

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	5	2	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	3	0	7	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BA Business Center s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. septembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 10. septembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 1853/B). 18. decembra 2014 došlo k zmene právnej formy Spoločnosti na s.r.o. v dôsledku čoho je Spoločnosť v súčasnosti zapísaná v oddiele Sro, vložka 101724/B. V súvislosti so zmenou právnej formy došlo aj k zmene spoločníkov. Spoločnosť CA Immo Holding B.V. má 99.9% podiel a spoločnosť CA Immobilien Anlagen AG 0.1% podiel.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom motorových vozidiel – leasing
- prenájom priemyselného tovaru – leasing
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. júla 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 28. marca 2014. Správa audítora bola uložená 2. septembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti CA Immo Holding B.V., so sídlom Taurusavenue 29, 2132LS Hoofddorp, Holandsko. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť CA Immobilien Anlagen AG, Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť mala k 31. decembru 2014 kladné vlastné imanie vo výške 4 002 TEUR avšak vygenerovala stratu 3 026 TEUR (2013: 3 301 TEUR), a zároveň má krátkodobé záväzky vyššie o 3 089 TEUR ako obežný majetok. Spoločnosť čiastočne financuje svoje záväzky pôžičkami alebo kapitálovými vkladmi od spoločníka CA Immobilien Anlagen AG, pričom je závislá od pokračovania tejto finančnej podpory aj v budúcnosti.

Spoločnosť CA Immobilien Anlagen AG, materská spoločnosť skupiny, potvrdila pre rok 2015 pripravenosť finančne podporovať Spoločnosť v prípade potreby.

K dátumu zostavenia príslušnej účtovnej závierky pripravilo vedenie odhad (predpoklad) podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov na základe poslednej dostupnej priebežnej účtovnej závierky Spoločnosti za prvé tri mesiace roku 2015.

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

Po preverení odhadu podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov Spoločnosti, ktorý bol zostavený na základe vyššie uvedených predpokladov, s prihliadnutím na možné zmeny v obchodnej činnosti, vedenie zastáva názor, že Spoločnosť bude schopná vykonávať svoju činnosť za predpokladu, že spoločnosť CA Immobilien Anlagen AG nebude žiadať okamžité splatenie záväzkov. Rozpočet na rok 2015 predpokladá čisté výnosy vo výške približne 1 800 tisíc EUR. Vzhľadom k vyššie uvedenému je účtovná závierka Spoločnosti zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (angl. going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ostatný nehmotný majetok	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	24	zrýchlená	4,00 – 4,13
Budovy	20	lineárna	5,00
Ostatné stavby	20	lineárna	5,00
Inventár	6	lineárna	16,67
Výpočtová technika	4	lineárna	25,00
Ostatný hnuťelný majetok	4	lineárna	25,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť CA Immobilien Anlagen AG, materská spoločnosť skupiny, si každoročne necháva vypracovať znalecké posudky na všetky nehnuteľnosti patriace skupine. Spoločnosť tieto posudky berie ako indikátor znehodnotenia, a v prípade že je hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nižšia ako hodnota v účtovníctve, zaúčtuje sa opravná položka vo výške rozdielu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky, ku ktorým sa tvorí opravná položka. Pravidlá tvorby stanovené internou smernicou sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávka po splatnosti	Opravná položka v %
viac ako 42 dní	25 %
viac ako 90 dní	50 %
viac ako 180 dní	100 %

Pri tvorbe opravnej položky sa vychádza z doby splatnosti najstaršej pohľadávky od daného odberateľa. Zistené percento sa potom použije na všetky jeho otvorené pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila predovšetkým rezervy na nevyfakturované služby a na úroky z kaucii.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	5	2	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	3	0	7	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za služby, vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, únik nájomného, zodpovednosti za škodu z držby nehnuteľnosti až do výšky 52 248 509 EUR (2013: 52 384 362 EUR) a pre prípad terorizmu až do výšky 15 375 000 EUR (2013: 15 375 000 EUR).

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2014 čiastku 24 990 EUR (2013: 35 690 EUR).

Spoločnosť neevviduje majetok zafixovaný záložným právom, majetok využívaný na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo zmluvy o výpožičke a tiež nevyužíva žiaden dlhodobý majetok, ktorý nevlastní.

BA Business Center s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 768	0	0	0	0	0	0	25 768
Prírastky	0	21 200	0	0	0	0	0	0	21 200
Úbytky	0	25 768	0	0	0	0	0	0	25 768
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 200	0	0	0	0	0	0	21 200
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 768	0	0	0	0	0	0	25 768
Prírastky	0	2 652	0	0	0	0	0	0	2 652
Úbytky	0	25 768	0	0	0	0	0	0	25 768
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 652	0	0	0	0	0	0	2 652
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 548	0	0	0	0	0	0	18 548

BA Business Center s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu	
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
Prvotné ocenenie	0	25 768	0	0	0	0	0	0	0	25 768
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 768	0	0	0	0	0	0	0	25 768
Oprávky	0	25 768	0	0	0	0	0	0	0	25 768
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 768	0	0	0	0	0	0	0	25 768
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BA Business Center s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 021 666	50 461 133	429 866	0	0	0	72 125	0	0	0	51 984 790
Prírastky	0	738 215	0	0	0	0	2 050	0	0	0	740 265
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	72 125	0	0	0	0	-72 125	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 021 666	51 271 473	429 866	0	0	0	2 050	0	0	0	52 725 055
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 351 644	305 047	0	0	0	0	0	0	0	14 656 691
Prírastky	0	2 355 787	59 752	0	0	0	0	0	0	0	2 415 539
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 707 431	364 799	0	0	0	0	0	0	0	17 072 230
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 021 666	36 109 489	124 819	0	0	0	72 125	0	0	0	37 328 099
Stav na konci účtovného obdobia	1 021 666	34 564 042	65 067	0	0	0	2 050	0	0	0	35 652 825

BA Business Center s. r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 021 666	51 756 557	427 681	0	0	0	86 707	0	0	0	53 292 611
Prírastky	0	623 015	2 185	0	0	0	72 125	0	0	0	697 325
Úbytky	0	2 005 146	0	0	0	0	0	0	0	0	2 005 146
Presuny	0	86 707	0	0	0	0	-86 707	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 021 666	50 461 133	429 866	0	0	0	72 125	0	0	0	51 984 790
Oprávy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 034 459	233 338	0	0	0	0	0	0	0	12 267 797
Prírastky	0	2 317 185	71 709	0	0	0	0	0	0	0	2 388 894
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 351 644	305 047	0	0	0	0	0	0	0	14 656 691
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 021 666	39 722 098	194 343	0	0	0	86 707	0	0	0	41 024 814
Stav na konci účtovného obdobia	1 021 666	36 109 489	124 819	0	0	0	72 125	0	0	0	37 328 099

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4 570	3 480	0	0	8 050
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	4 570	3 480	0	0	8 050

IČO

3 5 7 5 2 4 0 8

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	67 087	74 403	141 490
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	67 087	74 403	141 490

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	76 448	71 523	147 971
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	208 011	0	208 011
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	284 459	71 523	355 982

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

Pohľadávky nie sú založené v prospech tretích strán. Žiadna pohľadávka nie je zabezpečená záložným právom.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	1 677	823
Bežné bankové účty	776 868	2 115 808
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	778 545	2 116 631

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	12
Reklama	0	0
Antivírus	0	12
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 285	18 738
Poistné	0	14 313
Internet	100	148
Reklama	3 485	3 566
Ostatné	700	711
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	22 634	9 939
Energie	22 634	9 939
Spolu	26 919	28 689

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 f
	Stav k 01. 01. 2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	81 724	40 306	55 414	25 271	41 345
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 962	9 176	5 962	0	9 176
Rezerva na nevyf. dodávky a služby	73 207	31 130	49 452	23 755	31 130
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	79 169	40 306	55 414	23 755	40 306
Ostatné rezervy krátkodobé					
Úroky z kaucí	2 555	0	0	1 516	1 039
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 555	0	0	1 516	1 039

Všetky rezervy, ktoré Spoločnosť k 31. decembru 2014 vytvorila, sú krátkodobé, predpokladaný rok použitia rezerv je 2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 01. 01. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 417 488	80 333	2 027 843	1 388 254	81 724
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	9 990	5 962	8 040	1 950	5 962
Rezerva na nevyf. dodávky a služby	3 406 107	73 207	2 019 803	1 386 304	73 207
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 416 097	79 169	2 027 843	1 388 254	79 169
Ostatné rezervy krátkodobé					
Úroky z kaucii	1 391	1 164	0	0	2 555

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby k 31. decembru 2012 obsahovala aj 2 967 tisíc EUR, ktoré sa vzťahovali na obstaranie nehnuteľností. Bola to rezerva na finálne faktúry. Táto rezerva sa v roku 2013 zúčtovala, keďže však bola tvorená súvahovo, jej zrušenie resp. použitie bolo taktiež účtované súvahovo.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	7 365	53 528
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 993 400	2 979 080
Krátkodobé záväzky spolu	4 000 765	3 032 608
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 516 966	28 438 111
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	1 216 620
Dlhodobé záväzky spolu	28 516 966	29 654 731

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

Krátkodobé záväzky zahŕňujú úroky z pôžičky od spoločnosti v konsolidovanom celku (CA Immobilien Anlagen AG) vo výške 3 489 158 EUR (riadok súvahy 128). Istina pôžičky vo výške 28 000 000 EUR je vykázaná ako dlhodobá (riadok súvahy 108) a je splatná 31. decembra 2018. Výška úroku je stanovená ako 3M EURIBOR plus marža 2,00% pre pôvodnú pôžičku v hodnote 11 000 000 EUR. Marža pre pôžičku prijatú v rokoch 2012 a 2013 v hodnote 17 000 000 EUR je 4,50 %.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 268 362	-150 658
– odpočítateľné	-2 269 693	-154 178
– zdaniteľné	1 331	3 520
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 039	-2 555
– odpočítateľné	-1 039	-2 555
– zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-5 200 604	-7 190 047
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	1 144 133	1 581 810
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	32 583
Zmena odloženého daňového záväzku	-32 583	0
Zaúčtovaná ako náklad	-32 583	-547 230
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť v rokoch 2014 a 2013 neúčtovala odloženú daňovú pohľadávku k neuplatneným daňovým odpočtom. Spoločnosť vzhľadom k daňovým stratám nevie preukázať schopnosť vygenerovať dostatočný daňový základ, a preto sa rozhodla o odložených daňových pohľadávkach neúčtovať. V rokoch 2014 a 2013 boli pozastavené daňové odpisy majetku.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	15 000	19
bankové poplatok	0	19
prevádzkové náklady	15 000	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	34 048	27 724
nájomné	27 939	22 874
prevádzkové náklady	6 109	4 850
Spolu	49 048	27 743

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Prevádzková náklady		Ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	1 631 473	840 140	584 981	529 001	37 563	18 994	2 254 017	1 388 135
Česká republika	10 354	9 664	4 426	4 162	0	0	14 780	13 826
Rumunsko	23 322	22 945	11 192	11 109	0	0	34 514	34 054
Spolu	1 665 149	872 749	600 599	544 272	37 563	18 994	2 303 311	1 436 015

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	170 812	2 634 055
Zmluvné pokuty a penále	0	2 448 540
Refakturácia	133 741	158 261
Náhrady škody	18 202	2 867
Poistné udalosti	2 098	6 834
Iné	16 771	17 553
Finančné výnosy, z toho:	124	376
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>9</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>124</i>	<i>367</i>
Výnosové úroky	124	367
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 303 311	1 436 015
Tržby za tovar	0	1
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	170 936	2 634 431
Čistý obrat spolu	2 474 247	4 070 447

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	14 650	11 300
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	11 450	8 300
Iné uisťovacie audítorské služby	3 200	3 000
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
	2014	2013
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 282 369	1 409 375
Nájom plota	0	203
Prenájom parkovacích miest	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	65 796	57 534
Právne a ekonomické poradenstvo	55 742	40 393
Realitný maklér	51 906	50 066
Strážna služba	92 125	89 204
Manažérske služby	244 100	217 200
Provízie	39 898	142 695
Upratovacie služby	71 198	55 343
Zabezpečenie prevádzky objektu	229 808	229 807
Výkon správy budovy	10 436	12 385
Preklady	568	1 188
Stočné, zrážkova voda	13 592	15 602
Telefónne poplatky, internet, poštovné	3 805	3 975
Príprava space plánov	78 500	47 680
Údržba zelene	13 334	20 120
Opravy	225 499	353 607
Reprezentačné	30 035	15 308
Ostatné	56 027	57 065
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	224 380	179 624
Pokuty a penále	9	0
Refakurácia	204 135	159 213
Poistenie	19 038	19 966
Odpis pohľadávok	0	0
Náhrada škody	1 197	445
Iné	1	0
Finančné náklady, z toho:	1 069 103	936 046
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>5</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 069 098</i>	<i>936 046</i>
Nákladové úroky z pôžičiek v skupine	1 062 167	926 243
Úroky z kaucii	-1 516	1 164
Bankové poplatky	8 447	8 639
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 055 552		100,00 %	-3 848 470		100,00 %
teoretická daň		-672 221	22,00 %		-885 148	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 457 476	540 645	-17,69 %	4 838 205	1 112 787	-28,92 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 639	-361	0,01 %	-2 448 006	-563 041	14,63 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzy dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-599 715	-131 937	4,32 %	-1 458 271	-335 402	8,72 %
Splatná daň z príjmov		2 903	-0,10 %		70	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-32 583	1,07 %		-547 230	14,22 %
Celková daň z príjmov		-29 680	0,97 %		-547 160	14,22 %

Splatná daň z príjmov predstavuje daň z prijatých úrokov a daňovú licenciu.

S účinnosťou od 1. januára 2014 sa zmenil a doplnil zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Jednou z dôležitých zmien novely zákona o dani z príjmov bola zmena sadzby dane z príjmov právnických osôb z 23 % na 22 %.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	1 481
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 200 604	7 190 047
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	5	2	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	3	0	7	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť neviduje.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma budovu tretím osobám na základe zmlúv o prenájme nebytových priestorov, ktorých doba platnosti je najviac do roku 2020. Ročné výnosy súvisiace s prenájmom sú vo výške 2 317 033 EUR.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neučtuje na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

V priebehu roku 2013 Spoločnosť uzavrela úverovú zmluvu s CA Immobilien Anlagen AG. Výška úverového rámca je 2 400 000 EUR a je platný v roku 2015. Spoločnosť uvedený úverový rámec k 31. decembru 2014 nečerpala.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 01.01.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7 503 200	0	0	0	7 503 200
Základné imanie	7 503 200	0	0	0	7 503 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	7 380 000	0	0	0	7 380 000
Zákonné rezervné fondy	912 332	0	0	0	912 332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	912 332	0	0	0	912 332
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 466 197	0	0	-3 301 310	-8 767 507
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 604 951	0	0	0	2 604 951
Neuhradená strata minulých rokov	-8 071 148	0	0	-3 301 310	-11 372 458
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 301 310	-3 025 872		3 301 310	-3 025 872
Spolu	7 028 025	-3 025 872	0	0	4 002 153

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 5 2 4 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 7 6 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 01.01.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7 503 200	0	0	0	7 503 200
Základné imanie	7 503 200	0	0	0	7 503 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	7 380 000	0	0	0	7 380 000
Zákonné rezervné fondy	817 465	0	0	94 867	912 332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	817 465	0	0	94 867	912 332
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 319 997	0	0	853 800	-5 466 197
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 751 151	0	0	853 800	2 604 951
Neuhradená strata minulých rokov	-8 071 148	0	0	0	-8 071 148
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	948 667	-3 301 310	0	-948 667	-3 301 310
Spolu	10 329 335	-3 301 310	0	0	7 028 025

Do 18. decembra 2014 základné imanie Spoločnosti vo výške 7 503 200 EUR tvorilo 22 600 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR, akcie zneli na meno a mali listinnú podobu cenného papiera.

Účtovná strata za rok 2013 bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovná strata	-3 301 310

	2014
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-3 301 310
Iné	0
Spolu	-3 301 310

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -3 025 872 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh predstavenstva je zaúčtovať stratu minulých období na účet Neuhradenej straty minulých období.