

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2014**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)

- zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M L A D Ě Č U N O V O s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S v ä t o p l u k o v a

Číslo

PŠČ

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 12.03.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Mladé Čunovo s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20. decembra 2007 v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra 08. januára 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 49939/B).

Spoločnosť zmenila názov od 4. februára 2010, pôvodný názov spoločnosti bol Accent law s. r. o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– kúpa a predaj nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. júna 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Martin Drázský (od 01. januára 2010)
 Andrej Brna (od 11. decembra 2008 do 11. novembra 2014)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVÝCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2014 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na	Iný podiel na
		absolútne	v %	hlasovacích právach	ostatných položkách VI ako na ZI
a	b	c	d	e	f
Puzzle Sub S.á.r.l.	Od 04.02.2010	6 971	100	100	-
Puzzle Sub S.á.r.l.	Od 04.10.2014	12 138 853	100	100	-
Spolu		12 138 853	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zhrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BRATISLAVA GREENFIELDS HOLDINGS LIMITED, 17 Esplanade, St. Helier, Jersey, Channel Islands, JE1 1WT. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť BRATISLAVA GREENFIELDS HOLDINGS LIMITED, 17 Esplanade, St. Helier, Jersey, Channel Islands, JE1 1WT. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje

na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Goodwil	7	lineárna	14,29
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 28 až 33.

Spoločnosť vlastnila na začiatku bežného účtovného obdobia oceniťelné práva k webovému portálu v obstarávacej cene 4 450 EUR, ktorý nadobudla zlúčením so spoločnosťou Mladé Čunovo IS spol. s r.o. 1.októbra 2011, tento majetok bol v júni 2012 úplne odpísaný (zostatková cena k 31. decembru 2013: 0 EUR). Vo februári 2014 bolo zaradenie prepracovania tohto webovému portálu v obstarávacej cene 2 900 EUR. Tieto oceniťelné práva boli Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. októbra 2014 prevedené na spoločnosť Realiz Development s.r.o.

Spoločnosť vlastnila na začiatku bežného účtovného obdobia oceniťelné práva k Urbanistickej štúdii – Obytná zóna Čunovo Konopiská – Zóna B v obstarávacej cene 37 837 EUR, ktorá bola zaradená v januári 2013 (zostatková cena k 31. decembru 2013: 30 270 EUR). Tieto oceniťelné práva boli Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. októbra 2014 prevedené na spoločnosť Realiz Development s.r.o.

Spoločnosť vlastní goodwill v obstarávacej cene 2 657 361 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2013: 1 138 869 EUR, k 31. decembru 2014: 759 246 EUR).

Spoločnosť vlastnila na začiatku bežného účtovného obdobia inžinierske stavby k pozemkom – SR7 prefabrikáty v obstarávacej cene 16 332 EUR, ktoré nadobudla zlúčením so spoločnosťou Mladé Čunovo IS spol. s r.o. 1.októbra 2011 (zostatková cena k 31. decembru 2013: 14 154 EUR). Tento majetok bol Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. októbra 2014 prevedený na spoločnosť Realiz Development s.r.o.

Spoločnosť vlastnila na začiatku bežného účtovného obdobia inžinierske stavby k pozemkom – Dočasné komunikácie v obstarávacej cene 146 959 EUR, ktoré nadobudla zlúčením so spoločnosťou Mladé Čunovo IS spol. s r.o. 1.októbra 2011 (zostatková cena k 31. decembru 2013: 127 354 EUR). Tento majetok bol Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. októbra 2014 prevedený na spoločnosť Realiz Development s.r.o.

Spoločnosť vlastnila na začiatku bežného účtovného obdobia inžinierske stavby - rozvod STL plynu, ktoré nadobudla v januári 2012 ako novobjavený majetok v obstarávacej cene 280 915 EUR, v máji 2012 bolo zaradené technické zhodnotenie tohto majetku v sume 747 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2013: 253 508 EUR). Tento majetok bol Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. októbra 2014 prevedený na spoločnosť Realiz Development s.r.o.

Spoločnosť vlastnila na začiatku bežného účtovného obdobia pozemky v obstarávacej cene 6 783 517 EUR, ktoré nadobudla zlúčením so spoločnosťou Mladé Čunovo IS spol. s r.o. 1.októbra 2011, časť týchto pozemkov v sume 6 527 090 EUR bol Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. Októbra 2014 prevedený na spoločnosť Realiz Development s.r.o., k zostávajúcím pozemkom v sume 132 807 EUR boli prehodnotené a zúčtované opravné položky na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Branton Associates, spol. s r.o. (zostatková cena k 31. decembru 2013: 1 960 919 EUR, k 31. decembru 2014: 0 EUR)

Spoločnosť vlastní 2 ks Zavlažovacie zariadenie Remo-40/125-TF v obstarávacej cene 6 052 EUR, ktoré boli zaradené v auguste 2014 (zostatková cena k 31. decembru 2014: 5 632 EUR).

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 30 až 31.

Dlhodobým finančným majetkom v bežnom účtovnom období boli dlhodobé pôžičky vrátane úrokov, poskytnuté spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku, Centrop s. r.o. vo výške istiny 822 000 EUR a úrokov 105 433 EUR a 4. Kvadrant s.r.o. vo výške 1 281 000 EUR a úrokov 154 985 EUR. Tieto pôžičky boli 31. augusta postúpené na spoločnosť Puzzle S.á r.l., spriaznenú stranu, v rámci konsolidovaného celku a následne započítané so záväzkami Spoločnosti - dlhodobými pôžičkami voči Puzzle S.a.r.l.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	2 676 182	56 744		2 732 926	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	2 676 182	56 744	0	2 732 926	0

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	76 686	0	53 246	23 440
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	76 686	0	53 246	23 440

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie	0
Predaj nehnuteľnosti na predaj za bežné účtovné obdobie	78 560
Nehnutelnosti na predaj ku koncu bežného účtovného obdobia	6000

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 229	5	4 234
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 246	0	2 246
Iné pohľadávky	613 820	0	613 820
Krátkodobé pohľadávky spolu	620 295	5	620 300

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	81 504	5	81 509
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	5 220	0	5 220
Krátkodobé pohľadávky spolu	86 724	5	86 729

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2014 b	31.12.2013 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5	5
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	620 295	86 724
Krátkodobé pohľadávky spolu	620 300	86 729
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	2 038	985
Bežné bankové účty	49 671	10 168
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	51 709	11 153

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	7 283
Nájomné	0	0
Ostatné	0	7 283
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	7 283

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	750	0	750	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	750	0	750	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	750	0	750	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	750	750	750	0	750
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	750	750	750	0	750
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	750	750	750	0	750

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	0	297 175
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31 326	214 612
Krátkodobé záväzky spolu	31 326	511 787
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	15 175 900
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	15 175 900

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, ktoré predstavovali dlhodobé pôžičky od spriaznenej strany, v rámci konsolidovaného celku, spoločnosti Puzzle S.á.r.l. boli v auguste bežného účtovného obdobia započítané s pohľadávkami Spoločnosti - dlhodobými pôžičkami voči Puzzle S.a.r.l. v sume 2 732 926 EUR a s v sume 11 699 942 EUR postúpené na materskú spoločnosť Puzzle Sub S.á.r.l. a následne započítané s navýšením základného imania Spoločnosti.

Puzzle S.á.r.l.	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina		0			9 808 387	
Úroky		0			5 367 513	
Spolu		0			15 175 900	

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o sociálnom fonde.

6. Bankové úvery

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o bankových úveroch.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 080	1 293
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	7 080	1 293
Spolu	7 080	1 293

8. Deriváty

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Predaj nehnuteľnosti na predaj		Prenájom nehnuteľností a majetku		Predaj dlhodobého hmotného majetku		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	31 000	200 500	4 818	4 384	33 500	0	69 318	204 884
Spolu	31 000	200 500	4 818	4 384	33 500	0	69 318	204 884

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z mimoriadnej činnosti.

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 363 417	204 884
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	2 363 417	0
Iné	0	204 884
Finančné výnosy, z toho:	56 768	95 285
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>56 768</i>	<i>95 285</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	56 758	95 267
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	10	18
Mimoriadne výnosy, z toho:	7 123 412	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0
Predaj časti podniku spoločnosti Realiz Development s.r.o.	7 123 412	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 818	4 384
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	31 000	200 500
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	33 500	0
Čistý obrat spolu	69 318	204 884

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	320 520	272 964
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>320 520</i>	<i>272 964</i>
Nájomné	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	7 283	8 817
Právne a ekonomické poradenstvo	6 496	10 903
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Poradenské, konzultačné služby	293 000	220 000
Účtovné a daňové služby	10 408	16 003
Ostatné	3 333	17 241
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 021 067	589 002
Manká a škody	0	0
Dary	10 000	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Odpisy a opravné položky k DHM, DNM a k tovaru	487 390	409 439
Zostatková cena predaného DHM a tovaru	110 660	0
Odpis pohľadávky	2 363 417	0
Iné	49 600	179 563
Finančné náklady, z toho:	522 625	784 891
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>522 625</i>	<i>784 891</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	522 397	784 671
Bankové poplatky	228	220
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	7 221 182	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
Predaj časti podniku spoločnosti Realiz Development s.r.o.	7 221 182	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-1 482 611		100,00 %	-1 354 013		100,00 %
		-326 174	22,00 %		-311 423	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	339 014	74 583	-5,03 %	52 478	12 070	-0,89 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-52 720	-11 598	0,78 %	-26 085	-6 000	0,44 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-1 196 318	-263 189	17,75 %	-1 327 620	-305 353	22,55 %
Splatná daň z príjmov		-263 189	17,75 %		-305 353	22,55 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-263 189	17,75 %		-305 353	22,55 %
Zrážková daň z úrokov (vyspriadaná)						
Daňová licencia		2 880				
účtovná skupina 59		2 880				

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Spoločnosť v bežnom účtovnom období v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o odložených daniach.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala v nájme žiadny prenajatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neprenajímala žiadny majetok. Spoločnosť v bežnom účtovnom období prenajímala pozemky, ktoré vlastní, tretej osobe na poľnohospodárske účely. Ročné výnosy z nájmného sú približne 1 416 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na 1 rok. Prenajatú časť pozemkov vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť tiež prenajímala tretej osobe plynárenské zariadenie - rozvod STL plynu, ktoré vlastní. Ročné výnosy z nájmného sú približne 4 260 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, práva a povinnosti z tejto zmluvy boli prevedené Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 29. októbra 2014 na spoločnosť Realiz Development s.r.o.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť v účtovníctve v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadne podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť v účtovníctve v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli vyplatené žiadne príjmy.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba - Centrop s. r.o.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
Poskytnutie dlhodobých úročených pôžičiek	08	0	0
Výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek	08	22 631	44 012

Spriaznená osoba - 4. Kvadrant s. r.o.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d

Transakcie so sesterskými podnikmi

Poskytnutie dlhodobých úročených pôžičiek	08	0	0
Výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek	08	34 113	51 240

Spriaznená osoba - Puzzle S.á.r.l.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d

Transakcie so sesterskými podnikmi

Prijatie dlhodobých úročených pôžičiek	08	0	0
Nákladové úroky z prijatých pôžičiek	08	522 397	784 671

Spriaznená osoba - REALIZ a.s.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d

Transakcie so spriaznenou osobou - spoločný konateľ

Nákup služieb - poradensko-konzultačné služby	01	108 000	122 000
Nákup služieb - služby k JPÚ(dohodnuté obchody)	01	0	486

Spriaznená osoba - Reform Capital Slovakia, spol s r.o.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d

Transakcie so spriaznenou osobou - spoločný konateľ

Nákup služieb - administratívne služby a reklamný polep vozidiel	01	0	1 200
Nákup služieb - poradensko-konzultačné služby	01	180 000	92 000
Nákup dlhodobého hmotného majetku	01	7 353	0

Spriaznená osoba - Realiz Development s. r.o.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
Transakcie so spriaznenou osobou - spoločný konateľ			
Predaj časti podniku	02	600 000	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Spoločnosť v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia neuskutočnila transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	600 000	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 220	5 220
Spolu aktíva	605 220	5 220
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	15 175 900
Záväzky z obchodného styku	0	49 440
Spolu pasíva	0	15 225 340

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- Udalosti tohto druhu nenastali

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 971	12 131 882	0	0	12 138 853
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	-1	0	0	-1
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	697	0	0	0	697
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 639	0	0	0	6 639
Neuhradená strata minulých rokov	-7 902 198	-1 354 015	0	0	-9 256 213
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 354 015	-1 485 494	-1 354 015	0	-1 485 494
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-9 241 906	9 292 372	-1 354 015	0	1 404 481

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 971	0	0	0	6 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	697	0	0	0	697
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 639	0	0	0	6 639
Neuhradená strata minulých rokov	-6 484 828	-1 417 371	0	0	-7 902 199
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 417 371	-1 354 015	-1 417 371	0	-1 354 015
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-7 887 892	-2 771 386	-1 417 371	0	-9 241 907

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

	2013
Účtovná strata	-1 354 015
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-1 354 015
Iné	
Spolu	-1 354 015

Účtovná strata za rok 2013 bola preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov na základe rozhodnutia valného zhromaždenia 27. júna 2014.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške – 1 485 494 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:
– Prevod na neuhradené straty minulých rokov 1 485 494 EUR

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2014

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.