

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2014

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

- riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F E L B E R M A Y R - I M M O , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

G A L V A N I H O

PSČ

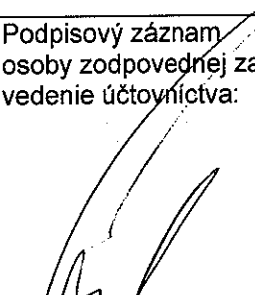

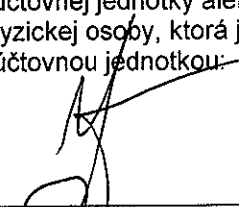
Názov obce

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 3 3 3 9 0 0 9 0 2 / 4 3 3 3 9 0 6 8

Zostavené dňa: 21.03.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa križikom X

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Felbermayr - IMMO, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 08/07/1999. Dňa 08/10/1999 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel sro, vložka 19863/B. Spoločnosť sídli na Galvaniho 24, Bratislava 821 04 Slovenská republika, identifikačné číslo IČO: 35 775 122

V roku 2014 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- Prenájom strojov a zariadení,
- Sprostredkovateľská činnosť,
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Zasielateľstvo,
- Odborné prehliadky a skúšky zdvíhacích zariadení,
- Oprávarenská a servisná činnosť v oblasti dopravy a mechanizácie,
- Doprovodné služby súvisiace s prepravou ťažkých a nadrozmerých nákladov,
- Ťažká nadrozmerá železničná preprava nákladov špeciálnym vagónom,
- Vykonávanie prác s ťažkými špeciálnymi mechanizmami,
- Poskytovanie prechodného ubytovania v rozsahu voľnej živnosti – objekt.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemá k 31. 12. 2014, ani počas roka 2014 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Felbermayr GmbH, Machstrasse 7, Wels, Rakúsko	531 103	100	100	100
Spolu	531 103	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny *FELBERMAYR GMBH*. Materskou spoločnosťou spoločnosti je *Felbermayr GmbH* a materskou spoločnosťou celej skupiny *Felbermayr GmbH*. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť *Felbermayr GmbH*. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Machstrasse 7, Wels, Rakúsko.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inom podniku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Konatelia

Konateľ: Horst Reiner Felbermayr od 09.06.2010

Konateľ: Gisela Theresia Felbermayr od 9.6.2010

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 13.08.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

b) **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	25-8,3%	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 6	25-16,7%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	25-50%	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou. Ich prípadné zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

d) Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby

e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, *zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých období, nerozdelenej straty minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.*

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond zo zisku 5%, najviac do výšky 10% základného imania.

V roku 2014 spoločnosť dotvorila rezervný fond z VH r. 2013 a to vo výške 10 806 €. Zvyšok účtovného zisku bol zaúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov 2013 vo výške 205 315 €.

l) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

n) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

o) Finančný lízing

V roku 2014 ani v predchádzajúcich obdobiach neobstarávala spoločnosť majetok formou lízingu.

p) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlasťní dlhodobý nehmotný majetok

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	950 463	895 550	5 563 387	0	0	0	0	0	7 409 400
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	38 236	0	0	0	0	0	38 236
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	950 463	895 550	5 525 151	0	0	0	0	0	7 371 164
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	394 130	5 435 751	0	0	0	0	0	5 829 881
Prírastky	0	44 776	23 342	0	0	0	0	0	68 118
Úbytky	0	0	38 236	0	0	0	0	0	38 236
Stav na konci účtov. obdobia	0	438 906	5 420 857	0	0	0	0	0	5 859 763
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	950 463	501 420	127 636	0	0	0	0	0	1 579 519
Stav na konci účtov. obdobia	950 463	456 644	104 294	0	0	0	0	0	1 511 401

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	950 463	877 463	5 568 356	0	0	0	0	0	7 396 283
Prírastky	0	18 087	0	0	0	0	0	0	18 086
Úbytky	0	0	4 969	0	0	0	0	0	4 969
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	950 463	895 550	5 563 387	0	0	0	0	0	7 409 400
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	350 109	5 412 612	0	0	0	0	0	5 762 721
Prírastky	0	44 021	26 808	0	0	0	0	0	70 829
Úbytky	0	0	3 669	0	0	0	0	0	3 669
Stav na konci účtov. obdobia	0	394 130	5 435 751	0	0	0	0	0	5 829 881
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	950 463	527 354	155 744	0	0	0	0	0	1 633 561
Stav na konci účtov. obdobia	950 463	501 420	127 636	0	0	0	0	0	1 579 519

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielov é cenné papiere a podieľy v spoločno sti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidov anom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	137 500	27 500	0	0	0	165 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	137 500	27 500	0	0	0	165 000
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	137 500	27 500	0	0	0	165 000

Bezprostredne predchádzajúce UO

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	137.500	0	0	137.500
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	27.500	0	0	27.500
Dlhodobé pôžičky spolu	0	165.000	0	0	165.000

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo ani iné bremeno na dlhodobý majetok.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie automobilov. (havarijné poistenie, poistenie zodpovednosti za škodu..)

V zmysle zákona č. 381/2001 a príslušných poisťných podmienok Allianz poisťovne má spoločnosť v poisťných zmluvách dohodnuté nasledovné *limity plnenia z PZP*:

Pre vozidlá do 3,5 t celkovej hmotnosti a návesy a prívesy:

5.000.000,00 EUR za škody na zdraví a pri usmrtení

1.000.000,00 EUR za škody vzniknuté poškodením, zničením, odcudzením alebo stratou vecí

Pre vozidlá nad 3,5 t celkovej hmotnosti:

5.000.000,00 EUR za škody na zdraví a pri usmrtení

2.000.000,00 EUR za škody vzniknuté poškodením, zničením, odcudzením alebo stratou vecí

5. ZÁSoby

Spoločnosť nevlastní zásoby.

6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe.

7. POHLADÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	184.093	0	0	184.093
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	184.093	0	0	184.093

Pohľadávky voči spriazneným osobám

Felbermayr Slovakia 1 311 526.00 €

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8.111 [†]	1.318.134	1.326.245
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	53.683	0	53.683
Iné pohľadávky	3.775	0	3.775
Krátkodobé pohľadávky spolu	65.569	1.318.134	1.383.703

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 684	1 295 364	1 306 048
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	18 128	0	18 128
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 812	1 295 364	1 324 176

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom.

8. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	401	506
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	50.313	28.225
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spoľu	50.714	28.731

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	206
Poistenie	0	206

10. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty. Základné imanie spoločnosti je založené z podielov plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 531 103 €.

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

Názov položky	2014
Účtovný zisk	216 121

Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	216.121
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	216.121

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	531.103	0	0	0	531.103
Základné imanie	531.103	0			531.103
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	9.099	0	0	10.806	19.905
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9.099	0	0	10.806	19.905
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-60.711	0	0	205.315	144.604
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.193.674	0	0	205.315	1.398.989
Neuhradená strata minulých rokov	-1.254.385	0	0	0	-1.254.385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	216.121	-34.242	0	-216.121	-34.242
Spolu	695.612	-34.242	0	0	661.370

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce UO (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	531.103	0	0	0	531.103
Základné imanie	531.103	0			531.103
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	9.099	0	0	0	9.099
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9.099	0	0	0	9.099
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-220.823	0	0	160.112	-60.711
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.033.562	0	0	160.112	1.193.674
Neuhradená strata minulých rokov	-1.254.385	0	0	0	-1.254.385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	160.112	216.121	0	-160.112	216.121
Spoľu	479.491	216.121	0	0	695.612

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 13.08.2014 schválilo rozdelenie výsledku hospodárenia - použitie účtovného zisku nasledovne:
 Prevod zisku na účet Nerozdelený zisk minulých rokov 2013

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 účtovná strata vo výške – 53 273 € rozhodne valné zhromaždenie.

11. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 668	5 200	3 668	0	5 200
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 668	2 700	2 668	0	2 700
Zostavenie a podanie DP k DzP	1 000	2 500	1 000	0	2 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 668	5 200	3 668	0	5 200
Ostatné rezervy krátkodobé					
Súdne trovy	0	86 505	0	0	86 505
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	86 505	0	0	86 505
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	86 505	0	0	86 505

£

Rezervy sú vytvorené z dôvodu predpokladu nákladov, ktoré ešte neboli zo strany dodávateľa vyfakturované a nie je možné zistiť ich presnú výšku ani odhadnúť časové vymedzenie.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	4.400	3.668	4.400	0	3.668
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3.300	2.668	3.300	0	2.668
Zostavenie a podanie DP k DzP	1.100	1.000	1.100	0	1.000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4.400	3.668	4.400	0	3.668
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	2014	2013
Dlhodobé záväzky spolu	2.172.430	2.173.372
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2.170.000	2.170.000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.430	3.372
Krátkodobé záväzky spolu	9.982	42.345
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9.982	9.129
Záväzky po lehote splatnosti		33.216

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku spolu	9 982	42 345
Závazky voči spoločníkom a združeniu (úroky z pôžičky od materskej účtovnej jednotky)	9 921	4 105
Daňové záväzky a dotácie	348	11 921

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom.

Veková štruktúra Úvery od materskej spoločnosti

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
pôžička - matka	EUR	xxx	xxx	2.170.000	2.170.000	2.170.000
úrok k pôžičke	EUR	xxx	xxx	9.921	9.921	4.105
Dlhodobé pôžičky spolu				2.179.921	2.179.921	2.174.105

Závazky voči spriazneným osobám (mimo konsolidovaného celku) tvoria hodnotu 0 €

- Felbermayr Slovakia – 0 €

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2014 žiadny úver, s výnimkou pôžičky od materskej účtovnej jednotky opísanej v bode 12 - Závazky.

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

INFORMÁCIE O ODLOŽENEJ DAŇOVEJ POHĽADÁVKE ALEBO O ODLOŽENOM DAŇOVOM ZÁVÄZKU

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	11.046	15.329
– zdaniteľné	11.046	0
		15.329
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	86.505	0
– zdaniteľné	86.505	0
		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	19.031	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-2.430	3.372
Zmena odloženého daňového záväzku	19.973	-2.233
Zaúčtovaná ako náklad	19.973	-2.233
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Spoločnosť zaúčtovala zmenu stavu odloženého daňovej pohľadávky vo výške 19 973 €.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť neeviduje v r. 2014 časové rozlíšenie na strane pasív, tak ako ani v r. 2013.

16. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy o derivátoch.

17. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, aktíva ani podsúvahové položky.

19. VÝNOSY A NÁKLADY

Výnosy

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	611 906	713 520
Zahraničie (Rakúsko)	4 036	455

Informácie o čistom obrate

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	615.942	713.975
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	4.000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5.260	3.964
Čistý obrat celkom	621.202	721.939

Náklady

Informácie o nákladoch

Felbermayr - IMMO, s. r. o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	215.866	209.189
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3.812	6.833
Iné uisťovacie audítorské služby	3.812	2.668
Vypracovanie DP DzP	0	0
Daňové poradenstvo	0	1.000
Ostatné neaudítorské služby	0	3.165
	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne poradenstvo	212.054	202.356
Správa spoločnosti	153	144
Opravy a udržiavanie	54.000	54.000
Ostatné služby	13.317	15.989
Prenájom KE	31.978	21.757
Ochrana majetku	63.215	62.455
IT náklady	35.040	35.040
	14.351	12.971
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	173.766	96.749
Daň z nehnuteľnosti	14.066	14.066
Cestná daň	2.322	2.322
Ost.dane a popl.	2.639	2.406
Odpisy majetku	68.118	72.130
ZC predaného HM	0	0
Ostatné náklady na HČ	86621	5825
<i>z toho: nedaňové N-y (súdny spor Košice)</i>	86505	0
Finančné náklady, z toho:	48.514	48.620
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	48.514	48.620
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	47.976	48.183
Iné	538	437
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Spoločnosť nevykazuje mimoriadne náklady.

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: teoretická daň	-43.801		100,00 %	280.552		100,00 %
		-9.636	22,00 %		64.527	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	91.137	20.050	-45,78 %	9.291	2.137	0,76 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	0,00 %	2	0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	47.334	10.414	-23,78 %	289.845	66.664	23,76 %
Splátaná daň z príjmov		10.414	-23,78 %		66.664	23,76 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %		-2.233	5,10 %
Celková daň z príjmov		10.414	-23,78 %		64.431	28,86 %

2014 2013

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov

0 153

Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

0

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

0

20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok

Náklady voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba (v rámci kons. celku)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Felbermayr GMBH	Úroky nákladové /562/	47 976	48 183

Výnosy voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba (mimo kons.celku)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Felbermayr Holding	Predaj majetku	7 413	4 000
Felbermayr Transport und Hebetechnik	Prenájom plošín	3 036	455
Felbermayr Slovakia	Úroky z pôžičky	3 775	0

Závazky voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba (v rámci kons. celku)	Druh pohľadávka/závazku	2014	2013
		EUR	EUR
Felbermayr GMBH	Závazky z pôžičky od mat.UJ	2 170 000	2 170 000
Felbermayr GMBH	Ostatné záväzky - úroky	9 921	4 108
		2014	2013
		EUR	EUR
Felbermayr Transport und Hebetechnik	Závazky z obchodného styku	1 214	455
Felbermayr Slovakia	Závazky z obchodného styku	0	27 000

Pohľadávky voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba (mimo kons.celku)	Druh pohľadávka/závazku	2014	2013
		EUR	EUR
Felbermayr Slovakia, s.r.o	Pohľadávky z obchodného stýku	1 312 740	1 298 599

21. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.