

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

SENETUS, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) založená spoločenskou zmluvou dňa 9.4.1998 bol do obchodného registra zapísaný dňa 26.5.1998. Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel s.r.o., vložka 17330/B.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekonštrukciu
- prevádzkovanie garáží
- prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti
- zmenáreň.

Spoločnosť prevádzkuje MARROL'S BOUTIQUE HOTEL \*\*\*\*\*, na Tobruckej ulici v Bratislave, čo predstavuje základnú činnosť spoločnosti.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	33
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	33	33
počet vedúcich zamestnancov	6	6

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Spoločnosť má v zmysle zákona povinnosť auditu.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27.03.2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 27.03.2014.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 27.03.2014, schválilo spoločnosť DEA Consult s.r.o., za audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného poľa so spoločnosťou CADUS Invest, a.s., Bratislava, ktorá je jej jediným spoločníkom. V zmysle právnych predpisov – zákona o účtovníctve nevzniká povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by v ďalšom roku bránili nepretržitej činnosti spoločnosti.

Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internou smernicou č. 10. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Dlhodobý nehmotný majetok**

Interná Smernica č. 11 upravuje jednotný postup (t.j. spôsob evidencie, oceňovania a odpisovania) pri účtovaní dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku v podmienkach spoločnosti.

Dodatkom číslo 1 k smernici číslo 11 na zabezpečenie evidencie, oceňovania a odpisovania dlhodobého majetku bol stanovený limit pre tento majetok na 1 701EUR.

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov a kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou viac ako 2 400 EUR sa odpisuje individuálne podľa rozhodnutia spoločnosti. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, bez ohľadu na dobu použiteľnosti sa účtuje do nákladov prostredníctvom účtu 518.70. – Ostatné služby.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisový plán vychádza z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby –hotel Marrol's	30 rokov	lineárna	3,33
stavby – byty	20 rokov	lineárna	5,00
prvé vybavenie hotela Marrol's	4 roky	lineárna	25,00
stroje, prístroje a zariadenia	6-12 rokov	lineárna	16,67-8,33
súbor hmotného majetku	4 až 6 rokov	lineárna	25,00 - 16,67
dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	16,67

Hmotný majetok s ocenením od 99,61 EUR do 996 EUR vrátane s dobou použiteľnosti viac ako 1 rok, ktorý tvorí prvotné vybavenie hotela Marrol's, bol zaradený do dlhodobého hmotného majetku. Tento majetok sa účtuje na účte 027 – Prvotné vybavenie do limitu ocenenia.

Ostatný hmotný majetok s ocenením do 1 700 EUR vrátane bez ohľadu na dobu použiteľnosti sa účtuje ako zásoby v rozsahu internej smernice č.12.

Spoločnosť má vo vlastníctve pozemok, na ktorom sa nachádza budova hotela Marrol's na Tobruckej ulici v Bratislave, k.ú. Staré mesto.

Medzi umelecké diela boli zaradené olejomaľby, kresby, bronzové tabule a ženský portrét v bronzovom prevedení, ktoré sú dielom akademického sochára Jána Ťapáka.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

**(d) Zásoby**

Smernicou č 12 sa upravuje postup pri účtovaní zásob, t.j. spôsob evidencie, oceňovania a zahrňovania do nákladov. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby sú pri ich úbytku oceňované váženým aritmetickým priemerom.

Dodatkom číslo 2 k smernici číslo 12 na zabezpečenie postupu pri účtovaní zásob v podmienkach spoločnosti boli zmenené limity hmotného majetku s dobou použiteľnosti viac ako 1 rok a s ocenením do 1 700 EUR.

O hmotnom majetku okrem prvotného vybavenia hotela Marrol's, ktorého ocenenie je 1 700 EUR alebo nižšie, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. O tomto majetku sa vedie operatívna evidencia k podsúvahovému účtu 751.01, na ktorom sa počas účtovného obdobia sledujú prírastky a úbytky tohto majetku.

Za zásoby sa v spoločnosti považuje pomocný materiál, suroviny a potraviny pre kuchyňu a reštauráciu a hmotný majetok, ktorý nebol zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti viac ako 1 rok a s ocenením od 301 EUR do 1 700 EUR sa sleduje v operatívnej evidencii k podsúvahovému účtu 75101.

Priamo do spotreby t.j. bez zaúčtovania na sklad sa účtujú tieto druhy zásob:

- kancelársky materiál, tlačivá	do 300 EUR/ 1 kus
- noviny, časopisy, odborná literatúra	do 300 EUR/ 1 kus
- knihy, ktoré slúžia pre hotelových hostí	do 300 EUR/ 1 kus
- drobný materiál na opravy a údržbu	do 300 EUR/ 1 kus
- čistiace potreby	do 300 EUR/ 1 kus
- kvety, výzdoba	do 300 EUR/ 1 kus
- osobné ochranné pracovné prostriedky	do 1 700 EUR/ 1 kus
- hmotný majetok	do 1 700 EUR /1 kus

Tento spôsob účtovania sa realizuje iba v prípade nákupu malého počtu kusov materiálu, ktorý sa nakupuje za účelom jeho priamej spotreby, t.j. nie za účelom uskladnenia.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o vytvorené opravné položky na pochybné, rizikové a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy a opravné položky**

Internou smernicou č. 39 upravuje postup pri účtovaní opravných položiek a rezerv v podmienkach spoločnosti.

Opravné položky vyjadrujú zásadu opatrnosti v prípade, ak je možné predpokladať, že nastane zníženie hodnoty položky majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Ide o predpoklad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z daného majetku.

Opravné položky sa môžu tvoriť k nepremlčaným rizikovým pohľadávkam, pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom alebo vyrovnacom konaní, zásobám a k dlhodobému majetku.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Rezervy sa tvoria na základe opatrnosti na riziká a straty. Ide o záväzok predstavujúci povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí a predpokladá zníženie ekonomických úžitkov spoločnosti v nadväznosti na všeobecne záväzné predpisy, na uzavreté dodávateľsko – odberateľské zmluvy a na pracovnoprávne vzťahy. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa môžu tvoriť na:

- nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia na základe zostavy zo spracovania miezd,
- nevyfakturované dodávky tovarov a služieb podľa zmlúv a dodacích listov,
- provízie za sprostredkované služby vyplývajúce zo zmlúv,
- náklady na zostavenie, overenie, uloženie účtovnej závierky a výročnej správy vyplývajúce zo zmlúv a platných právnych predpisov,
- bonusy týkajúce sa poskytnutých služieb spoločnosti podľa obratu vyplývajúce zo zmlúv s firmami,
- pokuty a penále vyplývajúce zo zmlúv,
- náklady na súdne spory vo výške očakávaných nákladov podľa súdnych podaní.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosti bol Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, štátnym peňažným ústavom poskytnutý nenávratný finančný príspevok vo výške 33 194 EUR /1 milión SK na stavbu hotela a to z prostriedkov Programu podpory rozvoja cestovného ruchu v SR č. 5. Dotácia sa rozpúšťa voči nákladom – účtovným odpisom budovy hotela v zmysle platných právnych predpisov. Príspevok bol prijatý na základe zmluvy so SZRB, ktorou sú dané podmienky na čerpanie. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (leasing)**

Majetok prenajatý formou finančného a operatívneho leasingu ku dňu účtovnej závierky neevidujeme.

**(s) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu kurzom určeným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu (zmenáreň, bankové devízové účty, úhrada záväzku a inkaso pohľadávky) sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sa ubytovacie, reštauračné a kongresové služby boli znížené o zľavy iba v prípade, ak zákazník mal túto zľavu vopred zmluvne dohodnutú.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v bežnom účtovnom období:

Dlhodobý nehmotný majetok	31.12.2014							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	10 476	51 269	0	0	0	0	<b>61 745</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>10 476</b>	<b>51 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>61 745</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	8 312	17 069	0	0	0	0	<b>25 381</b>
Prírastky	0	1 308	14 492	0	0	0	0	<b>15 800</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>9 620</b>	<b>31 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 181</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	2 164	34 200	0	0	0	0	<b>36 364</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>856</b>	<b>19 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 564</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok	31.12.2013							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	7 876	5 069	0	0	0	0	<b>12 945</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	48 800	0	<b>48 800</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	2 600	46 200	0	0	-48 800	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	10 476	51 269	0	0	0	0	<b>61 745</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	7 876	5 069	0	0	0	0	<b>12 945</b>
Prírastky	0	436	12 000	0	0	0	0	<b>12 436</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	8 312	17 069	0	0	0	0	<b>25 381</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	2 164	34 200	0	0	0	0	<b>36 364</b>

#### Závazky zo záložného práva

Záložné právo na hotel a pozemok P.č.214 v prospech Tatra banky a.s, Hodžovo Nám. 3, Bratislava. Podľa V-29118/207 zo dňa 30.7.2007, bolo zriadené na zabezpečenie dlhodobého úveru, ktorý bude splatený v roku 2015.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku v bežnom účtovnom období:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	50 402	4 910 669	683 297	0	0	455 752	996	0	<b>6 101 116</b>
Prírastky	0	0	60 663	0	0	0	60 663	0	<b>121 326</b>
Úbytky	1	0	1 160 111	0	0	3 867	61 659	0	<b>181 537</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0		0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>50 401</b>	<b>4 910 669</b>	<b>627 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 016 939</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 745 856	637 670	0	0	427 279	0	0	<b>2 810 805</b>
Prírastky	0	165 240	23 722	0	0	0	0	0	<b>188 962</b>
Úbytky	0	0	116 010	0	0	23 965	0	0	<b>139 975</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>1 911 096</b>	<b>545 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>403 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 859 792</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	50 402	3 164 813	45 627	0	0	28 473	996	0	<b>3 290 310</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>50 401</b>	<b>2 999 573</b>	<b>82 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 157 148</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 402	4 890 382	866 042	0	0	456 480	996	0	6 272 346
Prírastky	0	0	0	0	0	0	56 481	0	56 481
Úbytky	0	0	226 983	0	0	728	0	0	227 711
Presuny	0	12 242	44 238	0	0	0	-56 481	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	50 402	4 910 668	683 297	0	0	455 752	996	0	6 101 115
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 580 811	798 891	0	0	428 007	0	0	2 807 709
Prírastky	0	165 045	65 762	0	0	0	0	0	230 807
Úbytky	0	0	226 983	0	0	728	0	0	227 711
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 745 856	637 670	0	0	427 279	0	0	2 810 805
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 402	3 317 615	67 151	0	0	28 473	996	0	3 464 636
Stav na konci účtovného obdobia	50 402	3 164 812	45 627	0	0	28 473	996	0	3 290 310

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - budova, pozemok na ktorý je zriadené záložné právo:	3 049 974
---	-----------

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie zodpovednosti za škodu	3 800	od 20.03.2014 do 19.03.2015
Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	4 502	od 20.03.2014 do 19.03.2015
Havarijné poistenie flotily vozidiel	1 922	od 07.06.2014 do 06.06.2015
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	619	od 31.12.2013 do 30.12.2014

## 3. Zásoby

Spoločnosť netvorí opravné položky k zásobám.

## 6. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie 2014				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	2451	619		1401	1669
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>2451</b>	<b>619</b>		<b>1401</b>	<b>1669</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	38 757	12 146	51 103
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 917	0	1 917
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40 674</b>	<b>12 146</b>	<b>53 020</b>

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
Pokladnica, ceniny	5 185	8 115
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	35 813	24 297
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>40 998</b>	<b>32 412</b>

**10. Časové rozlíšenie**

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2014	31.12.2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>536</b>	<b>115</b>
Update FIBU	536	115
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>23 694</b>	<b>21 272</b>
Poistné	3 212	3 035
Ostatné	20 482	18 237
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>24 230</b>	<b>21 387</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Hodnota základného imania spoločnosti je 165 970. Základné imanie je splatené v plnej výške. Hodnota vlastného imania spoločnosti je v sume 568 560 €.

Rozdelenie účtovného zisku za rok 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2013
<b>Účtovný zisk</b>	<b>149 405</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>31.12.2014</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod nerozdeleného zisku minulých rokov	149 405
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>149 405</b>

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 01. 01. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	17 482	17 539	17 482	0	17 539
<b>Zákonné rezervy krátkodobé, z toho:</b>	17 482	17 539	17 482	0	17 539
Mzdy za dovolenku	10 637	10 307	10 637	0	10 307
Sociálne zabezpečenie k mzdám za dovolenku	3 745	3 628	3 745	0	3 628
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 050	2 554	2 050	0	2 554
Iné	1 050	1 050	1 050	0	1 050

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 01.01.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	12 382	17 482	12 382	0	17 482
<b>Zákonné rezervy krátkodobé, z toho:</b>	12 382	17 482	12 382	0	17 482
Mzdy za dovolenku	6 254	10 637	6 254	0	10 637
Sociálne zabezpečenie k mzdám za dovolenku	2 201	3 745	2 201	0	3 745
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 000	2 050	2 000	0	2 050
Iné	1 927	1 050	1 927	0	1 050

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 544 784</b>	<b>176 836</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 349 552	
Odložený daňový záväzok	184 453	165 376
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 779	11 460
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>385 425</b>	<b>1 708 668</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	200 529	1 700 125
Záväzky po lehote splatnosti	9 142	8 543

## Ostatné dlhodobé záväzky

K 31. decembru 2014 Spoločnosť vykazuje záväzky z úverov poskytnutých spoločnosťou Tatra Leasing s.r.o. a spoločnosťou PSA Finance Slovakia s.r.o. na kúpu motorových vozidiel, od spoločnosti Slovak Telekom a.s. na kúpu kamerového systému. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a úroky podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	10335	8738	0	6660	10134	0
<b>Spolu</b>	<b>10335</b>	<b>8738</b>	<b>0</b>	<b>6660</b>	<b>10134</b>	<b>0</b>

## Záväzky voči spoločníkom, krátkodobé finančné výpomoci

Prehľad záväzkov voči spoločníkovi CADUS Invest, a.s. je uvedený v nasledovnej tabuľke

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene 31.12.2014	Suma istiny v eurách 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene 31.12.2013
a	b	c	d			e
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
krátkodobá pôžička	EUR	1Meuribor	31.12.2015	0	0	365 000
krátkodobá pôžička	EUR	1Meuribor	31.12.2015	0	0	398 327
krátkodobá pôžička	EUR	1Meuribor	31.12.2015	0	0	431 521
krátkodobá pôžička	EUR	1Meuribor	31.12.2015	0	0	268 000
úroky z krátkodobých pôžičiek	EUR	1Meuribor	31.12.2015	0	0	75 487
konsolidovaná pôžička	EUR	3Meuribor	31.12.2019	1 545 552	1 545 552	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
krátkodobá pôžička	EUR	0	31.12.2015	764 000	764 000	760 000
krátkodobá pôžička	EUR	0	31.12.2015	5 000	5 000	0

## 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>844676</b>	<b>757564</b>
- odpočítateľné	0	0
- zdaniteľné	844676	757564
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>6408</b>	<b>5855</b>
- odpočítateľné	6408	5855
- zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1410</b>	<b>1288</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>1410</b>	<b>1288</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	122	281
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>185863</b>	<b>166664</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>19199</b>	<b>34824</b>
Zaúčtovaná ako náklad	19199	34824
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1326</b>	<b>944</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1796	1760
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1797</b>	<b>1760</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1082</b>	<b>1378</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2041</b>	<b>1326</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov, čerpá sa na sociálne potreby zamestnancov t.j. stravné a príspevok v prípade dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca.

## 7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e		f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 800</b>
Bankový úver číslo 1501/A/2077, Tatrabanka a.s.	EUR	1 M Euribor + 0,95% p.a.	28.02.2015	0	0	25 800
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				<b>25 800</b>	<b>25 800</b>	<b>319 007</b>
Bankový úver číslo 1501/A/2077, Tatrabanka a.s.	EUR	1 M Euribor + 0,95% p.a.	28.02.2015	25 800	25 800	319 007

V roku 2007 naša spoločnosť prijala tieto dva dlhodobé úvery a to v SKK a v EUR na účel prefinancovania existujúcich záväzkov od Tatra banky a.s. . Na zabezpečenie prijatých bankových úverov je zriadené záložné právo voči Tatra banke a.s. k nehnuteľnému majetku. Vo februári 2015 bude splatená posledná splátka úveru.

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
provízia za sprostredkovanie ubytovania	0	0
úrok z úveru	0	0
provízia z kreditných kariet	0	120
oprava ceny hotelových služieb		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>19 441</b>	<b>20 547</b>
investičná dotácia	19 441	20 547
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 773</b>	<b>2 110</b>
investičná dotácia	1 773	2 110
hotelové služby	0	0
prenájom a služby s ním spojené	0	0
<b>spolu</b>	<b>21 214</b>	<b>22 777</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Ubytovacie služby		Reštauračné služby		Prenájom priestorov		Ostatné služby		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
Slovenská republika	1 296 950	1 250 333	486 004	465 170	26 362	27 462	136 163	129 926	1 945 479	1 872 891
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>1 296 950</b>	<b>1 250 333</b>	<b>486 004</b>	<b>465 170</b>	<b>26 362</b>	<b>27 462</b>	<b>136 163</b>	<b>129 926</b>	<b>1 945 479</b>	<b>1 872 891</b>

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti ti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>11 346</b>	<b>10 782</b>
Aktivácia vnútroorganizačných služieb súvisiacich s obstaraním zásob (vlastné stravovacie zariadenie pre zamestnancov)	11 346	10 782
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>9 967</b>	<b>45 023</b>
Tžby z predaja DHM	102	33 167
Zmluvné pokuty a penále	6 005	5 720
Ostatné prevádzkové výnosy za poistné plnenia	137	3 740
Iné	3 723	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>69</b>	<b>27</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>23</i>	<i>23</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Výnosové úroky	4	4

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 945 479	1 872 891
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	55 806
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 945 479</b>	<b>1 928 697</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>495 428</b>	<b>444 902</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>412 450</i>	<i>442 312</i>
opravy a údržba	29 862	17 070
revízie a servis strojov	11 025	9 866
strážna služba	20 257	19 772
provízie za sprostredkovanie ubytovania	136 028	120 613
provízie bankám za platby kreditnými kartami	23 134	23 495
kuchynské služby	52 609	0
telekomunikačné služby	17 947	18 459
pranie	58 293	56 335
poplatky hotelový rezervačným systémom	30 826	31 112
iné	32 469	145 590
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>18 316</b>	<b>13 105</b>
poistenie majetku	10 842	11 194
členské príspevky	0	0
DPH bez nároku na odpočet	0	0
pokuty a penále	0	10
manká a škody	5 029	0
iné	2 445	1 911
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>13 458</b>	<b>11 630</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 379</i>	<i>231</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	57	19
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>12 079</i>	<i>11 399</i>
Nákladové úroky	10 210	9 524
poistenie majetku	0	0
iné	1 869	1 875
<b>Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti z toho:</b>	<b>2 604</b>	<b>2 590</b>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 604	2 590
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	167869	x	x	190056	x	x
teoretická daň	x	36931	22,00%	x	43713	23,00%
Daňovo neuznané náklady	12004	2641	1,57%	8196	1885	1,12%
Výnosy nepodliehajúce dani	-83473	-18364	-10,94%	-66925	-15393	-9,17%
Vplyv nevykázanej odlož.daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			0,00%	-104774	-24098	-14,36%
Zmena sadzby dane	x		22,00%		20658	22,00%
Spolu	96400	21208	12,63%	26553	6107	0,60%
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>21208</b>	<b>12,63%</b>	<b>x</b>	<b>6108</b>	<b>0,60%</b>
Odložená daň z príjmov	x	19077		x	34543	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>40285</b>		<b>x</b>	<b>40651</b>	

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		20 817
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-159
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť na podsúvahovom účte 75101 eviduje hmotný majetok s dobou použiteľnosti viac ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 1 700 EUR, o ktorom účtuje ako zásobách. Ide o nábytok, zariadenie, knihy a ostatný inventár, ktorý podlieha inventúre v dvojročných časových intervaloch.

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene do 2400 EUR spoločnosť nemá.

## Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	2014	2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	1 677	1 677
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok	339 227	406 170
Dlhodobý nehmotný majetok		
Závazky zo záložného práva		

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila transakcie so spriaznenými osobami na základe platných zmlúv.

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

v EUR	31.12.2014	31.12.2013
CADUS Invest a.s. – prijaté pôžičky	4 500	
- úroky k pôžičke za príslušný rok	7 220	1 960
Ing. Masár Vladimír – prijaté pôžičky	50 000	35 000

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nie sú nám známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na verné zobrazenie účtovníctva.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 970				165 970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	16 265				16 265
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 004	149 405			258 409
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	149 405	127 584	149 405		127 584
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	440 976	276 989	149 405		568 560

O rozdelení dosiahnutého zisku za rok 2014 rozhodne valné zhromaždenie.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 970				165 970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	16 265				16 265
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				109 004	109 004
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109 004	149 405		-109 004	149 405
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	291 571	149 405			440 976

#### S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad peňažných tokov s použitím  
modifikovanej priamej metódy za 2014  
(CASH FLOW STATEMENTS)

Ozn.	Názov položky	č. r.	v EUR	
			Účtovné obdobie	
			bežné	minulé
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností	x	x	x
A.1.	Náklady na ZPČ	01	-1 581 690	-1 483 795
A.2.	Úprava nákladov na výdavky ZPČ o sumu	02	31 531	79 224
A.3.	Náklady ZPČ upravené na výdavky	03	-1 550 159	-1 404 571
A.4.	Tržby a výnosy zo ZPČ	04	1 955 077	1 884 746
A.5.	Úprava tržieb a výnosov na príjmy ZPČ o sumu	05	-5 055	12 287
A.6.	Tržby a výnosy ZPČ upravené na príjmy	06	1 950 022	1 897 034
A.7.	Ostatné príjmy, okrem špecifických a alternatívnych položiek	07	467	-562
A.8.	Ostatné výdavky, okrem špecifických a alternatívnych položiek	08	2 567	1 862
A*	Peňažné toky z hospodárskej činnosti	09	402 897	493 762
A.9.	Špecifické položky	10	2 477	548
A**	Peňažné toky pred alternatívnymi položkami	11	405 374	494 310
A.10.	Alternatívne vykazované položky	12	-4 824	-9 520
A.11.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky ZPČ	13	-3 232	-2 066
A***	Čistý peňažný tok zo ZPČ	14	397 318	482 724
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	x	x
B.1.-3.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	15	-60 663	-105 281
B.4.-6.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	16	0	33 167
B.7.-8.	Peň. toky z úverov a pôžičiek v rámci konsolidovaného celku	17	0	0
B.9.-10.	Peň. toky z pôžičiek poskytovaných tretím stranám (s výnim. v kons. celku)	18	0	0
B.11.	Peň. toky z prenájmu súboru huteľných a nehuteľných vecí	19	0	0
B.12.-15.	Alternatívne vykazované položky vrátane derivát. operácií (neobch. a nezahrnuté do hosp. resp. finančných činností)	20	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investičných činností	21	0	0
B.17.-18.	Špecifické položky	22	0	0
B.19.-20.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z IČ	23	0	0
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	24	-60 663	-72 114
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)	25	0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.10.)	26	-328 069	-406 997
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činností	27	0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.	28	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	29	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	30	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	31	0	0
C***	Čistý peňažný tok z FČ	34	-328 069	-406 997
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	35	8 586	3 613
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1. 1.)	36	32 412	28 798
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov (k 31.12.)	37	40 997	32 412
G.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31. 12.	38	1	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtov. obdobia (k 31. 12.) (A*** + B*** + C*** + E + G)	36	40 998	32 412