

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2014.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 2 0 2 2 0 0 0

Účtovná závierka Účtovná závierka

*) - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

3 5 7 8 2 4 1 2

DIČ

2 0 2 0 2 3 3 4 4 6

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U N I S T A V S L O V A K I A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G a l v a n i h o

Číslo

2 4

PSČ

8 2 1 0 4

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.2.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 26.2.2015			

*) Vyznačuje sa

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: UNISTAV SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Galvaniho 240 82104 Bratislava

Dátum založenia: 22.02.2000

Dátum vzniku: 22.02.2000

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

vykonávanie bytových a ob ianskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, výkon inosti stavbyvedúceho, kúpa tovaru za ú elom jeho predaja, sprostredkovanie obchodu

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej ú tovnej závierky:

rozdelenie zú enie splnutie zmena práv. formy
 za iatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie: . 16.06.2014

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznám ka
Ing. Josef Kavan	konate	

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti:

áno nie

Podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

8) Pe ažné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce oval **menovitou hodnotou**.

9) Poh adávky pri poplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce oval **obstarávacou cenou**.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6.639	6.639
Podiel na akciách (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6.639	6.639
Hodnota vlastných akcií vlastnená útovnou jednotkou, alebo osôbami ovládanými osobami, v ktorých má útovná jednotka podstatný vplyv		

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do d a zostavenia útovej závierky

- uvedené skutočnosti nenastali

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do d a zostavenia útovej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do d a zostavenia útovej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa útovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov útovej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji útovej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie inosti časti útovej jednotky (napr. prevádzkare)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			

Príloha . 3a k opatreniu . 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy . 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Unistav a.s.	6.639	100	100	100
Spolu	6.639	100	100	100

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39	39
Bežné bankové účty	36.635	36.816
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	36.674	36.855

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-186
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spolovníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-186
Iné	
Spolu	-186

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	165	166	165		166
rezerva na závierku	165	166	165		166

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150	165	150		165
rezerva na závierku	150	165	150		165

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

- účtovná jednotka neúčtovala o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Erpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - útovná jednotka neútovala o položkách časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:		
Finan né výnosy, z toho:	50	61
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>	<i>50</i>	<i>61</i>
-úroky na BU	50	61
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
istý obrat celkom	0	0

39. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	167	181
<i>Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>167</i>	<i>181</i>
spracovanie ú tovnictva	167	181
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:		
Finan né náklady, z toho:	56	55
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:</i>	<i>56</i>	<i>55</i>
poplatky v banke	56	55

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-172	x	x	-175	x	x
teoretická da	x	0	22	x	0	23
Da ovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	-50	0	22	-61	0	23
Umorenie da ovej straty						
Spolu	-222	0	22	-236	0	23
da z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená da z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková da z príjmov	x	960	00	x	0	23

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Poh ádavky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedelite ľný fond) z kapitálových vkladov					
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astí					
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlu ení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1.405				1.405
Nedelite ľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	50.290				50.290
Neuhradená strata minulých rokov	-21.458	-186			-21.644
Výsledok hospodárenia	-186	-956			-1.142

bežného ú tovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a					

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Poh ádky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedelite ňý fond) z kapitálových vkladov					
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astí					
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1.405				1.405
Nedelite ňý fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	50.290				50.290
Neuhradená strata minulých rokov	-21.330	-128			-21.458
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-128	-58			-186
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					