

A. Informácie o útovnej jednotke

'Spoločnosť Galanta WEST, s.r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 17.10.2008 (oddiel sro, vložka číslo 22720/T).

Spoločnosť sa zaoberá výstavbou obytných budov, realizuje výstavbu bytových domov WEST na ul. Hodskej v Galante.

V roku 2014 realizovala dopredaj bytov a nebytových priestorov v poradí 2. bytového domu. Taktiež realizovala výstavbu 3. bytového domu, ktorú ukončila v mesiaci december 2014, kedy bol bytový dom aj skolaudovaný.

Spoločnosť v roku 2014 obdržala zálohy na predaj bytov z 3. bytového domu, ktoré sa začali odovzdávať do používania až v roku 2015.

Spoločnosť sa zaoberá aj nákupom a predajom nehnuteľností (bytov).

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Útovná jednotka nie je neobmedzene rušiteľnou spoločnosťou v iných útovných jednotkách.

Útovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Útovná závierka za predchádzajúce útovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa 27.3.2014.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

Spoločníci:

Marián Šinkovi - spoločník od 10.6.2009

Ferdinand Búzek - spoločník od 11.1.2013

Andrea Nicolettiová - spoločníčka od 10.6.2009 do 21.2.2014

Ing. Ivo Šolc - spoločník od 28.6.2011 do 21.2.2014

Konatelia:

Marián Šinkovi - konateľ od 17.10.2008

Ferdinand Búzek - konateľ od 11.1.2013

Andrea Nicolettiová - konateľka do 21.2.2014

Konateľ spoločnosti je oprávnený konať za spoločnosť samostatne.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Marián Šinkovi	2500	50	50	50
Ferdinand Búzek	2500	50	50	50
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	5000	100	100	100

Tabuľka . 2

Spoločník, akcionár do dňa a zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Andrea Nicolettiová	21.2.2014	0	0	0	0
Ing. Ivo Šolc	21.2.2014	0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Spolu	x	0	0	0	0

Spoločníci Andrea Nicolettiová a Ing. Ivo Šolc ku dňu 21.2.2014 vystúpili zo spoločnosti Galanta WEST, s.r.o.

D. ďalšie informácie

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva spôsobom B.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Výstavbu obytných domov účtuje spôsobom účtovania o výstavbe nehnuteľností určených na predaj po skončení výstavby, pričom nejde o zákazkovú výrobu.

'Spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - oceňovanie obstarávacou cenou
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - oceňovanie vlastnými nákladmi
- pohľadávky, záväzky, finančný majetok - oceňovanie menovitou hodnotou

Spoločnosť nevláštne žiaden odpisovaný majetok.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289371	0	0	0	0	0	0	0	289371
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	118178	0	0	0	0	0	0	0	118178
Stav na konci účtovného obdobia	171193	0	0	0	0	0	0	0	171193
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289371	0	0	0	0	0	0	0	289371
Stav na konci účtovného obdobia	171193	0	0	0	0	0	0	0	171193

'Presuny v rámci pozemkov boli vykonané v dôsledku vyľadenia pozemkov určených na predaj. Vyľadené na predaj boli pozemky prislúchajúce k 3. bytovému domu, ihrisku a ceste.'

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	299837	0	0	0	0	0	0	0	299837
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	10466	0	0	0	0	0	0	0	10466
Stav na konci ú tovného obdobia	289371	0	0	0	0	0	0	0	289371
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	299837	0	0	0	0	0	0	0	299837
Stav na konci ú tovného obdobia	289371	0	0	0	0	0	0	0	289371

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

Zásoby	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1811869
Zásoby, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	0

Záložné právo je zriadené na 3. bytový dom z dôvodu erpania investičného úveru.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy .3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka .1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2067	44223	46290
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	21000	21000
Krátkodobé pohľadávky spolu	2067	65223	67290

Tabuľka .2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	65223	68279
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2067	30600
Krátkodobé pohľadávky spolu	67290	98879
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy .3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka .1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	746	2140
Bežné bankové účty	205584	121733
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	-7	0
Spolu	206323	123873

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
poistné	0	63
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	109346
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	500
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	108846
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	109346

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	65671	201058
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	809917	694501
Krátkodobé záväzky spolu	875588	895559
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	233278	173120
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	233278	173120

'Dlhodobé záväzky vo výške 233 278 € predstavuje zádržné na stavebné práce.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný	EUR	0		1038593	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé bankové úvery					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
predaj bytov	391588	1943767	0	0	0	0
predaj nehnuteľností+ pozemkov	35579	145186	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	442159	96289	-442159	345870
Výrobky	1929907	598153	2308113	1331754	-1709960
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	889595	-1364090

V roku 2014 bola dokončená výstavba 3. bytového domu.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskejinnosti, finan nejinnosti a mimoriadnejinnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskejinnosti, z toho:	0	0
tržby z predaja bytov (výstavb	391588	1943767
tržby z predaja pozemkov	8912	31186
	0	0
tržby z predaja bytov (kúpa)	26667	114000
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	391588	1943767
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	26667	114000
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	8912	31186
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	427167	2088953

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	2400
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
náklady na výstavbu - služby	1365152	345870
ostatné služby	7688	1029
reklamné služby	13423	22000
výstavba - dodato né služby	7688	88167
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	0	0
spotreba energie	2124	4587
náklady na výstavbu - materiál	1603	3475
poistné	1197	1225
	0	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
úroky z úveru	18543	6648
poplatky banke	11196	876
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-159190	x	x	109347,06	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	4310	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-6	0	0	-3,1	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	-109343,96	0	0
Spolu	-154886	0	0	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	2880	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

Výška da ovej licencie 2 880 € z dôvodu prekro enia obratu 500 000 €

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	550029	0	0	0	550029
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	500	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	148300	0	108846	0	39454
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-162071
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	550029	0	0	0	550029
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	94230	54070	0	0	148300
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	109346
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0