 388	18 209
Ostatné	35 063	19 515
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-10 193	54 380
Pokuty a penále	0	0
Odpis pohľadávok	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-10 193	54 380
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	1 743 259	1 858 623
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>25</i>	<i>186</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	25	186
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 743 234</i>	<i>1 858 437</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 620 540	1 659 810
Bankové poplatky	12 955	168 629
Náklady na derivátové operácie	109 739	29 998
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-455 625		100,00 %	-993 533		100,00 %
		-100 238	22,00 %		-228 513	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	35 194	7 743	-1,70 %	29 664	6 823	-0,69 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	313 207	68 906	-15,12 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné - daňová licencia	0	2 880	-0,63 %	0	0	0,00 %
Spolu	-107 224	-20 709	4,55 %	-963 869	-221 690	22,31 %
Splatná daň z príjmov		2 925	4,55 %		108	22,31 %
Odložená daň z príjmov		-23 199	5,09 %		-487 587	49,08 %
Celková daň z príjmov		-20 274	9,64 %		-487 479	71,39 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-26 010
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	291 792
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHSpoločnosť neviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

2. Podmienený majetok

Podmienený majetok spoločnosť neviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány nepoberajú žiadne pravidelné ani jednorazové príjmy spoločnosti.

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie s materským podnikom:		
úroky z pôžičky	198 073	198 073
b) transakcie s dcérsym podnikom:		
nemá		
c) transakcie so sesterskými podnikmi:		
Správa mejetku, sprostredkovanie a administratívne služby	368 483	288 003
<i>Marketing</i>	27 346	22 788
<i>Nájom priestorov</i>	7 821	7 821
d) transakcie so spoločnými podnikmi:		
nemá		
e) transakcie s pridruženými podnikmi:		
nemá		

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	5 865	5 865
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	5 865	5 865
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	7 059 776	6 861 702
Záväzky z obchodného styku	27 490	43 198
Spolu pasíva	7 087 266	6 904 900

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-137 665	-11 505	0	0	-149 170
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-137 665	-11 505	0	0	-149 170
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 704 761	0	0	-506 054	-2 210 815
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 965 751	0	0	-506 054	-5 471 805
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-506 054	-435 351	0	506 054	-435 351
Spolu	-2 341 177	-446 856	0	0	-2 788 033

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nezmenilo.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie zabezpečovacích derivátov na reálnu hodnotu. Bližšie informácie o derivátoch sú uvedené v časti G.9.

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	137 665	0	-137 665
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	137 665	0	-137 665
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 483 724	0	0	-221 037	-1 704 761
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 744 714	0	0	-221 037	-4 965 751
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-221 037	-506 054	0	221 037	-506 054
Spolu	-1 697 458	-506 054	137 665	0	-2 341 177

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	506 054

Názov položky	2014
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	506 054
Iné	
Spolu	506 054

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 624 642	3 972 459
Zaplatené úroky	-1 422 467	-1 461 737
Prijaté úroky	237	570
Zaplatená daň z príjmov	-45	-108
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 202 367	2 511 184
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 202 367	2 511 184
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-431 300	-89 779
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	10 455	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-420 845	-89 779
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Kapitálové fondy (derivát)	0	-137 665
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-1 297 802	-1 463 695
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	198 073	198 073
Príjmy a výdavky spojené s ost. Dlhodobými záväzkami	-27 963	-912 530
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 127 692	-2 315 817
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-346 170	105 588
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 504 719	2 399 131
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 158 549	2 504 719

Zeon, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-455 625	-993 533
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 346 766	2 340 313
Opravná položka k pohľadávkam	-273 204	-75 375
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Zmena stavu záväzkov z úrokov	-198 073	-198 073
Rezervy	1 246	-30 160
Uroky účtované do nákladov	1 620 541	1 659 810
Uroky účtované do výnosov	-237	-498
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	4 385	-8 960
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 045 799	2 693 524
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	245 117	234 305
Úbytok (prírastok) zásob	-10 907	-3 493
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-655 367	1 048 123
Peňažné toky z prevádzky	2 624 642	3 972 459

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.