

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod)	od: 14.06.2005
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	od: 14.06.2005
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	od: 14.06.2005
skladovanie okrem prevádzkovania verejného skladu	od: 14.06.2005
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	od: 14.06.2005
reklamná činnosť	od: 14.06.2005
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	od: 14.06.2005
prieskum trhu a verejnej mienky	od: 14.06.2005
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb	od: 14.06.2005
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	od: 14.06.2005
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	od: 14.06.2005
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	od: 14.06.2005
vedenie účtovníctva	od: 14.06.2005
automatizované spracovanie dát	od: 14.06.2005
organizovanie kurzov, prednášok, školení a seminárov	od: 14.06.2005
organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, konferencií a výstav	od: 14.06.2005
administratívne a kancelárske práce vrátane kopírovania	od: 14.06.2005
nakladanie s výsledkami tvorivej duševnej činnosti so súhlasom autora	od: 14.06.2005
výroba a úprava zvukových a zvukovo-obrazových nahrávok s výnimkou činností podľa autorského zákona	od: 14.06.2005
prevádzkovanie zariadení pre relaxáciu a rekondíciu	od: 14.06.2005
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	od: 14.06.2005
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	od: 14.06.2005
vydavateľská činnosť	od: 26.02.2009

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11,10	11,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11,00	11,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	1,00

K 31.12.2014 účtovná jednotka evidovala jedného zamestnanca pracujúceho na základe Dohody o pracovnej činnosti a jednu zamestnankyňu na rodičovskej dovolenke.

A. d) Ručenie spoločnosti

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia (31.12.2014) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 26.11.2014

Schvaľovací orgán : Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti ZooDom Slovakia, s.r.o.

C. - Konsolidovaný celok

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

FIVAC SRL
VIA 1 MAGGIO 5 Castelgomberto, Italy, 36070

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

FIVAC SRL
VIA 1 MAGGIO 5 Castelgomberto, Italy, 36070

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

FIVAC SRL
VIA 1 MAGGIO 5 Castelgomberto, Italy, 36070

C.d Oslobodenie od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona

C. d1) Spoločnosť je materskou spoločnosťou, ale nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8

Obchodné meno	Sídlo	Typ účtovnej jednotky	Komentár
ZooDom International Holding AB	Slagthuset, Carlsgatan 12 A, Malmö, Švédsko	materská	materská spoločnosť vlastní všetky podiely

			dcérskej účtovnej jednotky ZooDom Slovakia, s.r.o.. Materská spoločnosť podlieha konsolidácii: FIVAC SRL
ZooDom Hungary Kft.	Nagytétényi út 37-43, 1222 Budapest	dcérska	vlastníkom všetkých podielov je materská spoločnosť ZooDom Slovakia. Spoločnosť podlieha konsolidácii: FIVAC SRL

Spoločnosť je materskou spoločnosťou, ale nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8.

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemenila počas účtovného obdobia účtovné metódy a zásady.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	3

E. c2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	11

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	21

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Zásoby tovaru	Obstarávacía cena	34

Obstarávacía cena okrem hodnoty nakupovanej zásoby zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.)

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka neobstarala zásoby vlastnou činnosťou.

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom.

E. c11) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	53

E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	71

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Náklady budúcich období	Menovitá hodnota	74

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé a krátkodobé záväzky, rezervy, finančná výpomoc	Menovitá hodnota	101

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Účtovná jednotka neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy.

E. c17) Deriváty

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

E. c18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok. Účtovná jednotka neobstarala majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

E. c20) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka neobstarávala majetok v privatizácii.

E. c21) Daň z príjmov

V súlade so zákonom o dani z príjmov by sa splatná daň z príjmov vypočítala z daňového základu (upravený výsledok hospodárenia pred zdanením) s použitím sadzby dane 22%, ale spoločnosť ZooDom Slovakia, s.r.o. v roku 2014 dosiahla daňovú stratu, takže daň z príjmov za rok 2014 neplatí.

Účtovná jednotka vykazovala odloženú daň z príjmov z bežnej činnosti vypočítanú z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, ale k 31.12.2014 účtovanie o odloženej dani ukončila.

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 € sa účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby; nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400 € zaradíme do dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Predpokladná doba používania	Metóda odpisovania	Spôsob odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Časová	Lineárny	5
Stroje, prístroje a zariad.	4 až 12	Časová	Lineárny	8 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	Časová	Lineárny	16,67 až 25

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania.

E. e) Dotácie na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.

E. f) Oprava významných chýb

V roku 2014 nedošlo k opravám významných chýb.

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00

Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Prírastky								
Úbytky		0,00						0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Prírastky								
Úbytky		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku		0,00						0,00

účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účetného obdobia		0,00						0,00

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účetné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia		2 437,00	183 072,00						185 509,00
Prírastky		49 729,00	14 674,00				64 403,00	17 340	146 146
Úbytky		2 437,00	165 051,00				64 403,00	17 340	249 231
Presuny		0,00	0,00						
Stav na konci účetného obdobia		49 729,00	32 695,00						82 424,00
Oprávky									
Stav na začiatku účetného obdobia		1 005,00	178 496,00						179 501,00
Prírastky		2 875,00	5 198,00						8 073,00
Úbytky		2 437,00	165 051,00						167 488,00
Stav na konci účetného obdobia		1 443,00	18 643,00						20 086,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									

účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 432,00	4 576,00						6 008,00
Stav na konci účtovného obdobia		48 286,00	14 052,00						62 338,00

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 437,00	183 072,00						185 509,00
Prírastky			0,00						
Úbytky			0,00						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 437,00	183 072,00						185 509,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		883,00	176 737,00						177 620,00
Prírastky		122,00	1 759,00						1 881,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 005,00	178 496,00						179 501,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 554,00	6 335,00						7 889,00
Stav na konci účtovného obdobia		1 432,00	4 576,00						6 008,00

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Poistná zmluva č. 5720030404	Majetok		166 000,00	166 000,00
SPOLU			166 000,00	166 000,00

Poistná zmluva bola ukončené dňa 28.08.2014. Nahradila ju od nová poistná zmluva v spoločnosti Allianz dňa 12.09.2014.

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Poistná zmluva č. 9872007574	Výrobné a prevádzkové zariadenia		120 000,00	0
	Zásoby		125 000,00	0
SPOLU			245 000,00	0,00

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a ani majetok s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a ani majetok s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať.

F. d) Dlhodobý hmotný majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný majetok definovaný v bode F.d)

F. e) Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehnuteľný majetok.

F. f) Goodwill

Účtovná jednotka nemá majetok, ktorým je goodwill.

F. g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k nadobudnutému majetku.

F. h) Náklady na výskum a vývoj

Účtovná jednotka nerealizovala výskumnú ani vývojovú činnosť.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
ZooDom Hungary Kft, Nagytétényi út 37-43, 1222 Budapest	100,00	100,00			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	100,00	100,00			

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

F. j1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok									
Položka	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 100,00								10 100,00
Prírastky	319,00								319,00
Úbytky	595,00								595,00
Presuny									
Stav na konci	9 824,00								9 824,00

účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 100,00								10 100,00
Stav na konci účtovného obdobia	9 824,00								9 824,00

Dlhodobý finančný majetok riadok 021 Súvahy.

F. j2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok									
Položka	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 263,00								10 263,00
Prírastky									
Úbytky	163,00								163,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	10 100,00								10 100,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 263,00								10 263,00
Stav na konci účtovného obdobia	10 100,00								10 100,00

konci účtovného obdobia									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dlhodobý finančný majetok riadok 021 Súvahy.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. j4) Dlhodobé pôžičky					
Položka	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0,00	0,00	0,00		0,00
Do splatnosti do jedného roka vrátane	50 000,00	0,00	319,00		49 681,00
SPOLU	50 000,00	0,00	319,00		49 681,00

Dlhodobá pôžička poskytnutá dcérskej spoločnosti ZooDom Hungary v roku 2011 vo výške 50.000 EUR je od roku 2012 vykazovaná ako krátkodobá so splatnosťou 31.12.2013. V roku 2014 sa časť pôžičky použila na navýšenie základného imania z 3 000 000 HUF na 3 100 000 HUF.

Na riadku 60 súvahy sú okrem istiny (49 681 EUR) vykázané aj úroky z pôžičky: 5 532 EUR. Úroky sa počítajú vždy k 31.12. príslušného roka v zmysle Zmluvy o pôžičke.

F. k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

F. m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a ani dlhodobý majetok s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať.

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Podiel na základnom imaní (100%) v dcérskej spoločnosti ZooDom Hungary bol k 31.12.2014 precenený na základe kurzu ECB zo dňa 31.12.2014. EUR 1 = HUF 315,54

Výška podielu: 3.100.000 HUF

Oceňovací rozdiel bol zaúčtovaný na účet 414.1000 - konečný stav: - 1 288 EUR (riadok 094 súvahy)

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

F. o1) Opravné položky k zásobám

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) Všeobecné údaje

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného	16 950,00		16 950,00

styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	55 213,00		55 213,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11 049		11 049
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	83 212,00		83 212,00

Krátkodobé pohľadávky v lehote splatnosti:

16 950 EUR - poskytnuté preddavky (účet 314) - Kaucia na nájomné (zábezpeka) spoločnosti R+V REAL ESTATE v zmysle Zmluvy o podnájme.

55 213 EUR - pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke ZooDom Hungary v členení:

49 681 EUR - poskytnutá pôžička dcérskej spoločnosti ZooDom Hungary Kft.

266 EUR - úroky z poskytnutej pôžičky za rok 2011

2 220 EUR - úroky z poskytnutej pôžičky za rok 2012

1 522 EUR - úroky z poskytnutej pôžičky za rok 2013

1 524 EUR - úroky z poskytnutej pôžičky za rok 2014

11 049 EUR - Daň z príjmov - preddavky - preddavky budú spoločnosti vrátené, keďže v roku 2014 dosiahla daňovú stratu.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		767,00
odpočítateľné		
zdaniteľné		767,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22,00
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		169,00
Zmena odloženého daňového záväzku		-84,00
Zaúčtovaná ako náklad		-84,00

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

V roku 2014 sa účtovanie o odloženej dani zrušilo zúčtovaním účtov 4811000/5921000 v hodnote 169 EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 306,00	29 553,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4279,00	51 760,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	11 585,00	81 313,00

Účtovná jednotka má vedený bežný bankový účet v UniCredit Bank.

Účtovná jednotka počas celého účtovného obdobia disponovala hotovosťou len v domácej mene EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
--

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Účtovná jednotka neeviduje krátkodobý finančný majetok, ktorý by mala preceňovať na reálnu hodnotu k závierkovému dňu.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období
--

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch.účt. obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé,	1 195	1 096
z toho:		
Telekomunikačné služby, web	204	230
Poistné	991	866
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
ZooDom International Holding AB	19 917,00		19 917,00	19 917,00	100%
SPOLU	19 917,00		19 917,00	19 917,00	

Základné imanie zapísaného v Obchodnom registri vo výške 19917 EUR je splatené v plnej výške.

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 233,00

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	644,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	12 228,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	12 872,00

G. a4) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Účtovná jednotka má 100% podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti ZooDom Hungary Kft, Nagytétényi út 37-43, 1222 Budapest

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci

	účtovného obdobia				účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 800,00	5 483,00	15 800,00		5 483,00
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku a poistenie z nevyčerpanej dovolenky	5 924,00	4 018,00	5 924,00		4 018,00
Rezerva na vyhotovenie účtovnej závierky	1 465,00	1 465,00	1 465,00		1 465,00
Rezerva na odmeny	8 411,00	0,00	8 411,00		0,00

Rezervy - riadok 089 súvahy.

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 173,00	15 800,00	5 173,00		15 800,00
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku a poistenie z nevyčerpanej dovolenky	3 823,00	5 924,00	3 823,00		5 924,00
Rezerva na vyhotovenie účtovnej závierky	1 350,00	1 465,00	1 350,00		1 465,00
Rezerva na odmeny	0,00	8 411,00	0,00		8 411,00

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce

		účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	145 671,00	73 400,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	145 671,00	73 400,00
Krátkodobé záväzky spolu	125 980,00	89 391,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	125 980,00	89 391,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	4 805,00

Záväzky po lehote splatnosti sú záväzky z obchodného styku.

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku Zostatková doba splatnosti	r. Súvahy	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane
viac ako 5 rokov			
Záväzky v rámci konsol. celku	099		142 076
Záväzky zo sociálneho fondu	103		3 595
Odložený daňový záväzok	105		0
Záväzky z obchodného styku	107	101 717	
Nevyfakturované dodávky	109	2 382	
Záväzky voči zamestnancom	113	7 364	
Záväzky zo sociálneho poistenia	114	4 930	
Daňové záväzky	115	9 587	
SPOLU		125 980	145 671

G. e) Údaje o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Účtovná jednotka neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia.

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka vykazovala odloženú daň z príjmov z bežnej činnosti (odloženú daňovú pohľadávku, odložený daňový záväzok) vypočítanú z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. K 31.12.2014 účtovná jednotka rozhodla o ukončení účtovania o odloženom daňovom záväzku zúčtovaním zostatkovej časti na účtoch 4811000/5921000 v hodnote 168,77 EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	3 030,00	2 651,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	725,00	697,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	725,00	697,00
Čerpanie sociálneho fondu	160,00	318,00

Konečný zostatok sociálneho fondu	3 595,00	3 030,00
-----------------------------------	----------	----------

Účtovná jednotka tvorila sociálny fond v zákonom stanovenej výške 0,6% z objemu miezd.

Sociálny fond bol čerpaný v podobe príspevku na čiastkovú úhradu stravných lístkov zamestnancov v zmysle internej kalkulácie nákladov na stravu.

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Vaccari Holding N.V., Collseweg 21, Nuenen, 5674 TR, Netherlands	EUR	1 mes.EURIBOR k 1.1.+1,5%		140 000,00	140 000,00	70 000,00
Krátkodobé pôžičky						

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

G. k1) Významné položky derivátov - účtovná hodnota

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu

Účtovná jednotka neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

H. - Údaje o výnosoch

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

OBLASŤ ODBYTU (Tovar súvisiaci	TYP TOVAROV - bežné ÚO (Tovar súvisiaci s drobnochovom zvierat)	TYP TOVAROV bezpr. predch. obdobie s drobnochovom zvierat)
SK - tuzemský trh	1 166 778	1 249 990

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCH. ÚČTOVNÉ OBDOBIE
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	332	19 748
Prebytok v pokladni	332	748
Odpis záväzkov	0	19 000

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚO	BEZPROSTREDNE PREDCH. OBDOBIE
FINANČNÉ VÝNOSY, z toho:	1528	1 537
Kurzové zisky, z toho:	2	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú.z.	0	0
Ostatné významné položky z fin. výnosov(r. 39), z toho:	1526	1 536
Výnosové úroky r. 40 Výkazu Z a S	1524	1 526
Ostatné výnosy z fin. činnosti r. 44 (r.42) Výkazu Z a S	0	10
Ostatné výnosové úroky r. 41:	2	

Výnosové úroky 1526 EUR:
 Úroky z poskytnutej pôžičky pre ZOODOH HUNGARY: 1524 EUR
 Úroky z bankových účtov: 2 EUR

H. f) Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis

Účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		

Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	1 166 778,00	1 249 990,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7 110,00	21 285,00
SPOLU	1 173 888,00	1 271 275,00

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚO	BEZPR. PREDCH. ÚO
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY,	233 501	184 485
z toho:		
Náklady voči audítovi, aud.spoločnosti,	0	0
z toho:		
náklady za overenie individuálnej účt.závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov	233 501	184 485
za posk. služby, z toho:		
opravy a udržiavanie	2 233	4 482
cestovné	53	22
náklady na reprezentáciu	875	284
služby od telekom.spoločností, poštovné	3 147	3 183
prenájom priestorov, ostatné prenájmy	179 249	138 698
právne služby, sprac. účt. a miezd	27 640	34 445
ochrana objektu, služby spojené s BOZP	1 115	2 104
ostatné služby	10 796	1 267
propagácia, marketing, poradenstvo	8 393	-----
OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY		
NÁKLADOV Z HOSP.ČINNOSTI,	1 011 135	1 030 003
z toho:		
spotreba materiálu	36 637	15 621
spotreba energie	26 574	30 118
náklady na obst. predaného tovaru	749 865	788 129
osobné náklady	178 748	189 353
Ostatné dane a poplatky	121	----
odpisy k dlhodobému majetku	7 614	1 881
iné náklady na hosp. činnosť	11 576	4 901
FINANČNÉ NÁKLADY, z toho:		
kurzové straty, z toho:	684	445
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú.z.	0	8
Ostatné významné položky fin. nákladov, z toho:	22 522	32 003
predané cenné papiere a podiely	0	0
nákladové úroky	1 914	11 875
poplatky banke	18 510	17 708
poistenia	2 098	2 420
NÁKLADY, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti - náklady z hospodárskej činnosti mimo účtovnej skupiny 51 - Služby
 SPOLU v EUR: 1 011 135,00

účet	suma v EUR	opis
501	36 637,00	Spotreba materiálu
502	26 574,00	Spotreba energií
504	749 865,00	Predaný tovar v obstarávacích cenách
52	178 748,00	Osobné náklady
538	121,00	Ostatné dane a poplatky
551	7 614,00	Odpisy dlhodobého hmotného majetku
54	11 576,00	Iné náklady na hospodársku činnosť

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Finančné náklady

riadok výkazu Z a S	účet	suma v EUR	opis
049	562	1 914	Nákladové úroky zo zostatku úrokov z pôžičky od ZOODO DOM INTERNATIONAL HOLDING (1 875 EUR), Debetné úroky na BÚ (39 EUR)
052	563	684	Kurzové straty (suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0 EUR)
054	568	20 608	Ostatné finančné náklady (významnými položky - bank. poplatky 18 510 EUR a poistenia 2 098 EUR)
SPOLU		23 206	

I. d) Opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt v bežnom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Účtovná jednotka nemala povinnosť auditu.
V účtovnej jednotke nebol vykonaný dobrovoľný audit.

J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-93 954			24 339,00		
teoretická daň		0	23,00		11 551,00	23,00
Daňovo neuznané náklady	17 403,00			25 887,00		
Výnosy nepodliehajúce dani	3,00			4,00		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Zmena sadzby dane						
Iné(preddavky)		-11 049				
Spolu	-76 554			50 222,00		
Splatná daň z príjmov		2881,00	22,00		11 551,00	23,00
Odložená daň z príjmov		-169	22,00		-85,00	22,00
Celková daň z príjmov		2 712,00			11 466,00	
Daň z príjmov-preplatok k 31.12.2014		8 169,00				

Bezprostredne predchádzajúceho obdobia:

Rozdiel riadku 57 Výkazu ziskov a strát (11467 EUR) a v tabuľke uvádzanej celkovej dane z príjmov (11466 EUR) predstavuje zrážkovú daň z úrokov na bežnom účte spoločnosti.

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

V predchádzajúcom období bola pri výpočte odloženej dane z príjmov použitá sadzba dane 22%, nakoľko pri výpočte dane v roku 2014 dochádza k zmene sadzby z pôvodných 23% pre rok 2013 na 22% pre rok 2014.

K. - Údaje o podsúvahových účtoch

K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a

záväzkoch z opcí, o odpísaných pohrádkach a pohrádkach a záväzkoch z lízingu

Účtovná jednotka neeviduje majetok na podsúvahových účtoch.

L. - Údaje o iných aktívach a pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky v bežnom účtovnom období.

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky z bezprostredne predchádzajúceho obdobia.

M. - Údaje o príjmoch a výhodách orgánov účtovnej jednotky

M. a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie

V sledovanom období účtovná jednotka nevyplácala peňažné, nepeňažné príjmy, peňažné, nepeňažné preddavky, neposkytovala úvery a záruky súčasným ani bývalým členom štatutárnych orgánov.
V bezprostredne predchádzajúcom období účtovná jednotka nevyplácala peňažné, nepeňažné príjmy, peňažné, nepeňažné preddavky, neposkytovala úvery a záruky súčasným ani bývalým členom štatutárnych orgánov.

N. - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

N. a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE:

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
ZooDom Hungary Kft	1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43, Hungary

Vaccari Holding NV	Collseweg 21,Nuenen, 5674 TR, Netherlands
--------------------	---

ZooDom Hungary Kft - dcérska spoločnosť (100% ZI)

Vaccari Holding NV - spoločnosť v rámci konsolidovaného celku

DRUH OBCHODU
SPRIAZNENÁ OSOBA
HODNOTOVÉ VYJADRENIE OBCHODU

Úroky z pôžičky (istina 49 681. EUR)	ZooDom Hungary Kft.	1 524
100% podiel na ZI*	ZooDom Hungary Kft.	9 824
Poskytnutá pôžička (70 tis. EUR) + úroky (1 875 EUR), (v roku 2014)	Vaccari Holding NV	71 875

- K 31.12.2014 bol vypočítaný výnosový úrok z pôžičky poskytnutej dcérskej spoločnosti ZooDom Hungary Kft. - 12M EURIBOR 01.01.2014+ 2.5%

- Z prijatej pôžičky od spoločnosti Vaccari Holding NV boli počítané nákladové úroky - 1M EURIBOR 01.01.2014 + 1,5%

* Oceňovací rozdiel k 100% podielu na ZI bol je evidovaný na účte 414 Oceňovacie rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov. Použitý kurz ECB platný k 31.12.2014 - HUF 315,54

BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
ZooDom International Holding AB	Slagthuset, Carlsgatan 12 A, Malmö 211 20, Švédsko kráľovstvo
ZooDom Hungary Kft	1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43, Hungary
Vaccari Holding NV	Collseweg 21,Nuenen, 5674 TR, Netherlands

ZooDom International Holding AB - materská spoločnosť (100% podiel na ZI)

ZooDom Hungary Kft - dcérska spoločnosť (100% ZI)

Vaccari Holding NV - spoločnosť v rámci konsolidovaného celku

DRUH OBCHODU
SPRIAZNENÁ OSOBA
HODNOTOVÉ VYJADRENIE OBCHODU

Úroky z úrokov pôžičky za rok 2012 vyp. v r. 2013	ZooDom International Holding AB	11 674
Kapitalizácia úrokov pôžičky	ZooDom International Holding AB	274 780
Úroky z pôžičky (istina 50 tis. EUR)	ZooDom Hungary Kft.	1 522
100% podiel na ZI*	ZooDom Hungary Kft.	10 100
Poskytnutá pôžička (70 tis. EUR) + úroky (201 EUR)	Vaccari Holding NV	70 201

- Na základe rozhodnutia konateľa spoločnosti bol za rok 2012 vypočítaný nákladový úrok zo zost. ceny úrokov z pôžičky od spoločnosti ZooDom International Holding AB.

Úrok boli zaúčtovaný k 01.01.2013 a bol pripočítateľnou položkou k daňovému základu.

- K 01.01.2013 boli na základe Rozhodnutia jediného spoločníka kapitalizované úroky z pôžičky od spoločnosti ZooDom Int. Holding AB (účet 351)

- K 31.12.2013 bol vypočítaný výnosový úrok z pôžičky poskytnutej dcérskej spoločnosti ZooDom Hungary Kft. - 12M EURIBOR 01.01.2013+ 2.5%

- Z prijatej pôžičky od spoločnosti Vaccari Holding NV boli počítané nákladové úroky - 1M EURIBOR 01.01.2013 + 1,5%

* Oceňovací rozdiel k 100% podielu na ZI bol je evidovaný na účte 414 Oceňovacie rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov. Použitý kurz ECB platný k 31.12.2013 - HUF 297,04

N. b) Údaje o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

Údaje o obchodoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvádzané kumulovane:

Riadok súvahy	Opis	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
022	Podiel v dcérskej účtovnej jednotke	9 824	10 100
	100% podiel na ZI v ZooDom Hungary Kft.		
060	Pohľadávky voči dcérskej účt.jednotke	55 213	54 008
	Pôžička z roku 2011 pre ZooDom Hungary Kft.+vypočítaný úrok za roky 2011, 2012, 2013, 2014		
109	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci KC	142 076	70 201
	Pôžička od spoločnosti Vaccari Holding NV z roku 2013. Spoločnosť Vaccari Holding NV je súčasťou konsolidovaného celku. (Istina 70 000 EUR + úroky za rok 2013: 201 EUR), v roku 2014 prijali ďalších 70 tis. EUR, úrok za rok 2014 je 1 875 EUR.		

V predchádzajúcom období boli kapitalizované úroky z pôžičky (účet 351) od ZooDom International Holding AB v prospech účtu 414 v celkovej výške 274 780 EUR .

O. - Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

O. i) Údaje o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohrome

V účtovnej jednotke nedošlo k žiadnym skutočnostiam, zmenám ani mimoriadnym udalostiam odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

P. - Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	19 917,00				19 917,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za					

upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 307 780,00	0,00			3 307 780,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-694,00	-594,00			-1 288,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	62,00	643,00			705,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 113 049,00		12 228,00		-3 100 821,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 872,00		-109 538,00		-96 666,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Hodnota vlastného imania: 129 627 EUR

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	19 917,00				19 917,00
Vlastné akcie a vlastné					

obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 033 000,00	247 780,00			3 307 780,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-530,00	-164,00			-694,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	62,00			62,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 114 221,00		1 172,00		-3 113 049,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		12 872,00			12 872,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Hodnota vlastného imania: 226 888 EUR.