



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2014**

**STEFE Zvolen, s.r.o.**

**Efektívna Ekologická Energia**

---

# V Ý R O Č N Á   S P R Á V A za obchodný rok 2014

**STEFE Zvolen, s.r.o.**

---

## PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia, spoločníci, obchodní partneri, priatelia.

Dovoľujeme si Vám predložiť Výročnú správu spoločnosti v ktorej sumarizujeme dosiahnuté hospodárske výsledky, informujeme o prostredí podnikania a o našich aktivitách a práci dennodenne v zabezpečovaní výroby a dodávky tepla a teplej vody.

Začiatok roka 2014 sa niesol v znamení prevzatia tepelného hospodárstva v Kremnici po stránke prevádzkovej, ekonomickej aj právnej. Príprava na rozsiahle renovačné práce znamenala získanie potrebných povolení na výmenu tepelných rozvodov v celom meste Kremnica. Realizácia prác prebiehala až do posledných mesiacov roka. Kvalita prevedených prác ako aj bezproblémové dodávky tepelnej energie počas prác boli ocenené pozitívne hlavne odberateľmi tepla v meste. Možnosť nahlasovania požiadaviek odberateľov na 24 hodinový centrálny dispečing priniesol novú kvalitu do odberateľsko – dodávateľských vzťahov a operatívneho riešenia kvality dodávania.

Investície v meste Zvolen boli realizované na Družstevnej ulici, na sídlisku Balkán ako aj v centre mesta. Vysoký štandard zrealizovaných investícií bol tým čo v tomto roku zdobil našu spoločnosť. V prevádzke tepelného hospodárstva sa nevyskytli vážnejšie výpadky a štandardy kvality boli naplnené.

Obchodné rokovania vedúce ku kúpe tepelných zdrojov v lokalite Čierne Zeme boli zavŕšené ku konca roka s možnosťou dodávok tepla v prvých mesiacoch roka 2015.

Údržbárske práce vlastnými zamestnancami pozitívne vplývali na rozsah potrebných realizovaných prác aj na hospodárenie spoločnosti.

Prípravy na výkon nových služieb pre trh sa niesli v duchu získaní ako aj povolení a oprávnení pre našu spoločnosť a pracovných zručností pre jednotlivých zamestnancov.

Teplé počasie sprevádzalo naše pracovné aktivity počas celého roka, náklady odberateľom však výrazne nevzrástli.

Dodávky tepla od dodávateľa Zvolenská teplárenská, a.s. boli stabilné a v požadovanej kvalite.

Splnenie si svojich záväzkov voči všetkým veriteľom ako aj stabilné hospodárenie spoločnosti potvrdzuje, že sme korektným partnerom na trhu s dodávaním tepelnej energie a v službách.

## I. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

S vetrom silného exportu v chrbte a pozitívnym dopytom na vnútornom trhu vzrástol slovenský hrubý domáci produkt (HDP) v roku 2014 podľa posledných prognóz zhruba o 2,4 %. V nadchádzajúcich dvoch rokoch počíta ministerstvo financií s ešte väčším konjunkturálnym skokom: hospodárska sila má v roku 2015 vzrásť o 2,6 % a v roku 2016 dokonca o 3,5 %. Slovensko profitovalo v prvom rade zo stabilného dopytu na dôležitých exportných trhoch (ako napr. v Nemecku, Čechách a Rakúsku). O impulzy sa postaral aj domáci dopyt. Miera nezamestnanosti na trhu práce bola v roku 2014 taká nízka, aká nebola už tri roky. Reálne príjmy sa zvýšili o 3 %.

Prieskumy verejnej mienky k národnej politike ukazujú napriek korupčným škandálom (odstúpenie predsedu parlamentu a ministerky zdravotníctva) stabilnú podporu premiéra Róberta Fica a sociálnodemokraticky orientovanej strany *Smer*, ktorú vedie a ktorá v súčasnosti vládne s absolútnou väčšinou. Spektrum občianskych politických strán ostáva roztrieštené a je v súčasnosti poznačené najmä rozpadom bývalej vládnej strany *SDKÚ* a vzostupom strany *Sieť*.

Na politickom poli týkajúcom sa tepelnej energetiky sú badateľné najmä dva veľké trendy: jednak určitá zásadná podpora centrálného zásobovania teplom (najmä veľkých teplární) a jednak snaha znížiť (aj poskytnuté) podpory a subvencie v oblasti výroby elektriny. V minulom roku tak neboli schválené žiadne ďalšie miesta na pripojenie kogeneračnej jednotky do verejnej siete a formálne administratívne požiadavky (povinné oznámenie o uplatnení podpory vrátane predpokladaného množstva dodanej elektriny) boli reštriktívne uplatňované, takže v roku 2015 stratí podporovanú tarifu elektriny na celom Slovensku viac než 500 poberateľov.

15. novembra 2014 sa uskutočnili komunálne voľby, po ktorých došlo v zásobovacom území skupiny STEFE najmä k dvom významným zmenám. Nezávislý primátor mesta Banská Bystrica Peter Gogoľa nebol opätovne zvolený a nahradil ho Ján Nosko, ktorého podporilo široké spektrum politických strán pod vedením strany *Smer*. Vo zvolene zvíťazila nezávislá kandidátka Lenka Balkovičová nad dovtedajším predstaviteľom mesta Miroslavom Kuseinom so širokou podporou politických strán. STEFE sa bude osvedčeným spôsobom usilovať o pozitívny konštruktívny vzťah so všetkými novozvolenými verejnými činiteľmi založený na vzájomnom rešpekte.

## II. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Od 1.5.2014 je platná novela zákona o tepelnej energetike, ktorá priniesla pre systémy centrálného zásobovania teplom (CZT) stabilizáciu, a to najmä v oblasti nových podmienok pri budovaní malých lokálnych zdrojov. Tieto nové podmienky majú skúmať mestá a obce, dodávateľ tepla sa stal účastníkom stavebného konania. Taktiež mestám vznikla povinnosť do 5 –tich rokov prehodnotiť schválené tepelné koncepcie v rámci mesta.

Ďalšia nová legislatívna úprava bola prijatá zákonom o energetickej efektívnosti, ktorým sa transponovala do národnej legislatívy, Smernica EÚ č. 27/ 2012 o energetickej efektívnosti. Tento zákon bol však v NR SR prijatý až v závere roka 2014 a teda jeho aplikácia v praxi sa naplno prejaví až v roku 2015, pričom sa očakáva prijatie vykonávacích vyhlášok. Zákon však upravuje aj poskytovanie energetických služieb, čo nám vytvára do budúcnosti priestor na novú oblasť podnikania. K tomu je však potrebné, aby boli vydané vykonávacie vyhlášky, ktoré budú k dispozícii počas roka 2015.

Problémom energetickej praxe v roku 2014 bola najmä aplikácia zákona č. 100/2014 Z. z. (novela zákona o tepelnej energetike) v praxi. Preto sme iniciovali na Ministerstve hospodárstva Slovenskej republiky a u Združenia miest a obcí (ZMOS) výklad novely zákona o tepelnej energetike pre aplikačnú prax, najmä pre stavebné úrady .

Ukázali sa aj prvé výsledky, keď stavebné úrady nepovolili výstavbu nového malého zdroja, a tým aj odpojenie od centrálného zásobovania teplom.

V oblasti regulácie cien tepla pre rok 2015 nedošlo k výrazným zmenám, a preto aj maximálne ceny schválené regulačným úradom pre rok 2015 sú v našej skupine rovnaké ako v roku 2014, v niektorých prípadoch dokonca nižšie, čo naši zákazníci uvítali a v súčasnej dobe sme nezaznamenali signály masívneho odpájania od našich centrálnych systémov .

V rámci Slovenska však regulátor výrazne a nesystémovo zasiahol do regulácie cien primárnych energií, ktoré môžeme uplatniť v roku 2015 v cenách tepelnej energie, a to do nákupných cien biomasy a plynu. Našej skupiny STEFE sa to prakticky nedotýka, avšak vytvára sa do budúcnosti nebezpečný precedens, že sa regulátor bez reálnej analýzy týchto vstupov bude snažiť politicky stabilizovať ceny tepla. Preto sme sa v rámci SZVT obrátili o možnosť objektívneho riešenia na premiéra a prezidenta Slovenskej republiky. K dnešnému dňu však výsledok riešenia nepoznáme.

Dnes sa ukazuje kľúčové riešenie cien tepla v roku 2016, keď podľa súčasnej platnej vyhlášky URSO by výrazne v roku 2016 klesli naše oprávnené náklady, zisk a jednotková maximálna cena by vzrástla. Rokovanie so zástupcami regulátora však poukazuje na pozitívny prístup regulátora k novele platnej vyhlášky a tým odstránenie negatívneho dopadu teplého roka 2014 (t-2) pre výpočet ceny tepla pre rok 2016.

Ďalšie rokovanie skupiny STEFE s URSO je príprava nového regulačného obdobia 2017-2021, kde sa snažíme presadiť stabilizáciu našich oprávnených nákladov, elimináciu medziročných výkyvov počasie z dôvodu extrémne teplých rokov a stabilizáciu cien tepla. Tieto rozhovory v súčasnej dobe intenzívne prebiehajú.

### III. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V hospodárskom roku 2014 pôsobil STEFE Zvolen ako stabilný a dlhodobý dodávateľ tepla a TUV pre odberateľov v meste Zvolen a Kremnica. Pre zabezpečenie kvality dodávania a dodržaní efektívnosti bolo treba pokračovať v investičných aktivitách do modernizácie technologických zariadení a to hlavne tam, kde oprava technológie nemá už ekonomický význam.

Inštalácie výmenníkových staníc KOST zabezpečili efektívnosť dodávok hlavne teplej vody ale aj korektné meranie dodávok tepelnej energie na potrebu každého bytového domu. Aktívna komunikácia s trhom sprevádzala našu prácu pri hľadaní pro zákazníckych riešení.

24 hodinový dispečing pre nahlasovanie požiadaviek odberateľov poslúžil aj na časové nastavenie dodávania pre konkrétne odberné miesta.

Obchodný rozvoj bol zameraný na nové pripojenia odberných miest ako aj na ponuku nových služieb odberateľom. Opatrenia realizované spoločnosťou boli vedúce k stabilizácii nákladov za dodanú tepelnú energiu.

Napĺňanie štandardov kvality dodávania sú aj naďalej východiskovou bázou spokojnosti odberateľov.

## IV. EKOLÓGIA

Jedným z prvoradých cieľov spoločnosti je citlivý prístup k životnému prostrediu. Medzi kritériá vstupujúce do rozhodovacieho procesu pri plánovaní investičnej výstavby je aj prevencia vzniku ekologickej hrozby. Aj keď je CZT jedným z najšetrnejších spôsobov výroby a dodávky tepla je potrebné venovať pozornosť celej sústave tepelných zariadení. Okrem pravidelných kontrol sú vykonávané revízie v zmysle platných zákonov. Cieľom je okrem zabezpečenia bezpečnosti a spoľahlivosti aj predchádzanie ekologickým haváriám.

Spoločnosť v roku 2014 rozšírila svoje pôsobenie vo výrobe a rozvode tepla aj do mesta Kremnica. Tepelné rozvody v Kremnici vyžadovali okamžitý zásah, pretože okrem vysokých tepelných strát prevádzka cez skorodované potrubia bola vysoko riziková aj z ekologického hľadiska. Pre elimináciu tohto rizika bol upravený investičný plán spoločnosti tak že výmena rozvodov bola realizovaná v jednom roku, pričom podľa pôvodného plánu mali práce prebiehať aj v r. 2015. V Kremnici bolo vymenených viac ako 2 x 2 200 m rozvodov tepla.

V meste Zvolen bola na okruhu tepelného zdroja Podborová zrušená ďalšia centrálna odovzdávacia stanica tepla vrátane jej štvorrúrovňových rozvodov. Zásobovanie objektov sa zabezpečilo vybudovaním tepelných prípojok priamo z existujúceho primárneho rozvodu. Následne boli rozvody ukončené v piatich objektoch odberateľov kompaktnými odovzdávacími stanicami. Týmto zásahom sa rozvod tepla skrátil o 150 m, pri zachovaní všetkých odberov. Zároveň sa vytvorili podmienky na redukciu čerpacej práce, čo umožnilo výmenu 3 ks zastaraných čerpadiel z elektromotormi o výkone 45 kW za menšie z výkonom 15 kW, čo znamená nižšiu záťaž na životné prostredie.

Okrem uvedených skutočností spoločnosť v tomto roku vymenila v meste Zvolen rozvody tepla v celkovej dĺžke 1 230 m na okruhoch PK Farkaška a výmenníkovej stanice na ul. Kukučínova.

## V. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný progresívny vývoj.

V rámci rozšírenia pôsobenia spoločnosti boli všetci zamestnanci oboznámení s novou tepelnou sieťou v Kremnici a dotknutí zamestnanci boli informovaní aj o spôsobe regulácie tepelných okruhov. Dispečerské pracovisko bolo vybavené komunikačným a monitorovacím systémom vybraných bodov v TH Kremnica.

Aj v dnešnom svete plnom nových technológií je však treba venovať pozornosť pravidelným dlhodobým vykonávaným činnostiam s periodickými školeniami ktoré podľa platnej legislatívy absolvujú zamestnanci spoločnosti. V snahe o zvýšenie kvality opráv vykonávaných pracovníkmi vlastnej údržby a možnosť rozšírenia poskytovaných služieb sme zabezpečili školenie a skúšky šiestich zamestnancov na opravu elektrických zariadení. Ďalší dvaja absolvovali základný kurz zvárania oblúkom a plynom. Päť zamestnancov bolo vyškolených na čistenie doskových výmenníkov tepla.

Priemerný stav zamestnancov podľa IFRS bol ku koncu roka 25,67. Celkový počet pracovníkov v personálnom pláne spoločnosti na rok 2015 je 25 zamestnancov.

## VI. PRIEBEH OBCHODOVANIA

## VI. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2014

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNA FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vedenie účtovníctva
5. automatizované spracovanie údajov
6. výroba, rozvod a predaj tepla a tepelnej úžitkovej vody
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
8. obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového fondu a nehnuteľností
9. ekonomické a organizačné poradenstvo
10. prenájom strojov, prístrojov, motorových vozidiel a príslušenstva
11. výskum trhu a verejnej mienky
12. organizovanie kurzov, seminárov a prednášok v rozsahu voľných živností
13. reklamná a propagačná činnosť

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie:	01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie:	25.06.2002
Ján Bellák	dátum vzniku funkcie:	01.09.2011

SPOLOČNÍCI:

**STEFE SK, a.s.**

Na Troskách 26, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 892 816,83 €

**Mesto Zvolen**

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 490 240,98 €

#### DOZORNÁ RADA

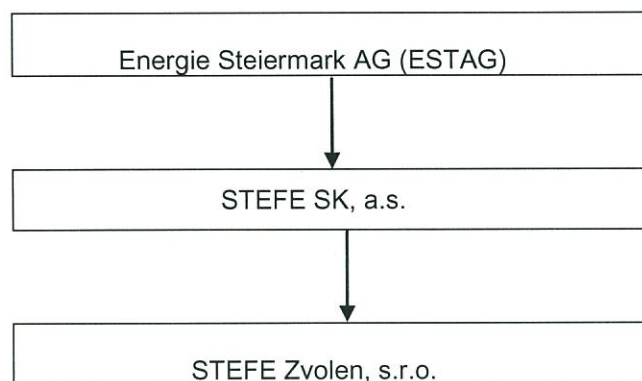
MUDr. Jana Szedélyová - dátum vzniku funkcie:	14.04.2009
Ing. Peter Rak - dátum vzniku funkcie:	22.03.2011
JUDr. Ing. Pavol Šulc - dátum vzniku funkcie:	22.03.2011
Mag. Josef Landschützer - dátum vzniku funkcie:	1.08.2013
Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie:	22.03.2011

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 4 383 057,82 €

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## VI. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2014 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 121 335 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 9 171 467 €. Spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

## VI. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 2 126 tis. €, sa zrealizovalo 2 096 tis. €.

Investície roku 2014	v tis. €
Rekonštrukcia rozvodov Kremnica	646
Kúpa KTH Kremnica	356
Kremnica OST 27	26

OST Centrum	268
Čierne zeme - kúpa tepelných zdrojov	249
Kukučínova 2 etapa - výmena rozvodov	153
Prepoj Farkaška - Francisciho	90
Výmenník tepla - Výhrevňa	80
Nám. slobody ED	53
Rozvod Balkán	48
Komunikácia Optovlákno	43
Rekonštrukcia doplnovacieho systému CVS Západ 1,2	18
Nový odber - Balkán	15
Výmena čerpadiel - PK Podborová	12
CIP 40 - čistič výmenníkov	2
Technické zhodnotenie Štefánikova	1
Autá	33
Ostatné	4
<b>Celkom investície</b>	<b>2 096</b>

Od 1.1.2014 spoločnosť STEFE Zvolen prevzala časť tepelného hospodárstva v Kremnici od spoločnosti Kremnické tepelné hospodárstvo, s.r.o.. Boli prevzaté 3 plynové kotolne, z toho 2 domové a 2 primárne rozvody tepla z kotolní na biomasu. Tepelné hospodárstvo v Kremnici bolo čiastočne rekonštruované predchádzajúcim majiteľom (v roku 2006 bolo v objektoch odberateľov vybudovaných 31 KOST). V zlom stave bol prevzatý primárny rozvod z K5 na ulici J. Horvátha, v ktorom až do skončenia rekonštrukcie v novembri 2014 bola skutočná účinnosť primárneho rozvodu o 10 % nižšia ako normatív.

Plánovaný predaj tepla na rok 2014 bol 103 613 MWh (373 006 GJ) pri 3 622 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 97 239 MWh (350 060 GJ) a v Kremnici 6 374 MWh (22 946 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2014 bol 85 886 MWh (309 191 GJ) pri 2 902 dennostupňoch, čo predstavuje pokles predaja oproti plánu o 17,1 %.

#### Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov

Rok	Plán 2014 [MWh]	Skutočnosť 2014 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 622	2 902	- 720	- 19,9
Teplo ÚK	67 585	51 116	- 16 469	- 24,4
Teplo TÚV	36 028	34 770	- 1 258	- 3,5
Teplo ÚK+TÚV	103 613	85 886	- 17 727	- 17,1

Cena tepla pre odberateľov sa počas roku 2014 nemenila. Vo Zvolene bola fakturovaná variabilná zložka ceny tepla bez DPH 0,0476 €/kWh a fixná zložka ceny tepla bez DPH 240,1859 €/kW. V Kremnici bola fakturovaná variabilná zložka ceny tepla bez DPH 0,0458 €/kWh a fixná zložka ceny tepla bez DPH 259,6680 €/kW. Predpokladaná cena tepla pre ročné vyúčtovanie variabilnej a fixnej zložky je vo Zvolene na úrovni 100,25 €/MWh (27,85 €/GJ) bez DPH. V Kremnici je predpokladaná cena tepla pre ročné vyúčtovanie na úrovni 94,12 €/MWh (26,14 €/GJ) bez DPH.

V priebehu roka 2014 predala spoločnosť nasledujúce objemy tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2013:

### Predaj tepla vo Zvolene

Rok	R2014 [MWh]	% z celkového predaja	R2013 [MWh]	% z celkového predaja	Zmena R2014-2013 [MWh]	% 2014/2013
Predaj TÚV	32 580	40,6	33 393	35,3	- 813	- 2,4
Predaj ÚK	47 683	59,4	61 183	64,7	- 13 500	- 22,1
<b>Celkom</b>	<b>80 263</b>	<b>100,0</b>	<b>94 576</b>	<b>100,0</b>	<b>- 14 313</b>	<b>- 15,1</b>

### Predaj tepla v Kremnici

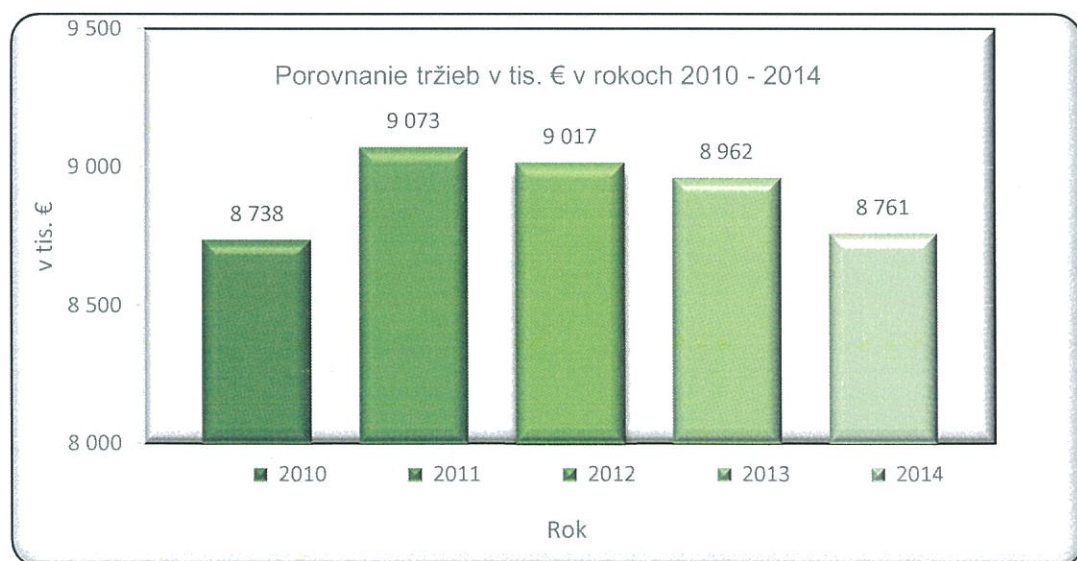
Rok	R2014 [MWh]	% z celkového predaja	R2013 [MWh]	% z celkového predaja	Zmena [MWh]	% 2014/2013
Predaj TÚV	2 190	38,9	0	0 %		
Predaj ÚK	3 433	61,1	0	0 %		
<b>Celkom</b>	<b>5 623</b>	<b>100,0%</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>		

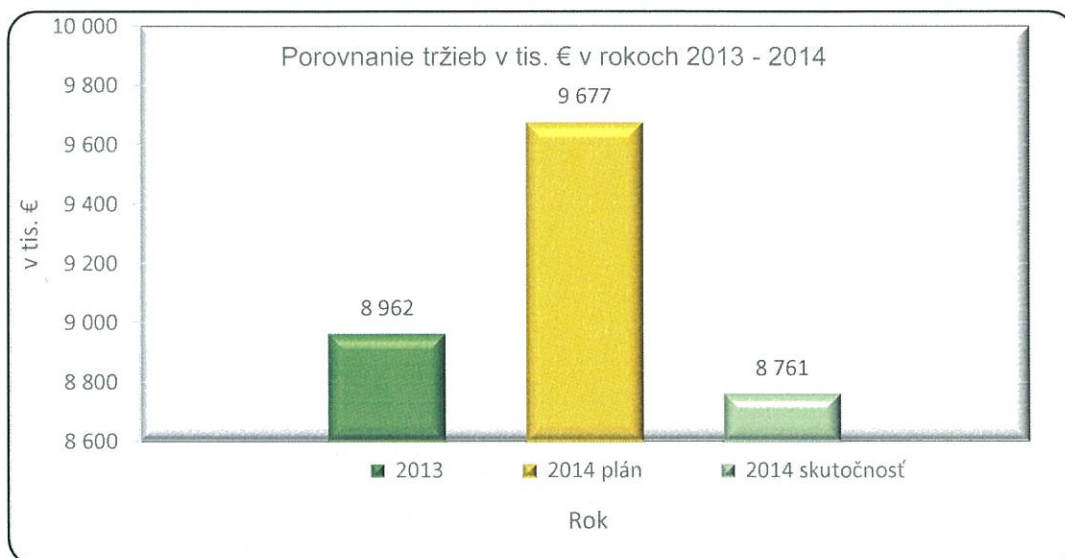
### Porovnanie dennostupňov v roku 2014 s rokom 2013

Rok	Rok 2014	Rok 2013	Rozdiel R2014-R2013 [MJ]	Rozdiel [%] 2014/2013
Dennostupne	2 902	3 461	- 559	- 16,1

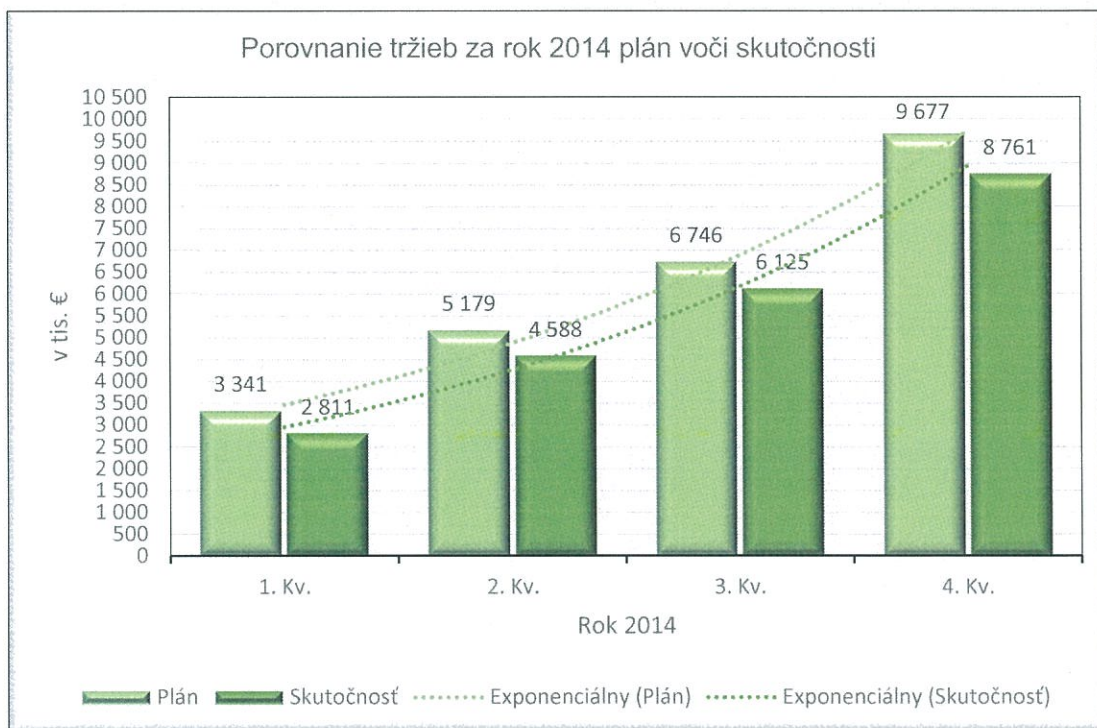
Pokles predaja tepla na vykurovanie v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013 bol spôsobený hlavne vplyvom počasia. Počet dennostupňov v roku 2014 bol o 16,1 % nižší ako v roku 2013, čo sa prejavilo na poklese predaja tepla na vykurovanie o 22,1 %. Na spotrebe tepla na prípravu TÚV vo Zvolene sa okrem úsporných opatrení odberateľov prejavila aj montáž 12 KOST v objektoch odberateľov.

### VI. 4) Tržby





Nižšie tržby oproti plánu sú z dôvodu výrazne nižšieho predaja tepla oproti plánu – veľmi teplé počasie.



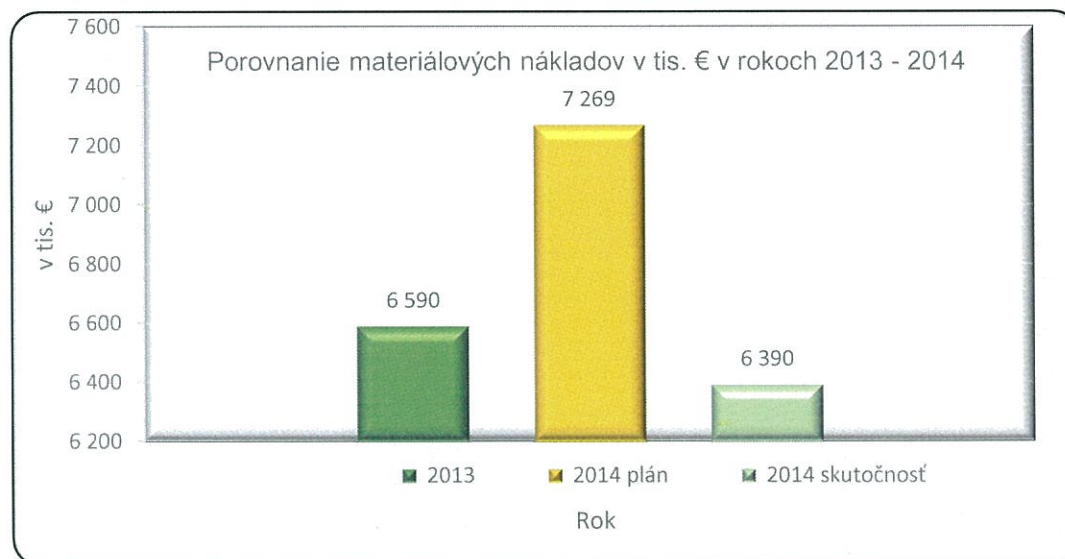
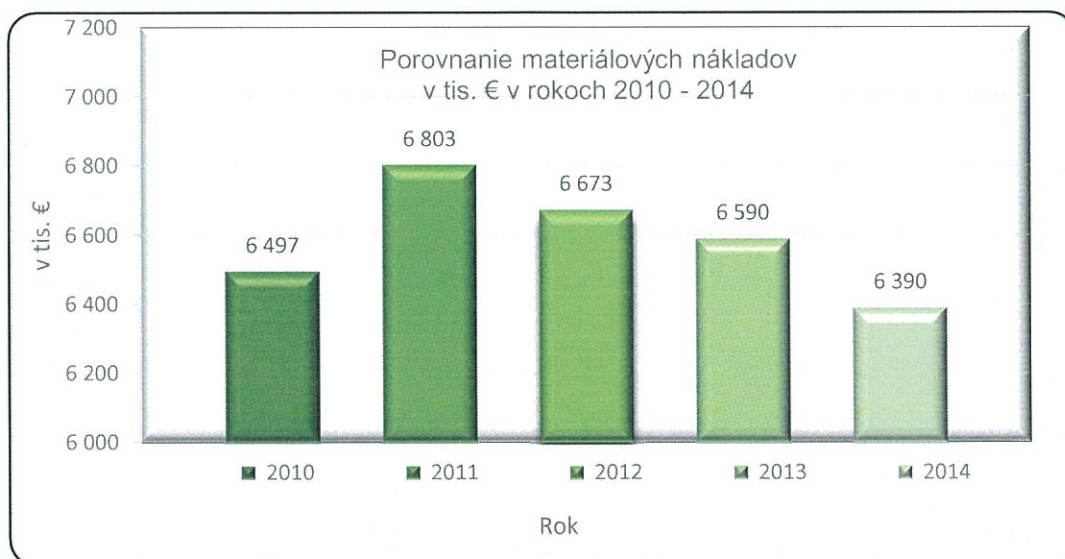
## VI. 5) Ostatné prevádzkové výnosy

Plán ostatných prevádzkových výnosov bol vo výške 898 tis. €. Skutočnosť ostatných prevádzkových výnosov bola vo výške 831 tis. € (podľa IFRS). Významný vplyv na zhoršenie oproti plánu bolo z dôvodu zníženej prefakturácie zemného plynu pre KGJ nižšieho nákupu tepla (veľmi teplé počasie) vo výške 155 tis. €. Zlepšenie oproti plánu bolo z dôvodu výnos z

leasingu personálu, predaj nepotrebného investičného majetku a ostatné tržby celkom vo výške 88 tis. €.

## VI. 6) Materiálové náklady

Zníženie spotreby materiálových nákladov v porovnaní s plánom je hlavne z dôvodu nižších nákladov na nakupované teplo, zemný plyn, elektrinu (nižšie množstvo) a ostatné materiálové náklady – výrazne nižší predaj tepla – teplé počasie.



## VI. 7) Personálne náklady

Z plánovaných personálnych nákladov vo výške 634 000 €, bolo skutočne vyčerpaných 639 559 €. Potreba čerpania personálnych nákladov bolo hlavne z dôvodu nutnosti leasingu personálu vo výške 26,6 tis. €, ktorý bol v celej sume prefakturovaný na spoločnosť STEFE SK, a.s.

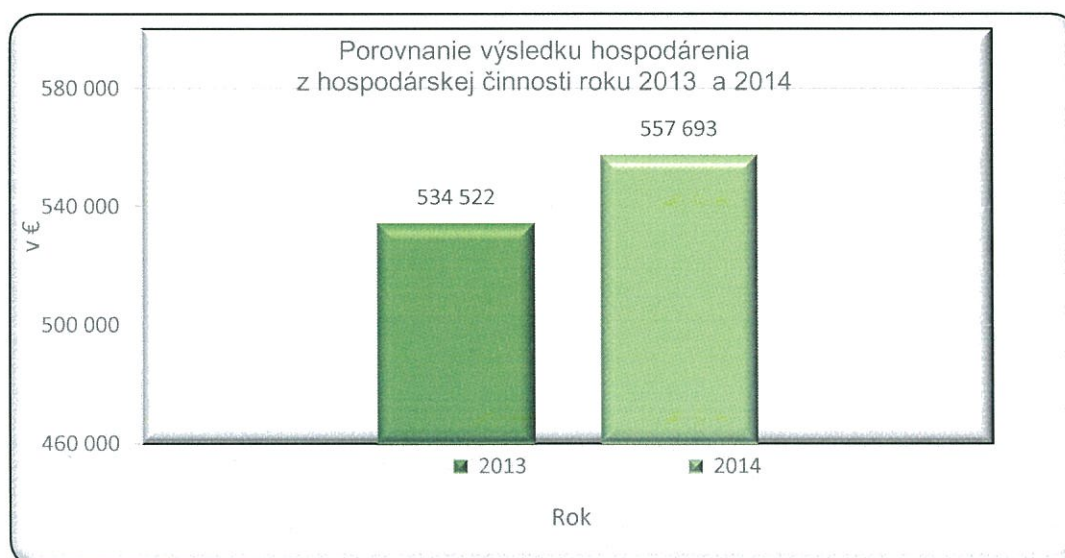
Celkový počet pracovníkov spoločnosti k 31.12.2014 bol 26 zamestnancov.

#### VI. 8) Ostatné prevádzkové náklady

Ostatné prevádzkové náklady sa počas roka 2014 vyvíjali veľmi priaznivo v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 1 386 tis. €. Skutočnosť ostatných prevádzkových nákladov vo výške 1 137 tis. € (podľa IFRS) bola nižšia oproti plánu v položkách - nezrealizovanie plánovaných nákladov na poskytované služby, aktivácie nákladov do investícií - investičné poradenstvo a na marketing z dôvodu úsporných opatrení spoločnosti. Najvýznamnejší vplyv na zlepšenie oproti plánu bolo z dôvodu zníženej prefakturácie zemného plynu pre KGJ nižšieho nákupu tepla (veľmi teplé počasie) vo výške 155 tis. €. V položke opravy sa skutočne vynaložilo na opravy o 45 tis. € menej vzhľadom k nevyhnutným prevádzkovým potrebám spoločnosti.

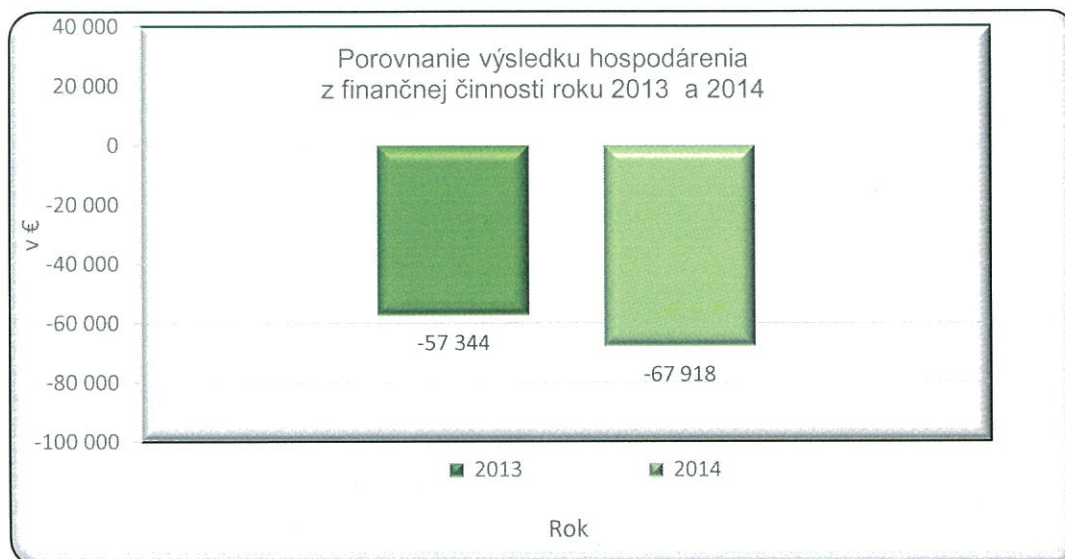
#### VI. 9) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

Vyšší výsledok z hospodárskej činnosti roku 2014 oproti skutočnosti roku 2013 o 23 tis. € je hlavne z dôvodu zrealizovaných tržieb z predaja nepotrebného investičného majetku a nečerpania osobných nákladov.



#### VI. 10) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2014 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2014, na ktoré boli čerpané investičné úvery a z nich vyplývajúce nákladové úroky. Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti vo výške – 67 918 € je zlepšený oproti plánovanému, ktorý bol vo výške – 86 000 €, z dôvodu skutočnej nižšej úrokovej sadzby na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky oproti plánu, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla.



#### VI. 11) Výsledok hospodárenia pred zdanením

Na výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2014 mal pozitívny vplyv výsledok z hospodárskej činnosti, do ktorého je premietnutý výsledok hospodárenia z finančnej činnosti.

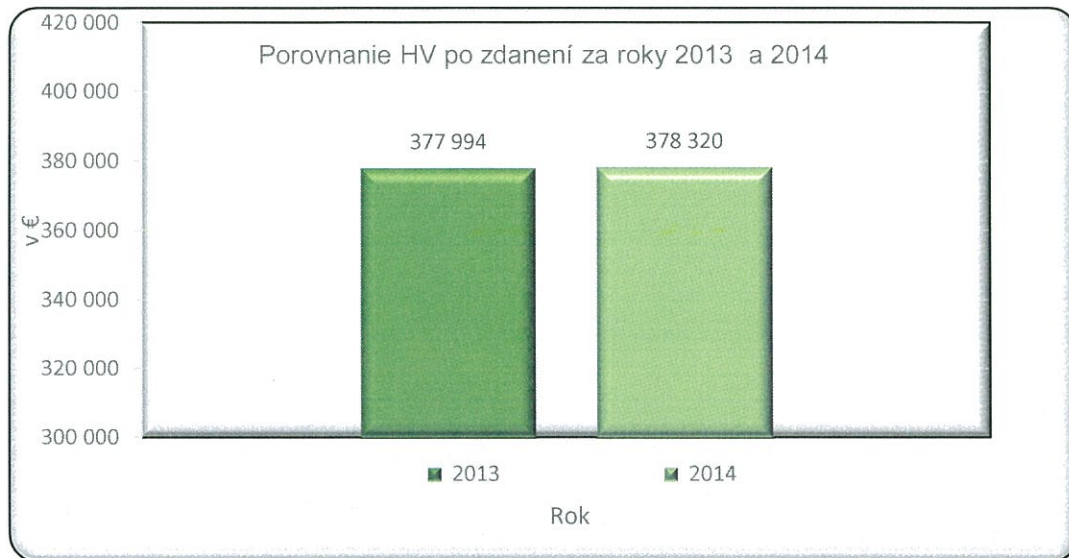


#### VI. 12) Výsledok hospodárenia po zdanení

V roku 2014 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 378 320 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 336 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo z dôvodu tržby z predaja nepotrebného investičného majetku, leasingu personálu a zrealizované údržbárske práce vlastnými zamestnancami.

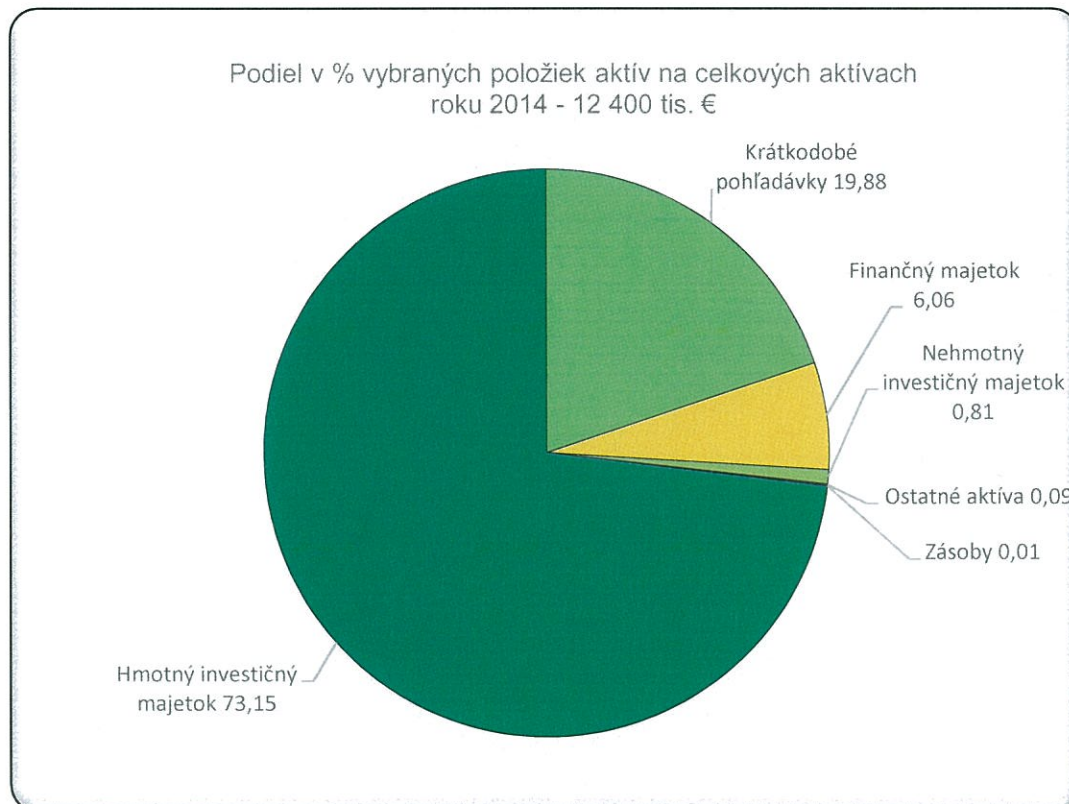
Hlavnou položkou ovplyvňujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti kalkulovaného v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 222/2013 Z.z. pri

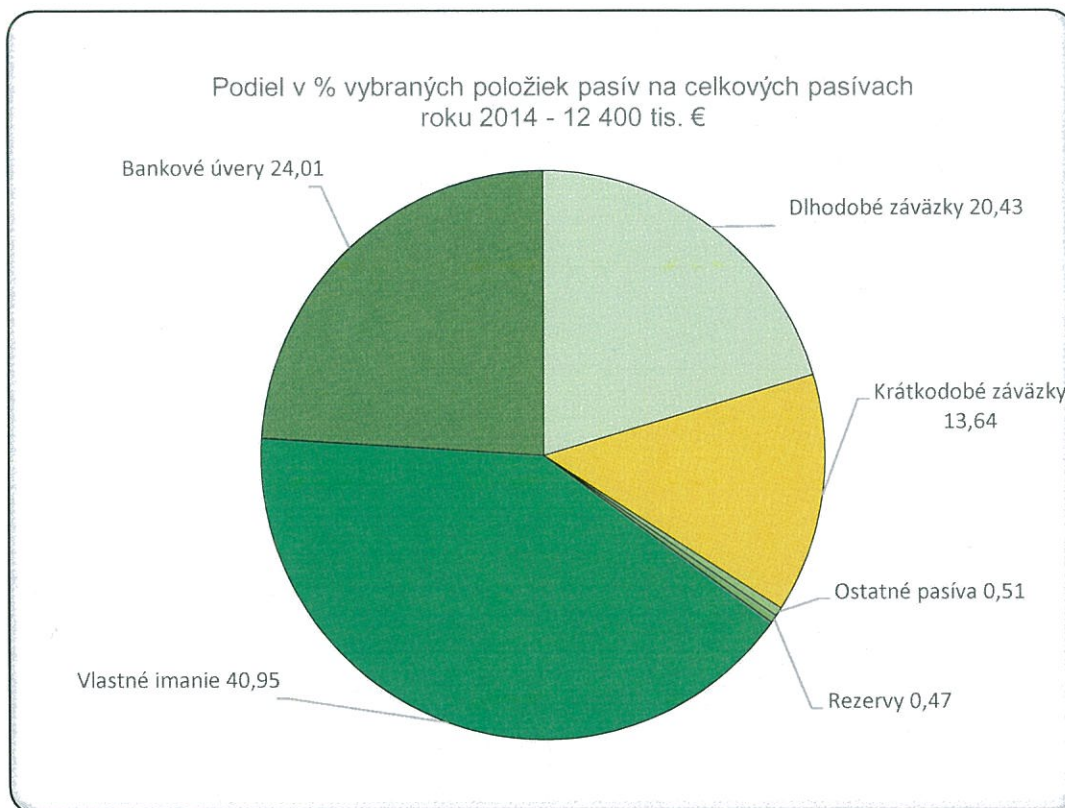
objednaných 102,555 GWh od odberateľov spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. ako aj efektívny spôsob prevádzky technologických zariadení.



### VI. 13) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2014:





#### VI. 14) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2014:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • ROCE (NOPAT/ ø Investovaný kapitál)            | 5,9 % (2013: 5,7 %) |
| • ROE (Výsledok pred zdanením/ ø Vlastné imanie) | 9,7 % (2013: 9,5 %) |
| • Marža EBIT (EBIT/Tržby)                        | 6,4 % (2013: 6,0 %) |

#### VI. 15) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

V roku 2014 sa uskutočnili nasledovné Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady:

Dňa 16.4.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 5.5.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 5.5.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2013;
2. schválilo rozdelenie zisku za rok 2013 vo výške 377 994,72 €;
3. schválilo prídely do rezervného fondu 18 899,74 €;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 359 094,98 €;
5. zobralo na vedomie kvartálnu správu o hospodárení spoločnosti 1/2014 a výhľad do konca roka 2014;
6. schválilo prijatie investičného úveru na financovanie investícií;
7. schválilo zmenu investičného plánu pre rok 2014;
8. zobralo na vedomie informáciu o príprave správy o činnosti dozornej rady za rok 2013;
9. zobralo na vedomie informáciu o stave nevyužívaného majetku k 31.3.2014 spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o.

Dňa 14.10.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 24.10.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 24.10.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. zobralo na vedomie správu o hospodárení spoločnosti k 31.08.2014 a výhľad do konca roka 2014;
2. schválilo rozpočet na rok 2015 v predloženej forme;
3. zobralo na vedomie predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2016 – 2019;
4. zobralo na vedomie informáciu o plnení investičného plánu spoločnosti pre rok 2014;
5. schválilo zmenu vo finančnej a vecnej stránke investičného plánu spoločnosti pre rok 2014;
6. zobralo na vedomie informáciu o pripravovanom návrhu na URSO na schválenie ceny tepla spoločnosti od 1.1.2015;
7. schválilo rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti;
8. schválilo zmenu spoločenskej zmluvy zo dňa 6.11.2012 čl. 3 Predmet činnosti;
9. zobralo na vedomie informáciu o stave pohľadávok spoločnosti k 30.9.2014;
10. schválilo prijatie investičného úveru od SLSP na refinancovanie investícií za účelom získania grantu;
11. zobralo na vedomie správu o činnosti dozornej rady za rok 2013;
12. zobralo na vedomie informáciu o cene tepla pre mesto Kremnica od 1.12.2014 predloženú na URSO.

## VII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Nie sú.

## VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2014 vo výške 378 320 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2015.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014:

- odvod (5 %) ako prídel do rezervného fondu vo výške 18 916 €;
- podiel na zisku vo výške 359 404 € vyplatiť spoločníkom.

## IX. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHĽAD DO ROKU 2015

V roku 2015 sa obchodná spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bude popri nosnom podnikaní v dodávke tepla a TUV bude venovať novým službám. Projekty energetickej efektívnosti, energeticke audity, dohľad nad prevádzkou energetických zariadení tretích osôb ako aj ostatné služby trhu budú vykonávané vlastnými zamestnancami v rozsahu využiteľnej kapacity resp. využitím tretích firiem, s dostupnou kapacitou kvalifikovaného personálu.

Z investičného hľadiska bude výkon investičných aktivít realizovaný v centre mesta Zvolen a na sídlisku Záhonok / Sekier, kde sa budú modernizovať rozvody tepelnej energie. V mestskej časti Čierne Zeme zahájime dodávky tepla a teplej vody do nových odberných miest.

V meste Kremnica sa budeme venovať po vlnajšej výmene rozvodov následnej technickej optimalizácii zariadení výmenníkových staníc tepla.

Aktívna komunikácia našich krokov na trhu s tepelnou energiou nám aj v tomto roku pomôže budovať povest' spoľahlivého a korektného partnera na trhu.

Počasie na začiatku roka 2015 sa ukazuje ako teplé a spoločnosť bude hľadať rezervy v prevádzkových nákladoch spoločnosti s predpokladom využívania vlastných zamestnancov na údržbárske práce technológie.

Spolupráca s výrobcou tepla Zvolenská teplárenská, a.s. aj v roku 2015 bude jedna z podstatných úloh realizácie obchodných aktivít našej spoločnosti.

Využívanie možností 24 hodinového dispečingu nám umožní reagovať pružne na podnety odberateľov a dennodennou prácou potvrdzovať našu pro zákazníku orientáciu.

Cena tepla v roku 2015:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2015 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 222/2013 Z.z. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0098/2015/T pre mesto Zvolen, rozhodnutím č. 0362/2014/T pre mesto Kremnica maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Schválená cena tepla na rok 2015 platná od 1.1.2015 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0098/2015/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2015
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0472	0,0472
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	260,2515	245,6095

Schválená cena tepla na rok 2015 platná od 1.1.2015 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0362/2014/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2015
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0458	0,0417
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	289,0268	282,8346

Uvedené ceny sú bez DPH.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2014 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene, dňa 27.2.2015



.....  
Ing. Ivan Adam  
konateľ spoločnosti



.....  
Ing. Vladimír Bella  
konateľ spoločnosti



.....  
Ján Bellák  
konateľ spoločnosti