

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2.5.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 20.05.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40686/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom a správa vlastných nehnuteľností

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 2  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

### 8. Schválenie audítora

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Jozef Švenda

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a                   | b                                | c   | d                                 | e  |
| Jozef Švenda        | 66388                            | 40  |                                   |  |
| Eduard Švenda       | 99582                            | 60  |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>        | 165970                           | 100 |                                   |  |

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.  
V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                      | lineárna           | 20                        |
| Softvér                          | 4                                      | lineárna           | 25                        |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8                                      | lineárna           | 12,5                      |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 40                                     | lineárna           | 2,5                       |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                | lineárna           | 8,3 až 12,5               |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                 | degresívna         | 16 až 30                  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájmovej je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách.

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 704926                | 813146 | 31122   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1549194 |
| Prírastky                          |                       |        | 22510   |                                       |                                 |             |                 |                             | 22510   |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 704926                | 813146 | 53632   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1571704 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 476425 | 30792   |                                       |                                 |             |                 |                             | 507217  |
| Prírastky                          | 0                     | 47493  | 1540  |                                       |                                 |             |                 |                             | 49033   |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 523918 | 32332   |                                       |                                 |             |                 |                             | 556250  |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 704926                | 336721 | 330   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1041977 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 704926                | 289228 | 21300   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1015454 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 184348                                       | 813146 | 31122   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1028616 |
| Prírastky                          | 520578                                       | 0      | 0   |                                       |                                 |             |                 |                             | 520578  |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 704926                                       | 813146 | 31122   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1549194 |
| Oprávk                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 425294 | 30625   |                                       |                                 |             |                 |                             | 455919  |
| Prírastky                          |  | 51131  | 167   |                                       |                                 |             |                 |                             | 51298   |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 476425 | 30792   |                                       |                                 |             |                 |                             | 507217  |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 184348                                       | 387852 | 497   |                                       |                                 |             |                 |                             | 572697  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 704926                                       | 336721 | 330   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1041977 |

2. Dlhodobý finančný majetok (účtovná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)
3. Zásoby (účtovná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)
4. Údaje o zákazkovej výrobe (účtovná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)
5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj (účtovná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)
6. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                         | V lehote splatnosti |              | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|--------------|----------------------|------------------|
| a   | b                   | c            | d                    |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                      |                     |              |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                     | 0            | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                  |                     | 0            | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                |                     | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                    |                     |              |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                     | 5 891        | 0                    | 5 891            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                     | 0            | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                              |                     | 0            | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     |                     | 0            | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                  |                     | 0            | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>              |                     | <b>5 891</b> | <b>0</b>             | <b>5 891</b>     |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                         | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| a   | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                      |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                  | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 8 332               | 0                    | 8 332            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                  | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>              | <b>8 332</b>        | <b>0</b>             | <b>8 332</b>     |

## 7. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky   | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|---|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny  | 19 418        | 1 626         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 56 675        | 19 513        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0             | 0             |
| Peniaze na ceste  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>  | <b>76 093</b> | <b>21 139</b> |

## 8. Krátkodobý finančný majetok (účtovná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)

## 9. Vlastné akcie (účtovná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)

## 10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Servisné služby                                    | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>989</b>   | <b>790</b>   |
| poistenie  | 989          | 790          |
|  | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Prenájom   | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Prenájom   | 0            | 0            |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>989</b>   | <b>790</b>   |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 31. 12. 2014   | 31. 12. 2013   |
|---|----------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>791 435</b> | <b>863 953</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 790 803        | 863 373        |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 632            | 580            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>43 612</b>  | <b>32 271</b>  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 43 612         | 32 271         |

**4. Odložený daňový záväzok (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>580</b>   | <b>532</b>   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 52           | 48           |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>52</i>    | <i>48</i>    |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>632</b>   | <b>580</b>   |

**6. Vydané dlhopisy (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****7. Bankové úvery (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****8. Časové rozlíšenie (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****9. Deriváty (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu       | nájom nehnuteľností |                |          |          |          |          | Spolu          |                |
|---------------------|---------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------------|
|                     | 2014                | 2013           | 2014     | 2013     | 2014     | 2013     | 2014           | 2013           |
| a                   | b                   | c              | d        | e        | f        | g        |                |                |
| Slovenská republika | 340 179             | 360 432        |          |          |          |          | <b>340 179</b> | <b>360 432</b> |
| Česká republika     |                     |                |          |          |          |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Rusko               |                     |                |          |          |          |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Iné                 |                     |                |          |          |          |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Spolu</b>        | <b>340 179</b>      | <b>360 432</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>340 179</b> | <b>360 432</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti (účetná jednotka nemá pre túto oblasť obsahovú náplň)****4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 340 179        | 360 432        |
| Tržby za tovar                          | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0              | 0              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>340 179</b> | <b>360 432</b> |

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky   | 2014          | 2013           |
|---|---------------|----------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>44 882</b> | <b>132 828</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>      | <i>0</i>       |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0             | 0              |
| Iné uisťovacie audítorské služby  | 0             | 0              |
| Súvisiace audítorské služby   | 0             | 0              |
| Daňové poradenstvo  | 0             | 0              |
| Ostatné neaudítorské služby   | 0             | 0              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>44 882</i> | <i>132 828</i> |
| opravy a udržiavanie  | 28 617        | 24 396         |
| správa nehnuteľností  | 0             | 84 000         |
| telefón a internet  | 1 108         | 1 189          |
| nájomné   | 6 511         | 6 230          |
| reklama   | 3 524         | 6 991          |
| ostatné služby  | 5 122         | 10 022         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>      | <b>90 688</b>  |
| vyrovnanie s magistrátom Bratislavy za užívanie pozemku                   | 0             | 48 328         |
| vyrovnanie s magistrátom Bratislavy za užívanie pozemku                   |               | 42360          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>35 657</b> | <b>10 364</b>  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>      | <i>0</i>       |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>35 657</i> | <i>10 364</i>  |
| Poistenie   | 0             | 0              |
| Nákladové úroky   | 30 810        | 1 718          |
| Ostatné finančné náklady  | 4 847         | 8 646          |
| Iné   | 0             | 0              |

- I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)
- J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)
- K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)
- L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)
- M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)
- N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)
- O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie (2014) |               |              |                |                |
|--|------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
|  | Stav k                       | Prírastky     | Úbytky       | Presuny        | Stav k         |
|  | 1.1.2014                     |               |              |                | 31.12.2014     |
| a  | b                            | c             | d            | e              | f              |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>165 970</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>165 970</b> |
| Základné imanie  | 165 970                      | 0             |              |                | 165 970        |
| Zmena základného imania  | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| Pohládavky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>3 484</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>3 484</b>   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 3 484                        | 0             | 0            | 0              | 3 484          |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Štatutárne fondy   | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                            |               |              | 0              | 0              |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0             | 0            | 0              | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>42 980</b>                | <b>0</b>      | <b>6 560</b> | <b>-36 420</b> | <b>0</b>       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 45 769                       | 0             | 6 560        | -39 209        | 0              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 789                       | 0             | 0            | 2 789          | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-36 420</b>               | <b>93 926</b> | <b>0</b>     | <b>36 420</b>  | <b>93 926</b>  |
| <b>Spolu</b>   | <b>176 014</b>               | <b>93 926</b> | <b>6 560</b> | <b>0</b>       | <b>263 380</b> |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie (2013) |           |               |             |                |
|--|------------------------------|-----------|---------------|-------------|----------------|
|  | Stav k                       | Prírastky | Úbytky        | Presuny     | Stav k         |
|  | 1.1.2013                     |           |               |             | 31.12.2013     |
| a  | b                            | c         | d             | e           | f              |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>165 970</b>               | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>165 970</b> |
| Základné imanie  | 165 970                      | 0         | 0             | 0           | 165 970        |
| Zmena základného imania  | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>3 484</b>                 | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>3 484</b>   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 3 484                        | 0         | 0             | 0           | 3 484          |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Štatutárne fondy   | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0         | 0             | 0           | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>42 830</b>                | <b>1</b>  | <b>0</b>      | <b>149</b>  | <b>42 980</b>  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 45 619                       | 1         | 0             | 149         | 45 769         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 789                       | 0         | 0             | 0           | -2 789         |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>149</b>                   | <b>0</b>  | <b>36 420</b> | <b>-149</b> | <b>-36 420</b> |
| <b>Spolu</b>   | <b>212 433</b>               | <b>1</b>  | <b>36 420</b> | <b>0</b>    | <b>176 014</b> |

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

| Názov položky       | 2013     |
|---------------------|----------|
| <b>Účtovný zisk</b> | <b>0</b> |

| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | 2014     |
|---|----------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0        |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0        |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0        |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0        |
| Úhrada straty minulých období                   | 0        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0        |
| Iné   | 0        |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b> |

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky         | 2013           |
|-----------------------|----------------|
| <b>Účtovná strata</b> | <b>-36 420</b> |

| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | 2014           |
|--|----------------|
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | -36 420        |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 0              |
| Iné  |                |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>-36 420</b> |

- P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)**
- Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)**
- R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014 (ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ PRE TÚTO OBLASŤ OBSAHOVÚ NÁPLŇ)**