

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TESAKO a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 22. júna 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 08. júla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5459/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- reklamná činnosť,
- prenájom dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení,
- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky,
- prieskum trhu,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- predaj nehnuteľností.

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 8. septembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy sa dlhodobý nehmotný majetok uviedol do používania. Drobný

dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	7	lineárna	14,29

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy sa dlhodobý hmotný majetok uviedol do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	4 062 699	0	0	0	<b>4 062 699</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	4 062 699	0	0	0	<b>4 062 699</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	2 340 970	0	0	0	<b>2 340 970</b>
Prírastky	0	0	0	469 560	0	0	0	<b>469 560</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	2 810 530	0	0	0	<b>2 810 530</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	1 721 729	0	0	0	<b>1 721 729</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	1 252 169	0	0	0	<b>1 252 169</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	4 062 699	0	0	0	<b>4 062 699</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	4 062 699	0	0	0	<b>4 062 699</b>
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	1 871 410	0	0	0	<b>1 871 410</b>
Prírastky	0	0	0	469 560	0	0	0	<b>469 560</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	2 340 970	0	0	0	<b>2 340 970</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	2 191 289	0	0	0	<b>2 191 289</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	1 721 729	0	0	0	<b>1 721 729</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstar. dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	24 752 615	6 379 311	0	0	0	0	57 585	0	<b>31 189 511</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	16 408	0	<b>16 408</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	24 752 615	6 379 311	0	0	0	0	73 993	0	<b>31 205 919</b>	
Oprávk										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 146 613	0	0	0	0	0	0	<b>1 146 613</b>	
Prírastky	0	164 130	0	0	0	0	0	0	<b>164 130</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 310 743	0	0	0	0	0	0	<b>1 310 743</b>	
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	3 099 187	0	0	0	0	0	0	<b>3 099 187</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	3 099 187	0	0	0	0	0	0	<b>3 099 187</b>	
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	24 752 615	2 133 511	0	0	0	0	57 585	0	<b>26 943 711</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	24 752 615	1 969 381	0	0	0	0	73 993	0	<b>26 795 989</b>	

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstar. dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	24 752 615	6 379 311	0	0	0	0	15 191	0	<b>31 147 117</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	42 394	0	<b>42 394</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	24 752 615	6 379 311	0	0	0	0	57 585	0	<b>31 189 511</b>	
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	982 483	0	0	0	0	0	0	<b>982 483</b>	
Prírastky	0	164 130	0	0	0	0	0	0	<b>164 130</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 146 613	0	0	0	0	0	0	<b>1 146 613</b>	
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	3 099 187	0	0	0	0	0	0	<b>3 099 187</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	3 099 187	0	0	0	0	0	0	<b>3 099 187</b>	
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	24 752 615	2 297 641	0	0	0	0	15 191	0	<b>27 065 447</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	24 752 615	2 133 511	0	0	0	0	57 585	0	<b>26 943 711</b>	

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 821 183

Poistenie dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť uzavrela nasledovné poisťovné zmluvy s poisťovňou GENERALI Slovensko poisťovňa a.s.:  
 Predmet poistenia: administratívna budova  
 Poistná suma: poistenie majetku – živelné poistenie 6 379 310,00 EUR  
 poistenie zodpovednosti za škodu 165 970,00 EUR

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 151	40 753	712	0	45 192
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>5 151</b>	<b>40 753</b>	<b>712</b>	<b>0</b>	<b>45 192</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	28 946	61 504	90 450
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4 605	0	4 605
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>33 551</b>	<b>61 504</b>	<b>95 055</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	29 986	175 865	205 851
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4 990	0	4 990
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34 976</b>	<b>175 865</b>	<b>210 841</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	166	141
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	260 290	313 270
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>260 456</b>	<b>313 411</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 391</b>	<b>1 391</b>
Poistenie nehnuteľností	1 391	1 391
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>19 731</b>	<b>14 606</b>
Refakturácia nákladov	19 731	14 606
<b>Spolu</b>	<b>21 122</b>	<b>15 997</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 131 742</b>	<b>560 338</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 131 742	560 338
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>18 144 726</b>	<b>17 894 189</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18 130 102	17 713 168
Záväzky po lehote splatnosti	14 624	181 021

**3. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR	5	31.12.2016	9 305 849	9 305 849	9 305 849
Bankový úver	EUR	5	31.12.2016	10 591 377	10 591 377	10 591 377
				<b>19 897 226</b>	<b>19 897 226</b>	<b>19 897 226</b>
<b>Spolu</b>				<b>19 897 226</b>	<b>19 897 226</b>	<b>19 897 226</b>

Úvery sú splatné do 31. decembra 2016 s možnosťou predčasného splatenia. Na zabezpečenie úverov vo výške 19 897 226 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemky a stavby; zostatková cena pozemkov k 31. decembru 2014 je 24 752 615 EUR; zostatková cena stavieb k 31. decembru 2014 je 5 068 568 EUR. Spoločnosť na zabezpečenie bankového úveru taktiež vystavila vlastnú blankozmenku na rad banky.

Úroky z úveru č. 1 sú k 31. decembru 2014 vo výške 1 045 427 EUR a sú splatné k 31. decembru 2016 a úroky z úveru č. 2 sú k 31. decembru 2014 vo výške 270 131 EUR a sú splatné k 10. júnu 2015.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Dlhodobá pôžička	EUR	5,10	28.6.2016	1 075 639	546 070	546 070
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>1 075 639</b>	<b>546 070</b>	<b>546 070</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Krátkodobá pôžička	EUR	2,838	31.12.2018	4 813 000	4 813 000	4 813 000
Krátkodobá pôžička	EUR	2,838	31.12.2018	9 958 176	9 958 176	9 958 176
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>14 771 176</b>	<b>14 771 176</b>	<b>14 771 176</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>15 846 815</b>	<b>15 317 246</b>	<b>15 317 246</b>

Krátkodobé pôžičky vo výške 14 771 176 EUR sú splatné do 31. decembra 2018, ale môže byť splatené aj skôr. Úroky z krátkodobej pôžičky č. 1 sú k 31. decembru 2014 vo výške 1 060 514 EUR a sú splatné do 31. decembra 2018 a úroky z úveru č. 2 sú k 31. decembru 2014 vo výške 2 264 022 EUR a sú splatné do 31. decembra 2018.

Úroky z dlhodobej pôžičky sú k 31. decembru 2014 vo výške 56 103 EUR a sú splatné k 28. júnu 2016.

#### 4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
Vyúčtovanie energií	32	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>345</b>	<b>346</b>
Nájomné	345	346
<b>Spolu</b>	<b><u>377</u></b>	<b><u>346</u></b>

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom nehnuteľností		Ostatné služby		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 b	2013 c	2014	2013
Slovenská republika	92 299	87 973	239	239	<b>92 538</b>	<b>88 212</b>
<b>Spolu</b>	<b><u>92 299</u></b>	<b><u>87 973</u></b>	<b><u>239</u></b>	<b><u>239</u></b>	<b><u>92 538</u></b>	<b><u>88 212</u></b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>222 145</b>	<b>220 123</b>
Zmluvné pokuty	15 162	0
Refakturácia	206 983	220 123
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	92 538	88 212
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>92 538</b>	<b>88 212</b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>47 401</b>	<b>73 204</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>47 401</i>	<i>73 204</i>
Opravy a udržiavanie	237	11 240
Poradenstvo	3 200	23 817
Poštovné	25	57
Notárske poplatky	9	42
Znalecké posudky	0	200
Správcovská odmena	36 000	36 000
Upratovanie	0	860
Nájomné	625	988
Ostatné služby	7 305	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>895 813</b>	<b>865 713</b>
Dane a poplatky	4 641	5 275
Odpisy z majetku	633 690	633 690
Poistenie	2 090	2 090
Refakturácia	206 983	220 123
Zmluvné pokuty	8 368	2 028
Opravná položka k pohľadávkam	40 041	2 507
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 443 339</b>	<b>1 422 428</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 443 339</i>	<i>1 422 428</i>
Nákladové úroky	1 443 333	1 422 423
Bankové poplatky	6	5
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 071 870		100,00 %	-2 053 010		100,00 %
teoretická daň		-455 811	22,00 %		-472 192	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 899 698	417 933	-20,17 %	633 716	145 755	-7,10 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 860	-629	0,03 %	-491	-113	0,01 %
Vplyv v nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-175 032	-38 507	1,86 %	-1 419 785	-326 550	15,91 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť prenajíma stavbu a pozemky tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 92 300 EUR. Prenajaté pozemky vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**Ostatné podsúvahové položky**

Na podsúvahových účtoch je evidovaný nevyčerpaný úverový rámec z dlhodobej pôžičky vo výške 924 361 EUR (v roku 2013: 1 453 930 EUR).

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za svoj bankový úver nehnuteľnosťami vo výške 21 212 784 EUR; zostatková cena pozemkov k 31. decembru 2014 je 24 752 615 EUR (rok 2013: 24 752 615 EUR); zostatková cena stavieb k 31. decembru 2014 je 5 068 568 EUR (rok 2013: 5 232 698 EUR). Spoločnosť na zabezpečenie bankového úveru taktiež vystavila vlastnú blankozmenku na rad banky.
- Spoločnosť poskytla ručenie svojimi nehnuteľnosťami tretej osobe vo výške 6 418 177 EUR; zostatková cena pozemkov k 31. decembru 2014 je 15 679 285 EUR (rok 2013: 15 679 285 EUR); zostatková cena stavieb k 31. decembru 2014 je 5 068 568 EUR (rok 2013: 5 232 698 EUR).

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 164</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 164	0	0	0	3 164
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-8 012 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 053 010</b>	<b>-10 065 364</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 012 354	0	0	-2 053 010	-10 065 364
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-2 053 010</b>	<b>-2 072 830</b>	<b>0</b>	<b>2 053 010</b>	<b>-2 072 830</b>
<b>Spolu</b>	<b>-10 037 200</b>	<b>-2 072 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 110 030</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 164</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 164	0	0	0	3 164
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-5 443 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 568 745</b>	<b>-8 012 354</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 443 609	0	0	-2 568 745	-8 012 354
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-2 568 745</b>	<b>-2 053 010</b>	<b>0</b>	<b>2 568 745</b>	<b>-2 053 010</b>
<b>Spolu</b>	<b>-7 984 190</b>	<b>-2 053 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 037 200</b>

Základné imanie Spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2013: 25 000 EUR) tvorí:

- 250 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 250 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania Spoločnosti.

Účtovná strata za rok 2013 bola rozdelená takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	2 053 010
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	2 053 010
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>2 053 010</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 (strate) vo výške – 2 072 830 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.