

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: P.A.F. INVEST s.r.o.

Sídlo: Hlavná 24,040 01 Košice

IČO: 36184853

DIČ: 2020051616

SK NACE:68.20.0

Spoločnosť P.A.F.Invest s. r. o bola založená zakladateľskou listinou 10. 6. 1998 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I. bola zapísaná 15.6. 1998 do oddielu Sro., vložka č. 24446/V

**2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri**

Spoločnosť sa orientovala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri na tieto hlavné činnosti:

činnosť realitnej kancelárie

sprostredkovanie obchodu

**3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

**5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti P.A.F.Invest s.r.o. k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti P.A.F.Invests.r.o. k 31.decembru 2013 bola schválená na Valnom zhromaždení konanom dňa 30.6.2014 v Košiciach.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť P.A.F.Invest s.r.o. nemala povinnosť zverejňovať údaje účtovnej závierky k 31.decembru 2013 v Obchodnom vestníku.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť P.A.F. s.r.o. nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Konateľ: Dott. Franco Pigozzi (od 15.6.1998)

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V roku 2014 nedošlo v spoločnosti k zmene štruktúry spoločníkov v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím a teda jej stav k 31.12.2014 je nasledovný:

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014:

<i>spoločník</i>	<i>výška podielu na základom imaní</i>		<i>podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>EUR</i>	<i>%</i>		
P.F.Consulting	5 312	80	80	
J.F.Invest	1 328	20	20	
<b>Spolu:</b>	<b>6 640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. Hlavné informácie**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z a zákona č. 561/2004 Z.z a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74.

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

a) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.**

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**d) Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o zásobách.

**e) Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonáva.

**f) Zásoby vlastnej výroby**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemala.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorí spoločnosť opravnú položku. Spoločnosť v roku 2014 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

**h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Pri príjme peňažných prostriedkov v hotovosti v zahraničnej mene spoločnosť používa komerčný kurz a pri výdaji kurz ECB.

**i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Rezervy**

Spoločnosť v roku 2014 rozpustila všetky v minulosti vytvorené rezervy.

**k) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**m) Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**o) Leasing**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**p) Odložené dane**

Spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

**q) Cudzia mena**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**r) Výnosy**

Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

**2. Zásoby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**3. Výroba**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej ani o vlastnej výrobe.

**4. Pohľadávky**

s) Spoločnosť vo vykazovanom období netvorila opravné položky k pohľadávkam:

t) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota *brutto* krátkodobých pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2014	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku			
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
iné pohľadávky	60 204		60 204
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>60 204</b>	<b>0</b>	<b>60 204</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie	0		0
iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2013	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky		60 000	60 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku		1 569	1 569
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie	0		0
iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 569</b>	<b>1 569</b>

Spoločnosť neviduje pohľadávky z obchodného styku.

**u) Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	EUR	EUR
peniaze v pokladnici	9	10
účty v bankách	849	466
<b>spolu</b>	<b>858</b>	<b>476</b>

**6. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje krátkodobý finančný majetok.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

**v) a) Popis základného imania**

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 6640 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo.

Štruktúra spoločníkov je uvedená v časti C.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

**w) b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku.**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**x) c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o nerozdelení výsledku hospodárenia za rok 2013, HV za rok 2013 bol v roku 2013 preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku spoločnosti.

**2. Rezervy**

Spoločnosť v roku 2014 zrušila rezervy.

### 3. Závazky

#### y) a) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti		6 269
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	6 611	
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>6 611</b>	<b>6 269</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### z) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2014 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### 4. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá úvery.

### 6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 7. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	EUR	EUR
zmluvné pokuty a penále	474	
výnosy z odpísaných záväzkov	641	
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	237	
rozpustenie rezervy	2 408	
Spolu	3 760	0

### 3. Ostatné významné položky výnosov

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

štruktúra ostatných významných položiek výnosov	<i>k 31. 12. 2014</i>	<i>k 31. 12. 2013</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a majetku	0	237 000
v tom: tržby z predaja dlhodobého		237 000
tržby z predaja materiálu		

#### 4. Kurzové zisky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 5. Výnosové úroky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 6. Zmena stavu výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady za prijaté služby

Prehľad o nákladoch na prijaté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

náklady na prijaté služby	<i>k 31. 12. 2014</i>	<i>k 31. 12. 2013</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Spotreba energií	0	0
Ostatné služby	1 312	152 914

#### 3. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Ostatné významné položky nákladov z HČ	<i>k 31. 12. 2014</i>	<i>k 31. 12. 2013</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
ostatné náklady na HC	0	0
zostatková cena dlhodobého majetku	0	152 600

#### 5. Nákladové úroky

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

### J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka	2014			2013		
	základ		daň	základ		daň
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	1 852		22,00 %	78 344		23,00 %
z toho teoretická daň v %		407	22,00 %		18 019	23,00 %
daňovo neuznané náklady	490	108	22,00 %	22 578	0	23,00 %
nezaplatené náklady		0	22,00 %		0	23,00 %
rozdiel ÚO-DO		0	22,00 %		0	23,00 %
neinkasované výnosy		0	22,00 %		0	23,00 %
výnosy nepodl.dani			22,00 %	0	0	23,00 %
<b>základ dane</b>	2 342	515	22,00 %	100 931	23 214	23,00 %
umorená strata	1 795	395	22,00 %	100 931	23 214	23,00 %
základ dane - splatná daň	547	120	22,00 %	0	0	23,00 %
odložená daň		0	22,00 %		0	23,00 %
dotatočná daň	0	0	22,00 %	0	0	23,00 %
<b>celková vykázaná daň</b>		<b>120</b>			<b>0</b>	

#### K INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neučtuje na podsúvahových účtoch.

#### L INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### 1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník v roku 2014 nepoberal príjem zo spoločnosti.

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila transakcie so spriaznenými osobami v bežných cenách.

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

<i>Položka</i>	<i>stav k</i> <i>31.12.2013 v</i>	<i>prírastky</i>	<i>úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>stav k</i> <i>31.12.2014 v</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	77 793	0	0	0	77 793
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov		0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	0	0		0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	663	0	0	0	663
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia min. rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	78 343
Neuhradená strata minulých rokov	-109 881	0	0	0	-109 881
<b>Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie</b>	<b>78 343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>892</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>53 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 450</b>

**R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

V Košiciach, 26.03.2015