

**A. Informácie o ú tovej jednotke**

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Lomnické lúky, a.s.  
Dr. Vladimíra Clementisa 10  
821 02 Bratislava

Spoločnosť Lomnické lúky, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03.09.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 13.09.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 4237/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- inžinierska činnosť – obstarávací služby v stavebníctve
- maloobchod
- veľkoobchod
- faktoring a forfaiting v rozsahu vo svojej živnosti
- obstarávací služby spojené so správou, prenájmom a údržbou nehnuteľností
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- leasingová činnosť v rozsahu vo svojej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávací služby spojené s prenájomom
- organizovanie a realizácia výstav, veľkých a predajných akcií, kultúrnych a spoločenských podujatí, školení, odborných kurzov a seminárov v rozsahu vo svojej živnosti
- reklamná propagácia a inzertná činnosť
- administratívne práce
- vydavateľská činnosť v rozsahu vo svojej živnosti
- prevádzkovanie garáží a odstavných pôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- poradenská a konzultácia činnosť v stavebníctve v rozsahu vo svojej živnosti

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

1. Údaje o neobmedzenom rušení

Spoločnosť nie je neobmedzene rušená spoločnosťami v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 03.09.2013.

- Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nezverejňuje účtovnú závierku v obchodnom vestníku.

- Schválenie audítora

Spoločnosť nepodlieha auditu v roku 2013.

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky**

Štatutárny orgán:  
 predstavenstvo  
 (od: 13.09.2007)  
 Ing. udmila Svätajánska Ki ová - len predstavenstva  
 M. Hattalu 8  
 Banská Bystrica 974 01  
 Vznik funkcie: 13.09.2007  
 (od: 31.12.2009)  
 Ing. Juraj Rehák - predseda  
 Stanekova 21  
 Bratislava 841 03  
 Vznik funkcie: 21.10.2009  
 (od: 04.12.2009)  
 Mgr. Andrej Šabík - len  
 107  
 ervený Hrádok 951 82  
 Vznik funkcie: 21.10.2009

Dozorná rada:  
 Ing. Ladislav Rehák - len dozornej rady  
 Stanekova 21  
 Bratislava 841 03  
 Vznik funkcie: 13.09.2007  
 (od: 12.11.2013)  
 Ing. Peter Struhár - predseda dozornej rady  
 Pri Hornej skalke 4  
 Svätý Jur 920 21  
 Vznik funkcie: 13.09.2007  
 (od: 12.11.2013)  
 JUDr. Eduard Pajdlhauser - podpredseda  
 Bratislavská 15  
 Svätý Jur 900 21  
 Vznik funkcie: 03.09.2013

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Struhár	214101	32	32	0
Ing. Juraj Rehák	214100	33	33	0
LAMA FINANCE a.s.	86304	13	13	0
Jozef Duák	33194	5	5	0
Ivan Ki o	59749	9	9	0
M-KREDIT s.r.o.	56430	8	8	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>663878</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6406971	0	6406971
Prírastky	0	0	0	0	0	0	8383	0	8383
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6415354	0	6415354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6406971	0	6406971
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6415354	0	6415354

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6394722	0	6394722
Prírastky	0	0	0	0	0	0	12249	0	12249
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6406971	0	6406971
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6394722	0	6394722
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6406971	0	6406971

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	106	6
Bežné bankové účty	23127	28871
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>23233</b>	<b>28877</b>

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	4214
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4214
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>4214</b>

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2887	4013
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2887</b>	<b>4013</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5730226	5721843
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5730226</b>	<b>5721843</b>

**I. Informácie o nákladoch**

## 39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2210	2883
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	800	800
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
právne služby	1410	2083
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	74	82
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
bankové poplatky	74	82
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3559	x	x	-4214	x	x
teoretická da	x	-783	22	x	-969	23
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-3559	-783	0	0	-969	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	663878	0	0	0	663878
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	66388	0	0	0	66388
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-16060	-4214	0	0	-4519
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-4214	-305	0	0	-4519
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	709992	0	0	0	705474

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	663878	0	0	0	663878
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	66388	0	0	0	66388
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-12211	-3849	0	0	-16060
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-3849	-365	0	0	-4214
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	714206	0	0	0	709992