

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HOH a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 22.11.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 15.12.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3483/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne služby
- sekretárske služby
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutel'nych vecí, priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná, inzertná a poradenská činnosť
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zázvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. septembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej zázvierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zázvierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej zázvierky.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zázvierky**

Účtovná zázvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

**(b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Opisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Spoločnosť začína odpisovať dlhodobý majetok v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku obstaraného v období do 31.12.2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Koefficient zrýchleného odpisovania		
			v prvom roku	v ďalších	pre ZZC
Stavby	20	zrýchlená	20	21	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4	zrýchlená	4	5	4
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	-	-	-

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku obstaraného v období od 1.1.2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Dopravné prostriedky	3	rovnomerná	33,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	-

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť má v nájme osobné auto v obstarávacej cene 46 635 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2014: 11 659 EUR , zostatková cena k 31.decembru 2013: 27 205 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto - vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	5 207	154 960	51 007	0	0	0	0	0	<b>211 174</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	5 207	154 960	51 007	0	0	0	0	0	<b>211 174</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	27 778	21 943	0	0	0	0	0	<b>49 721</b>
Prírastky	0	8 078	15 952	0	0	0	0	0	<b>24 030</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	35 856	37 895	0	0	0	0	0	<b>73 751</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	5 207	127 182	29 064	0	0	0	0	0	<b>161 453</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	5 207	119 104	13 112	0	0	0	0	0	<b>137 423</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)								Spolu	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto - vatelské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM		
	a	b	c	d	e	f	g	h		i
<i>Prvotné ocenenie</i>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	5 207	154 960	51 007	0	0	0	0	0	0	<b>211 174</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	5 207	154 960	51 007	0	0	0	0	0	0	<b>211 174</b>
<i>Oprávky</i>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	19 536	5 992	0	0	0	0	0	0	<b>25 528</b>
Prírastky	0	8 242	15 951	0	0	0	0	0	0	<b>24 193</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	27 778	21 943	0	0	0	0	0	0	<b>49 721</b>
<i>Opravné položky</i>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Zostatková hodnota</i>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	5 207	135 424	45 015	0	0	0	0	0	0	<b>185 646</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	5 207	127 182	29 064	0	0	0	0	0	0	<b>161 453</b>

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 561	144	6 705
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	318	0	318
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 152	0	1 152
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 031</b>	<b>144</b>	<b>8 175</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 891	0	6 891
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	431	0	431
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 322</b>	<b>0</b>	<b>7 322</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	627	369
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 189	13 576
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 816</b>	<b>13 945</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>922</b>	<b>794</b>
Poistenie	764	764
Ostatné	158	30
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>922</b>	<b>794</b>
<b>Spolu</b>	<b>922</b>	<b>794</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti J.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 340</b>	<b>6 074</b>	<b>5 340</b>	<b>0</b>	<b>6 074</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
iné	5 340	6 074	5 340	0	6 074
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>5 340</b>	<b>6 074</b>	<b>5 340</b>	<b>0</b>	<b>6 074</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 034</b>	<b>5 340</b>	<b>4 034</b>	<b>0</b>	<b>5 340</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
iné	4 034	5 340	4 034	0	5 340
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>4 034</b>	<b>5 340</b>	<b>4 034</b>	<b>0</b>	<b>5 340</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>142 209</b>	<b>153 637</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	142 209	153 637
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>15 563</b>	<b>14 273</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 555	14 273
Záväzky po lehote splatnosti	1 008	0

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E 4.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu osobného auta. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31.12.2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	7 587	0	0	9 503	7 587	0
Finančný náklad	369	0	0	462	369	0
<b>Spolu</b>	<b>7 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 965</b>	<b>7 956</b>	<b>0</b>

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	411	411
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
Zaučtovaná ako náklad	0	-4
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Odložený daňový záväzok vznikol z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny hmotného odpisovaného majetku.

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>98</b>	<b>74</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25	24
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	25	24
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>123</b>	<b>98</b>

**6. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Dlhodobá pôžička	EUR	3	31.12.2016	132 000	132 000	140 000
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>132 000</b>	<b>132 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>132 000</b>	<b>132 000</b>	<b>140 000</b>

**7. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 070</b>	<b>4 030</b>
Nájomné	4 070	4 030
<b>Spolu</b>	<b>4 070</b>	<b>4 030</b>

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Poskytovanie služieb		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	b	c		
Slovenská republika	24 323	20 328	9 641	8 740	<b>33 964</b>	<b>29 068</b>
<b>Spolu</b>	<b>24 323</b>	<b>20 328</b>	<b>9 641</b>	<b>8 740</b>	<b>33 964</b>	<b>29 068</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 999</b>	<b>0</b>
Ostatné	1 999	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	33 964	29 068
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b><u>33 964</u></b>	<b><u>29 068</u></b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15 809</b>	<b>11 222</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>15 809</i>	<i>11 222</i>
Opravy a udržiavanie	2 790	0
Poradenstvo - vedenie účtovníctva	3 008	2 584
Správcovská odmena	6 801	5 259
Ostatné	3 210	3 379
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>37 065</b>	<b>36 085</b>
Spotreba materiálu, energie	3 997	2 890
Osobné náklady	6 151	6 184
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	24 030	24 193
Dane a poplatky	322	322
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 565	2 496
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>4 943</b>	<b>5 322</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 943</i>	<i>5 322</i>
Nákladové úroky	4 596	4 930
Ostatné	347	392
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-21 854		100,00 %	-23 561		100,00 %
teoretická daň		-4 808	22,00 %		-5 419	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	498	110	-0,50 %	393	90	-0,38 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-10	-2	0,01 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-21 367	-4 700	21,51 %	-23 168	-5 329	22,62 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>22,00 %</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		<b>0</b>	<b>22,00 %</b>		<b>-4</b>	<b>23,00 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>22,00 %</b>		<b>-4</b>	<b>23,00 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-4
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	79 009	57 642
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>116 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 200</b>
Základné imanie	116 200	0	0	0	116 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 775</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 775	0	0	0	3 775
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-90 274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 557</b>	<b>-113 831</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-90 274	0	0	-23 557	-113 831
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-23 557</b>	<b>-22 814</b>	<b>0</b>	<b>23 557</b>	<b>-22 814</b>
<b>Spolu</b>	<b>6 144</b>	<b>-22 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 670</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>116 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 200</b>
Základné imanie	116 200	0	0	0	116 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 775</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 775	0	0	0	3 775
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-69 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-90 274</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-69 448	0	0	-20 826	-90 274
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-20 826</b>	<b>-23 557</b>	<b>0</b>	<b>20 826</b>	<b>-23 557</b>
<b>Spolu</b>	<b>29 701</b>	<b>-23 557</b>	<b>0</b>	<b>20 826</b>	<b>6 144</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 35 kusov kmeňových akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR.

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	23 557
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleneho zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	23 557
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>23 557</b>

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 29. septembra 2014 bola účtovná strata za rok 2013 vo výške 23 557 EUR prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014, strata vo výške 22 814 EUR, rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.