

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

A.a) Účtovná jednotka ELONIR s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava. Spoločnosť bola založená dňa 26.08.2009 a vznikla 29.09.2009. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 60562/B.

A.b) Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je:

- prípravné práce k realizácii stavieb a uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

A.d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A.e) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie 1.1.2014 - 31.12.2014, v súlade so zákonom o účtovníctve.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: do doby zostavenia účtovnej závierky nedošlo k schváleniu účtovnej závierky za rok 2013.

**C. Konsolidujúca účtovná jednotka:**

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. V zmysle zákona o účtovníctve nevzniká povinnosť konsolidácie žiadnej materskej účtovnej jednotke.

**D. Ďalšie informácie sú rozpracované v nasledujúcich častiach Poznámok.****E. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód: ani v bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad, resp. metód.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku:

1. Nakupovaný nehmotný dlhodobý majetok bol oceňovaný obstarávacou cenou vrátane prípadných nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, inštalovanie).
2. Účtovná jednotka netvorila nehmotný dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.
3. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.
4. Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok bol oceňovaný obstarávacou cenou vrátane prípadných nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, inštalovanie, clo).
5. Účtovná jednotka netvorila hmotný dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.
6. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.
7. Účtovná jednotka neobstarala v bežnom roku dlhodobý finančný majetok.
8. Účtovná jednotka nakupovala zásoby. Pri účtovaní zásob postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom B. Nakupované zásoby oceňovala cenou v zložení: obstarávacia cena, dopravné, ďalšie súvisiace náklady s obstaraním.
9. Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
10. Účtovná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom.
11. Účtovná jednotka nerealizovala zákazkovú výrobu.
- 12.-16. Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, časové rozlíšenie a záväzky oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- 17.-20. Účtovná jednotka neobstarala ani neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, ani prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenátej veci, ani majetok obstaraný v privatizácii.
21. Účtovná jednotka ocenila splatnú daň z príjmu menovitou hodnotou vo výške 105.435,16 €, o odloženej dani z príjmu účtovaná jednotka neúčtovala.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu:

odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila tak, že vychádzala z predpokladaného opotrebenia majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Mesačná výška účtovných odpisov sa zisťuje ako podiel obstarávacej ceny a predpokladaného počtu mesiacov používania dlhodobého majetku. Mesačná výška účtovných odpisov sa zaokrúhľuje na eurocent nahor. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Obdobne jednorázovo sa odpisuje aj drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej.

E.e) Dotácie na obstaranie majetku účtovná jednotka neobdržala.

E.f) Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

### ***F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy***

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku (v €):

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok       | Bežné účtovné obdobie               |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------------|-------|
|                                       | Aktivova-<br>né náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstaráva-<br>ný DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                     | b                                   | c       | d                   | e        | f              | g                    | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                      |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Prírastky                             |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Úbytky                                |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Presuny                               |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Oprávky                               |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Prírastky                             |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Úbytky                                |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Presuny                               |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Opravné položky                       |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Prírastky                             |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Úbytky                                |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Presuny                               |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Zostatková hodnota                    |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                     |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------------|-------|
|                                       | Aktivova-<br>né náklady<br>na vývoj          | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                     | b                                            | c       | d                   | e        | f              | g                    | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                      |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Prírastky                             |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Úbytky                                |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |
| Presuny                               |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   | 0     |

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Oprávky                                   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Opravné položky                           |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  | 0 |

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |           |                                                                                   |                                                     |                                            |                |                         |                                             |            |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------|
|                                           | Pozemky               | Stavby    | Samos-<br>tatné<br>hnutel-<br>né veci<br>a súbo-<br>ry<br>hnutel-<br>ných<br>vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu      |
| a                                         | b                     | c         | d                                                                                 | e                                                   | f                                          | g              | h                       | i                                           | j          |
| Prvotné ocenenie                          |                       |           |                                                                                   |                                                     |                                            |                |                         |                                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 319 513               | 0         | 4 000                                                                             |                                                     |                                            |                | 5 901 655               |                                             | 6 225 168  |
| Prírastky                                 | 0                     | 9 092 488 | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 2 879 062               |                                             | 11 971 550 |
| Úbytky                                    | 314 374               | 7 145 068 | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 8 780 717               |                                             | 16 240 159 |
| Presuny                                   | 0                     | 0         | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 5 139                 | 1 947 420 | 4 000                                                                             |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 1 956 559  |
| Oprávky                                   |                       |           |                                                                                   |                                                     |                                            |                |                         |                                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     |           | 1 167                                                                             |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 1 167      |
| Prírastky                                 | 0                     |           | 1 000                                                                             |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 1 000      |
| Úbytky                                    | 0                     |           | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 0          |
| Presuny                                   |                       |           | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                |                         |                                             | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     |           | 2 167                                                                             |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 2 167      |
| Opravné položky                           |                       |           |                                                                                   |                                                     |                                            |                |                         |                                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     |           | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 0          |
| Prírastky                                 | 0                     |           | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 0          |
| Úbytky                                    | 0                     |           | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 0          |
| Presuny                                   |                       |           |                                                                                   |                                                     |                                            |                |                         |                                             | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                     |           | 0                                                                                 |                                                     |                                            |                | 0                       |                                             | 0          |

|                                           |         |           |       |  |  |  |           |  |           |
|-------------------------------------------|---------|-----------|-------|--|--|--|-----------|--|-----------|
| Zostatková hodnota                        |         |           |       |  |  |  |           |  |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 319 513 |           | 2 833 |  |  |  | 5 901 655 |  | 6 224 001 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 5 139   | 1 947 420 | 1 833 |  |  |  | 0         |  | 1 954 392 |

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>            | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             |           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------|
|                                           | Pozemky                                             | Stavby | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľ-<br>ných<br>vecí | Pestova-<br>tel'ské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu     |
| a                                         | b                                                   | c      | d                                                                          | e                                                    | f                                          | g              | h                       | i                                           | j         |
| Prvotné ocenenie                          |                                                     |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 319 513                                             |        | 4 000                                                                      |                                                      |                                            |                | 785 291                 |                                             | 1 108 804 |
| Prírastky                                 | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 5 116 364               |                                             | 5 116 364 |
| Úbytky                                    | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             |           |
| Presuny                                   | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 0         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 319 513                                             |        | 4 000                                                                      |                                                      |                                            |                | 5 901 655               |                                             | 6 225 168 |
| Oprávky                                   |                                                     |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                   |        | 167                                                                        |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 167       |
| Prírastky                                 | 0                                                   |        | 1 000                                                                      |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 1 000     |
| Úbytky                                    | 0                                                   |        |                                                                            |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 0         |
| Presuny                                   |                                                     |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             | 0         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                                   |        | 1 167                                                                      |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 1 167     |
| Opravné položky                           |                                                     |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 0         |
| Prírastky                                 | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 0         |
| Úbytky                                    | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 0         |
| Presuny                                   |                                                     |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             | 0         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                                   |        | 0                                                                          |                                                      |                                            |                | 0                       |                                             | 0         |
| Zostatková hodnota                        |                                                     |        |                                                                            |                                                      |                                            |                |                         |                                             |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 319 513                                             |        | 3 833                                                                      |                                                      |                                            |                | 785 291                 |                                             | 1 108 637 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 319 513                                             |        | 2 833                                                                      |                                                      |                                            |                | 5 901 655               |                                             | 6 224 001 |

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku: účtovná jednotka mala v priebehu roka poistenú do 31.07.2014 stavbu nehnuteľnosti na poistnú sumu 6.100.000 €, pričom poistenie bolo vo výške 1 233 €, a po dokončení hotovú stavbu do 31.12.2014 vo výške 477 €.

F.c) Na žiadny majetok účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

F.d) Účtovná jednotka neužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke u majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

F.e) Účtovná jednotka neužíva žiadny majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané

vkładom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

F.f) V majetku účtovnej jednotky nie je goodwill.

F.g) Na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – účtovná jednotka neúčtovala.

F.h) Účtovná jednotka v bežnom období nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť.

F.i) Účtovná jednotka nevykonáva v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv ani nie je vo vzťahu k inej účtovnej jednotke ovládajúcou osobou, resp. materskou účtovnou jednotkou:

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie  |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                           | Podiel ÚJ na<br>ZI v % | Podiel ÚJ na<br>hlasovacích<br>právach<br>v % | Hodnota<br>vlastného imania<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok<br>hospodárenia<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Účtovná<br>hodnota DFM |
| a                                                                         | b                      | c                                             | d                                                                      | e                                                                   | f                      |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|                                                                           |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|                                                                           |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|                                                                           |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>                |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|                                                                           |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok<br/>spolu</b>                                | x                      | x                                             | x                                                                      | x                                                                   | 0                      |

F.j) – F.n) V položkách súvahy nevykazuje účtovná jednotka k 1.1. resp. k 31.12. bežného obdobia žiadne zostatky ani žiadne obraty v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku, a teda ani nie je zriadené záložné právo na žiadny finančný majetok.

| Dlhodobý<br>finančný<br>majetok               | Bežné účtovné obdobie                 |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             |       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------|
|                                               | Podielové<br>CP<br>a podiely<br>v DÚJ | Podielové<br>CP<br>a podiely<br>v spoloč-<br>nosti<br>s podstat-<br>ným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodo-<br>bé CP<br>a podiely | Pôžičky<br>ÚJ<br>v kons.<br>celku | Ostatný<br>DFM | Pôžičky<br>s dobou<br>splatnos-<br>ti<br>najviac<br>jeden<br>rok | Obsta-<br>rávaný<br>DFM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DFM | Spolu |
| a                                             | b                                     | c                                                                                  | d                                        | e                                 | f              | g                                                                | h                       | i                                           | j     |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                       |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b> |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| Prírastky                                     |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| Úbytky                                        |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| Presuny                                       |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného obdobia</b>    |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| <b>Opravné položky</b>                        |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b> |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| Prírastky                                     |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |
| Úbytky                                        |                                       |                                                                                    |                                          |                                   |                |                                                                  |                         |                                             | 0     |

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Účtovná hodnota                           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |

| Dlhodobý finančný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                         | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Prírastky                                 |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Úbytky                                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Presuny                                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Opravné položky                           |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Prírastky                                 |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Úbytky                                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Presuny                                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| Účtovná hodnota                           |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0     |

| Dlhové CP držané do splatnosti                              | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>                 | x       | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                     | 0                               |

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |

F.o) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani neeviduje náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj.

F.p) Účtovná jednotka neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, resp. pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

účtovná jednotka nerealizovala zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj. Účtovná jednotka stavala nehnuteľnosť na predaj po skončení výstavby, avšak nakoľko sa o tejto nehnuteľnosti začalo účtovať do 31.12.2010, účtovná jednotka o tom účtovala ako o obstarávaní dlhodobého majetku (§ 86i, ods. 4 Postupov účtovania).

F.r) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti (v €):

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 8 414               | 152 859              | 161 273          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 39 070              |                      | 39 070           |
| Iné pohľadávky                                                           | 104 013             |                      | 104 013          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | 151 497             | 152 859              | 304 356          |

F.t) Žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

F.u) Na žiadne pohľadávky sa nezriadilo záložné právo a neexistujú pohľadávky, na ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

F.v) Účtovná jednotka neúčtuje o odložených daňových pohľadávkach.

F.w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku (v €):

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 26 514                | 23 345                                       |
| Bežné bankové účty       | 877 952               | 569 210                                      |
| Bankové účty terminované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | 904 466               | 592 555                                      |

F.x) Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

F.y) Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

F.za) Reálna hodnota vykázaného krátkodobého finančného majetku je totožná s účtovnou hod-

notou a teda bez vplyvu na hospodársky výsledok, resp. vlastné imanie.

F.zb) Spoločnosť nenadobudla a ani nemá v držbe vlastné akcie, resp. podiely.

F.zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období ( € ) :

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       | 0                                            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 8                     | 32                                           |
| internetové služby                                 | 8                     | 32                                           |
|                                                    |                       | 0                                            |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       | 0                                            |
|                                                    |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | 44 264                | 0                                            |
| predpokladaná refaktúracia nákladov v r. 2015      | 12 883                | 0                                            |
| stavebné náklady dobropisované v r. 2015           | 31 381                |                                              |

F.zd) Účtovná jednotka neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

### **G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

G.a.) Informácie o vlastnom imaní ( v € ):

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 0                                            |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| *Prídel na zvýšenie základného imania           |                                              |
| Úhrada straty minulých rokov                    |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                    | 0                                            |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 618 466                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 618 466                                      |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | 618 466                                      |

V bežnom roku nebol účtovaný žiadny zisk, resp. strata priamo na účty vlastného imania (bez zúčtovania ako náklad, resp. výnos).

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom účtovnom období (v €):

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |

G.c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovvej doby splatnosti (v €):

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>1 193 231</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       | 1 193 231                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>3 403 085</b>      | <b>3 873 009</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 350 112             | 3 607 746                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 2 052 973             | 265 263                                      |

G.e) Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

G.f) Účtovná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

## G.g) Závazky zo sociálneho fondu (v €):

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 0                     | 0                                            |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 0                     | 0                                            |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 0                     | 0                                            |

## G.h) Účtovná jednotka nevydávala dlhopisy.

## G.i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci (v €):

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v %   | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c               | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                 |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Investičný úver VÚB a.s.        | €    | Euribor + 2,90% | 30.06.2014       | 0                                                      | 0                                             | 3 170 083                                                                     |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                 |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Kontokorentný úver VÚB a.s.     | €    | Euribor + 1,50% | 30.06.2014       | 0                                                      | 0                                             | 114 369                                                                       |

| Názov položky                                      | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                  | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky – zahrnuté v časti G.c),d)</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| ITB Development s.r.o.                             | €    | 5,0%           | 31.01.2015       | 0                                                      | 0                                             | 302 000                                                                       |
| Imagine Development s.r.o.                         | €    | 5,0%           | 31.01.2015       | 0                                                      | 0                                             | 302 000                                                                       |
|                                                    |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| ITB Development s.r.o.                             | €    | 0              | 31.01.2015       | 0                                                      | 0                                             | 309 000                                                                       |
| Imagine Development s.r.o.                         | €    | 0              | 31.01.2015       | 0                                                      | 0                                             | 248 000                                                                       |
|                                                    |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                          |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Imagine Development s.r.o.                         | 0    | 0              | 31.01.2015       | 39 000                                                 | 39 000                                        | 0                                                                             |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>                |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                                    | 0    | 0              | 0                | 0                                                      |                                               | 0                                                                             |

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období (v €)

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 29 372                | 0                                            |
| Dobropisované výnosy v r. 2015              | 29 372                | 0                                            |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 0                                            |

G.k- G.l) Účtovná jednotka nevykazuje deriváty ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

G.m) Majetok najatý formou finančného prenájmu: žiadny majetok.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar (v €):

| Oblasť odbytu | Typ služieb: podnikateľské poradenstvo |                                              | Typ služieb:          |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb: |                                              |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                      | c                                            | d                     | e                                            | f                               | g                                            |
| tuzemsko      | 37 019                                 | 0                                            |                       |                                              |                                 |                                              |
|               |                                        |                                              |                       |                                              |                                 |                                              |
|               |                                        |                                              |                       |                                              |                                 |                                              |
| <b>Spolu</b>  | 37 019                                 | 0                                            |                       |                                              |                                 |                                              |

H.b) Účtovná jednotka neeviduje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob.

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútro-organizačných zásob |                                              |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                        | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                                      | b                     | c                                            | d               | e                                      | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                        |                       |                                              |                 | 0                                      | 0                                            |
| Výrobky                                                                |                       |                                              |                 | 0                                      | 0                                            |
| Zvieratá                                                               |                       |                                              |                 | 0                                      | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                                           |                       |                                              |                 | 0                                      | 0                                            |
| Manká a škody                                                          | x                     | x                                            | x               | 0                                      | 0                                            |
| Reprezentačné                                                          | x                     | x                                            | x               | 0                                      | 0                                            |
| Dary                                                                   | x                     | x                                            | x               | 0                                      | 0                                            |
| Iné                                                                    | x                     | x                                            | x               | 0                                      | 0                                            |
| <b>Zmena stavu vnútro-organizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x                                            | x               | 0                                      | 0                                            |

H.c) – f) Údaje o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti ( € ):

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 8 329 796             | 0                                            |
| predaj bytov a nebytových priestorov                                     | 8 294 847             | 0                                            |
| refakturácia nákladov                                                    | 34 949                | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | 74                    | 22                                           |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0                     | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 74                    | 22                                           |
| úroky                                                                    | 74                    | 22                                           |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>                 | 0                     | 0                                            |

H.g) Čistý obrat (v € ):

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 37 019                |                                              |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 8 329 870             | 23                                           |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | 8 366 889             | 23                                           |

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch (v €)**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 407 520               | 503 246                                      |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 0                     | 0                                            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |                                              |
| iné uisťovacie auditorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace auditorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neauditorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 402 088               | 502 387                                      |
| manažérske činnosti                                                       | 10 859                | 13 338                                       |
| účtovné služby a poradenstvo                                              | 7 745                 | 5 730                                        |
| právne a notárske služby                                                  | 16 820                | 13 726                                       |
| inzercia a podpora predaja                                                | -14 859               | 191 504                                      |
| nájom nebytových priestorov                                               | 152 820               | 100 465                                      |
| sprostredkovateľské služby                                                | 227 145               | 175 958                                      |
| spoje a internet                                                          | 1 558                 | 1 666                                        |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 7 137 314             | 2 696                                        |
| dane a poplatky                                                           | 1 782                 | 1 696                                        |
| zostatková cena predaného hmotného majetku                                | 7 113 687             | 0                                            |
| kancelárska technika                                                      | 0                     | 0                                            |
| refakturované náklady                                                     | 20 845                | 0                                            |
| odpisy                                                                    | 1000                  | 1 000                                        |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 121 379               | 111 923                                      |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 0                     | 0                                            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 121 379               | 111 923                                      |
| bankové poplatky                                                          | 8 671                 | 39 862                                       |
| úroky z prijatých pôžičiek                                                | 24 300                | 32 232                                       |
| úroky z bankových úverov                                                  | 88 408                | 39 829                                       |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>                 | 0                     | 0                                            |
|                                                                           |                       |                                              |

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

J.a) – e) Účtovná jednotka neúčtovala o odložených daniach z príjmov.

J.f) – g) Vzťah medzi sumami splatnej dane, odloženej dane a výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane (v €) :

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|----------------------------------------------|----------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| a                                            | b                     | c       | d       | e                                            | f        | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 685 529               | x       | x       | -618 462                                     | x        | x       |
| teoretická daň                               | x                     | 150 816 | 22      | x                                            | -142 246 | 23      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 9 607                 | 2 113   | 22      | 20 923                                       | 4 812    | 23      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | - 20 074              | -4 416  | 22      | -22                                          | -5       | 23      |
| Umorenie daňovej straty                      | -195 811              | -43078  |         |                                              |          |         |
| Spolu                                        | -206 278              | -45 381 | 22      | 20 901                                       | 4 807    | 23      |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 105 435 | 22      | x                                            | 0        | 23      |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 0       | 22      | x                                            | 0        | 23      |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 105 435 | 22      | x                                            | 0        | 23      |

#### K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov, pohľadávok a záväzkov z lízingu.

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Záväzky z opcií derivátov             | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Záväzky z leasingu                    | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

#### L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje žiadne budúce možné záväzky, resp. budúce práva, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to ani voči spriazneným osobám. Rovnako nevykazuje žiadny podmienený majetok.

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                     | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                               |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                                            | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                                            | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                                            | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                                            | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                                            | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                                            | 0                               |

### ***M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti***

Ani v bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli poskytnuté žiadne peňažné, resp. nepeňažné prostriedky, prípadne preddavky, členom orgánov spoločnosti, a to ani súčasným ani bývalým členom.

| Druh príjmu, výhody                                               | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                   | b                                                     |           |       | c                                                     |           |       |
|                                                                   | štátutárnych                                          | dozorných | iných | štátutárnych                                          | dozorných | Iných |
|                                                                   | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 – Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                                                                 | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie                           |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia                          |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu ÚO                            |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu ÚO                              |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Celková výška odpustených/odpísaných pôžičiek k poslednému dňu ÚO |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Celková suma poskytnutých plnení na súkromné účely                |                                                       |           |       |                                                       |           |       |

### ***N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami***

N.a-N.b.) Prehľad obchodov so spriaznenými osobami (v €): účtovná jednotka nemá povinnosť v zmysle § 3, ods. 4 Opatrenia MF SR k účtovnej závierke vyplňať tieto údaje.

| Spriaznená osoba | Druh obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                  |              | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                | b            | c                            | d                                            |
|                  |              |                              |                                              |

***O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky***

V tomto období nenastali žiadne nižšie uvedené skutočnosti:

- nedošlo k zmene trhovej ceny finančného majetku, k zmene výšky rezerv a opravných položiek, ani k zmene významných položiek dlhodobého finančného majetku
- nedošlo k zmene spoločníkov
- nedošlo k rozhodnutiu o predaji, zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene právnej formy účtovnej jednotky
- nedošlo k začatiu alebo skončeniu činnosti časti účtovnej jednotky
- nedošlo k vydaniu dlhopisov alebo iných cenných papierov
- nedošlo k žiadnym mimoriadnym udalostiam s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky
- nedošlo k získaniu alebo odobratiu licencií, resp. iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

***P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania***

| Položka vlastného imania                                                 | Bežné účtovné obdobie              |           |        |          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| A                                                                        | b                                  | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                                          | 5 000                              |           |        |          | 5 000                           |
| Základné imanie nezapísané do obch. registra                             |                                    |           |        |          |                                 |
| Emisné ážio                                                              |                                    |           |        |          |                                 |
| Zákonné rezervné fondy                                                   |                                    |           |        |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                                 |                                    |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia                  |                                    |           |        |          |                                 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                                           |                                    |           |        |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                          |                                    |           |        |          |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                         | -191 585                           |           |        | -618 466 | -810 051                        |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                                        | - 618 466                          | 580 080   |        | 618 466  | 580 080                         |
| Vyplatené dividendy                                                      |                                    |           |        |          |                                 |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                            |                                    |           |        |          |                                 |
| Zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa |                                    |           |        |          |                                 |

| Položka vlastného imania                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                              | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| A                                            | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                              | 5 000                                        |           |        |         | 5 000                           |
| Základné imanie nezapísané do obch. registra |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonné rezervné fondy                       |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                     |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku   |                                              |           |        |         |                                 |

|                                                                          |          |  |         |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|--|---------|---------|----------|
| hospodárenia                                                             |          |  |         |         |          |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                                           |          |  |         |         |          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                          |          |  |         |         |          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                         | -110 425 |  |         | -81 160 | -191 585 |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                                        | - 81 160 |  | 618 466 | 81160   | -618 466 |
| Vyplatené dividendy                                                      |          |  |         |         |          |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                            |          |  |         |         |          |
| Zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa |          |  |         |         |          |

**R., S., T. Prehľad peňažných tokov**

Účtovná jednotka prehľad peňažných tokov nevyhotovuje – nespĺňa podmienky v zmysle § 3, ods. 4 Opatrenia MF SR.

**U., V. Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.**

**W. Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, resp. právo poskytovať služby vo verejnom záujme a ani neprijíma náhradu za takúto činnosť.**