

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	FORESPO HELIOS 1 a.s.
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	26.04.2011
Dátum vzniku:	03.05.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie rozhodnutím jediného akcionára dňa 16.06.2013.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2013 bola predložená do registra účtovných závierok 19.03.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

-

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Pozemky sa neodpisujú.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 616 205								7 616 205
Prírastky							800		800
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 616 205						800		7 617 005
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	26 205								26 205
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	26 205								26 205
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 616 205								7 616 205
Stav na konci účtovného obdobia	7 590 000						800		7 590 800

Spoločnosť vlastní pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Štrba, zapísané na LV č. 4451.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 616 205								7 616 205
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 616 205								7 616 205
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 616 205								7 616 205
Stav na konci účtovného obdobia	7 616 205								7 616 205

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

-

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Na dlhodobý hmotný majetok - pozemky, zapísané na LV č. 4451 je zriadené záložné právo do výšky 3 293 815 EUR v prospech Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. ako zábezpeka pôžičky poskytnutej touto spoločnosťou.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 293 815 EUR

d) – r) Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, nevykazuje pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu a netvorila v roku 2014 opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	40 558		40 558
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	40 558		40 558

Preplatok dane z príjmov – 40 558 Eur.

t) – v) Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	213	136
Bežné úty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 872 237	910 563
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 872 450	910 699

Spoločnosť má založený bežný účet v EUR v Poštovej banke, a.s. Spoločnosť nemá žiadne finančné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

x) – zc) Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok, významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období ani prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie spoločnosti tvorí 1 083 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 5 000 EUR za 1 akciu. V roku 2014 boli vzaté z obehu 100 ks akcií v hodnote 5 000 Eur za akciu – zníženie ZI.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	391 793
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	39 180
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	352 613
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	391 793

Zisk v roku 2014 je 226 882 Eur, Zisk na akciu je 209 Eur.

b) Rezervy

Účtovná jednotka tvorila v roku 2014 rezervy na poskytnuté auditorské služby a na vypracovanie účtovnej závierky.

Informácie k prílohe č.3 časti G. pism. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 623	3 267	3 623		3 267
Rezerva na audit	3 123	2 767	3 123		2 767
Rezerva na vypracovanie ÚZ	500	500	500		500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 731	3 623	1 400	331	3 623
Rezerva na audit	900	3 123	900		3 123
Rezerva na vypracovanie ÚZ	500	500	500		500
Rezerva na vedenie zoznamu akcionárov	331			331	

c) –d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 000 000	2 225 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 000 000	2 225 000
Krátkodobé záväzky spolu	2 818 069	84 906
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 818 069	84 906
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Záväzky vo výške 3 293 815 EUR sú kryté záložným právom. Založené sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúce sa v k.ú. Štrba.

f) – h) Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku. Spoločnosť netvorí sociálny fond a nemá vydané dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky

Spoločnosť nemá poskytnutý bankový úver.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička 02.08.2011 na základe Zmluvy o pôžičke. Splatnosť pôžičky je 01.08.2015. Časť istiny vo výške 1 525 000 bola splatená 20.06.2012. Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2014 účtované do nákladov vo výške 222 500 EUR.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička 19.11.2014 na základe Zmluvy o pôžičke. Splatnosť pôžičky je 09.12.2016. Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2014 účtované do nákladov vo výške 6 027 EUR.

Pôžička je zabezpečená záložným právom. Založené sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Štrba.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	EUR	10	9.12.2016	1 000 000	
Krátkodobé pôžičky					
Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	EUR	10	1.8.2015	2 225 000	2 225 000
Krátkodobé finančné výpomoci					

Splatnosť krátkodobej pôžičky sa bude pravdepodobne predlžovať.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Spoločnosť fakturuje nájomné a odplatu za predkupné právo na pozemky v k.ú. Štrba. Časť pripadajúca na budúce účtovné obdobie bola účtovaná do výnosov budúcich období.

- VBO odplata za predkupné právo: 94 962 Eur
- VBO nájomné: 1 826 Eur.

k) - m) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi ani majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 tržby za služby v nasledovnom členení:

- Predkupné právo: 559 526 Eur
- Nájomné: 21 912 Eur

b) Spoločnosť nemá zásoby.

c) – f) Opis a suma položiek výnosov

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:

- Predkupné právo: 559 526 Eur
- Nájomné: 21 912 Eur

g) Suma čistého obratu

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	581 438	761 115
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	581 438	761 115

I. Informácie o nákladoch

a) – d) Opis a suma položiek nákladov

Významné položky nákladov za poskytnuté služby:

- Správa majetku: 9 480 Eur
- Vedenie účtovníctva a audítorské služby: 9 367 Eur
- Služby znalcov: 1 200 Eur
- Notárske služby: 211 Eur

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- Osobné náklady: 5 646 Eur
- Dane a poplatky: 450 Eur
- Ostatné prevádzkové náklady: 2 031 Eur
- Opravné položky k dlhodobému majetku: 26 205 Eur

Významné položky finančných nákladov:

- Úroky z pôžičiek: 228 527 Eur

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 767	900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 100	900
iné uisťovacie audítorské služby	1 667	2 223
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	298 263	x	x	508 818	x	x
teoretická daň	x	65 618	22	x	117 028	23
Daňovo neuznané náklady	26 205	5 765	22			
Výnosy nepodliehajúce dani	-82	-18	22	-80	18	23
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	324 386	71 365	22	508 738	117 010	23
Splatná daň z príjmov	x	71 381	22	x	117 025	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	71 381	22	x	117 025	23

Splatná daň z príjmov = daň z kreditných úrokov: 16 EUR + splatná daň 71 365 EUR

Sadzba dane za rok 2013 bola vo výške 23%, za rok 2014 je vo výške 22%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť ručí nehnuteľnosťou - pozemkami za pôžičku poskytnutú spoločnosťou Compact Property Fund, investičný fond s promenným základným kapitálom, a.s.. Zabezpečenie nehnuteľnosti Spoločnosť eviduje v podsúvahe v hodnote 3 293 815 Eur.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

a - e) Odmeny za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány

Štatutárny orgán: 3 616 Eur

Dozorný orgán: 811 Eur

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

So spriaznenými osobami boli obchody uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 415 000				5 415 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania			500 000		-500 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	47 451			39 180	86 631
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 058			352 613	354 671
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	391 793	226 882		-391 793	226 882
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie.

V roku 2014 bolo prijaté Rozhodnutie jediného akcionára o znížení ZI vo výške 500 000 Eur vzatím z obehu 100ks listinných akcií v hodnote 5 000 Eur za akciu. Suma 500 000 Eur bude vyplatená jedinému akcionárovi spoločnosti ako protihodnota za akcie vzaté z obehu.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 415 000				5 415 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	210			47 241	47 451
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 887		1 887	2 058	2 058
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	472 412	391 793	423 113	-49 299	391 793
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

V roku 2013 boli vyplatené dividendy v hodnote 425 000 Eur.

R. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.

