

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014 v EUR.

Za obdobie od 01-2014 do 12-2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01-2013 do 12-2013

IČO: 368 462 10

DIČ: 2022 472342

L § B Realitas, spol.s.r.o.

Námestie A.Hlinku 36/9 , 017 01 Považská Bystrica

Zostavené dňa: 25.03.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis osoby, zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 25.03.2015			

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

1. Obchodné meno: **L § B Realitas, spol. s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Námestie A.Hlinku 36/9 , 017 01 Považská Bystrica**
3. Dátum založenia: **2007**
4. Dátum vzniku **11.10.2007**
5. Opis hospodárskej činnosti: **realitná činnosť**
6. Priemerný počet zamestnancov: **0**
z toho vedúcich pracovníkov: **0**
7. Právny dôvod na zostavenie úč. závierky: **Účtovná jednotka zostavila túto účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.**
8. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 20.4.2014

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.

1. Štatutárny orgán – konatelia: **JUDr.Lucia Bušfy**
3. Štruktúra spoločníkov, akcionárov:
JUDr.Lucia Bušfy vlastní 100 % podiel na základnom imaní a má 100% hlasovacích práv.

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Ocenenie hmotného HIM v EUR

Dlhodobý majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač.účetovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účetovného obdobia
Pozemky	012	0	13 000	0	13000
Stavby	013	0	110 363	0	110 363

Oprávky k dlhodobému majetku

Oprávky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku účt.obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obdobia
Stavby	013	0	920		920

Zostatková cena dlhodobého majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	ZH na začiatku účetovného obdobia	ZH na konci účetovného obdobia
Pozemky	012	0	13 000
Stavby	013	0	109 443

Technické zhodnotenie HIM /rekonštrukcia budovy –stále pokračuje /

Rekonštrukcia budovy /účet 042 000/	Riadok súvahy	Na začiatku účetovného obdobia	Na konci účetovného obdobia
Tech.zhodnotenie budovy	018	0	110 897,55

Krátkodobý finančný majetok

Text	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Peniaze	34	946,31	770,05	210,26
Účty v bankách	289	121 733,50	118 869,30	3 153,12
Ceniny				

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky z obchodného .styku do lehoty splatnosti	364,57
Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti	0

Informácie o pohľadávkach

Pohľadávka voči DÚ – nadm.odpočet DPH – zábezpeka	21 953,26 2 000,00
--	-----------------------

F . ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1 . Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Základné imanie celkom	6 639
Základné imanie splatené	6 639
Vlastné imanie	5 300

2 . Rozdelenie účtovného zisku (straty) , vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Účtovný zisk (strata)	- 77,10
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do Sociálneho fondu	0
Zúčtovanie na neuhradenú stratu min.období	- 77,10

5 . Závazky podľa splatnosti

Závazky z obch.styku do lehoty splatnosti	16 742,63
Závazky z obch.styku po lehote splatnosti	0

6 . Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Z obchodného styku	126	140 105
Závazky voči zamestnancom	131	0
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	960

7 . Ostatné záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Závazok voči spoločníkovi –pôžička	130	115 000
Závazok za nadobudnutý HIM /stavba + pozemok voči Advokátskej kancelárii JUDr.Bušfy	126	123 363

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
<i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i> (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Predaj výrobkov	0
	Predaj tovaru	303
	Predaj služieb	
<i>Zmena stavu vnútro podnikových zásob</i>	Zmena stavu výrobkov	0
<i>Výnosy pri aktivácii výrobkov</i>	Aktivácia výrobkov	0
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i> <i>Finančné výnosy</i>	Ostatné	0
	Kurzové zisky celkom	0

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
<i>Náklady na spotrebu materiálu, energií</i>	Spotreba materiálu Spotreba energií Náklady na predaný tovar	26
<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	Opravy Dopravné Nájom priestorov Údržba priestorov.stráž.služba, ostatné služby Náklady na telefóny, mobily, Internet	8
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	Mzdy a poistné	30
	Dane a poplatky	920
	Odpisy	
	Platby Recyklačnému fondu Poistné	23
<i>Finančné náklady</i>	Kurzové straty celkom Úroky Ostatné finančné náklady	93
<i>Mimoriadne náklady</i>	<i>Týkajúce sa bežného účtovného obdobia</i>	

N. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA v EUR

Členenie vlastného imania	Stav ku 1.1.2014	Zníženie Zvýšenie	Stav ku 31.12.2014
Vlastné imanie spolu:	7 056	- 1756	5 300
- základné imanie	6 639		6 639
- zákonný rezervný fond 421			
- nerozdelený zisk min. rokov 428	761	- 344	418
- neuhradená strata minulých rokov	- 267	+ 344	0
- účtovný zisk bežného obdobia 431	- 77		- 1 756