

**A. Základné informácie o účtovnej jednotky**

**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** Reos Consult, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Na Riviere 7/a  
**Dátum založenia:** 21.4.1993  
**Dátum vzniku:** 5.5.1993

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 kúpa a predaj vlastných nehnuteľností  
 inžinierska činnosť  
 operatívny a finančný leasing

**A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia            | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splnutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

26.03.2014

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

**F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                              | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku              |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                  |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku |                     |                      |                  |
| Pohľ. voči spoločníkom, členom a združ.    |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                             |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>           |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku              | 3 000               |                      | 3 000            |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                  |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku |                     |                      |                  |
| Pohľ. voči spoločníkom, členom a združ.    |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                         |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                             | 140 599             |                      | 140 599          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>         | <b>143 599</b>      |                      | <b>143 599</b>   |

## Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 35 852                |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                 | <b>35 852</b>         |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 104 747               | 4 068  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>104 747</b>        | <b>4 068</b>                                 |

## F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 4 460                 | 4 564  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 34 822                | 25 484                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>39 282</b>         | <b>30 048</b>                                |

## Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

| Text  | v celých EUR |       |
|---|--------------|-------|
|   | BO           | PO    |
| Základné imanie celkom                                    | 6 639        | 6 639 |
| Počet akcií (a.s.)  |              |       |
| Nominálna hodnota akcie (a.s.)                            |              |       |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť): |              |       |
| Ing. Osuský Juraj   | 3 319        | 3 319 |
| Ing. Osuská Eva   | 3 119        | 3 319 |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní         |              |       |
| Hodnota upísaného vlastného imania                        |              |       |
| Hodnota splateného základného imania                      | 6 639        | 6 639 |

## Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s.):

Tabuľka č.3

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>461</b>                                   |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 461  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>461</b>                                   |

Tabuľka č.4

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovná strata</b>                            |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné  |  |
| <b>Spolu</b>                                     |  |

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | BO         | PO         |
|---|------------|------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |            |            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |            |            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |            |            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>444</b> | <b>368</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 444        | 368        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |            |            |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatn. | Suma istiny v príslušnej mene za BO | Suma istiny v eurách za bežné | Suma istiny v príslušnej mene za PO |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d             | e                                   | f                             | g                                   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |               |                                     |                               |                                     |
|                                 |      |                |               |                                     |                               |                                     |
|                                 |      |                |               |                                     |                               |                                     |
|                                 |      |                |               |                                     |                               |                                     |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |               |                                     |                               |                                     |
|                                 |      |                |               |                                     |                               |                                     |
|                                 |      |                |               |                                     |                               |                                     |
|                                 |      |                |               |                                     |                               |                                     |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>         |      |                |               |                                     |                               |                                     |
| Ing. Osuský Juraj               | Eur  |                | 2017          | 164 000                             |                               | 19 000                              |

|                        |    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČ | 3 | 1 | 3 | 4 | 9 | 1 | 6 | 1 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 4 | 3 | 7 | 9 | 8 |
|                        |    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                        |    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ďalšie dôležité informácie týkajúce sa úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí:

Poskytnutá pôžička - na realizácia obchodu

## H. Informácie o výnosoch

### H. a) Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu<br>a | Typ výrobkov tovarov a služieb |         | Typ výrobkov tovarov a služieb |         | Typ výrobkov tovarov a služieb |         | Typ výrobkov tovarov a služieb |         |
|--------------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|---------|--------------------------------|---------|--------------------------------|---------|
|                    | BO<br>b                        | PO<br>c | BO<br>d                        | PO<br>e | BO<br>f                        | PO<br>g | BO<br>h                        | PO<br>i |
| zabezp nehn.       | 1 360                          |         |                                |         |                                |         |                                |         |
| FO nehnuteľnosti   |                                |         |                                | 87 900  |                                |         |                                | 1 100   |
|                    |                                |         |                                |         |                                |         |                                |         |
| <b>Spolu</b>       |                                |         |                                |         |                                |         |                                |         |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:

### H. c) - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky  | BO           | PO         |
|--|--------------|------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |              |            |
|  |              |            |
|  |              |            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>365</b>   | <b>149</b> |
| predaj tovaru  | 255          |            |
| preplatky na poistení  | 110          | 149        |
|  |              |            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>6 964</b> |            |
| Kurzové zisky, z toho:   |              |            |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |              |            |
| <b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>              | <b>6 964</b> |            |
| úroky  | 6 964        |            |
|  |              |            |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>                  |              |            |

|                        |    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČ | 3 | 1 | 3 | 4 | 9 | 1 | 6 | 1 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 4 | 3 | 7 | 9 | 8 |
|                        |    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                        |    |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

H. g) Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce |
|---|-----------------------|------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 360                 | 1 100                        |
| Tržby za tovar                          | 255                   | 21 200                       |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       | 97 000                       |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 110                   |                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 725</b>          | <b>119 300</b>               |

I. Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>3 956</b>          | <b>8 411</b>                                 |
| <b>Náklady voči auditorovi / auditorskej spoločnosti, z toho:</b>         |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie auditorské služby  |                       |  |
| súvisiace auditorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neauditorské služby   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>    | <b>1 613</b>          | <b>8 147</b>                                 |
| réžijné   |                       | 1 201  |
| inercia a poplatky  | 1 024                 | 1 570  |
| administratívne   | 169                   | 500  |
| realitné služby/provizie  |                       | 2 400  |
| vedenie účtovníctva   | 420                   | 247  |
| zabezpečovacie práce  |                       | 962  |
| správa nehnuteľnosti  |                       | 867  |
| Poplatok NARKS  |                       | 400  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 220</b>          | <b>149</b>                                   |
| poistenie   | 2 164                 | 149  |
| nedaňové poistenie  | 56                    |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| Kurzové straty, z toho:   |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              | <b>123</b>            | <b>115</b>                                   |
| uroky   | 25                    |  |
| bankové poplatky  | 98                    | 115  |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>         |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

## J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                           | BO               |          |              | PO               |          |              |
|--|------------------|----------|--------------|------------------|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4 717            | x        | x            | 704              | x        | x            |
| teoretická daň                               | x                | 1 038    | 22           | x                | 162      | 23           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 56               | 12       | 22           | 402              | 92       | 23           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                  |          | 22           | -52              | -11      | 23           |
| Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky     |                  |          | 22           |                  |          | 23           |
| Umorenie daňovej straty                      |                  |          | 22           |                  |          | 23           |
| Zmena sadzby dane                            |                  |          | 22           |                  |          | 23           |
| Iné  |                  |          | 22           |                  |          | 23           |
| Spolu  | 4 773            | 1 050    | 22           | 1 054            | 243      | 23           |
| Splatná daň z príjmov                        | x                | 1 050    | 22           | x                | 243      | 23           |
| Odložená daň z príjmov                       | x                |          | 22           | x                |          | 23           |

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br>a | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |         |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|---------|
|                       |                        | BO<br>c                      | PO<br>d |
| konateľ - pôžička     | 3                      | 164 000                      |         |
|                       |                        |                              |         |
|                       |                        |                              |         |

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

| Položka vlastného imania<br>a             | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie v OR SR                   | 6 638                                   |                |             |              | 6 638                                |
| Zmena základného imania                   |   |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané VI                  |   |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                               |   |                |             |              |                                      |
| Zákonné rezervné fondy                    | 1 245                                   |                |             |              | 1 245                                |
| Ostatné kapitálové fondy                  |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsl.    |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových        |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku            |   |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých r.              | 5 148                                   | 461            |             |              | 5 609                                |
| Neuhradená strata minulých r.             |   |                |             |              |                                      |
| VH bežného účt. obdobia                   | 461                                     | 3 667          | 461         |              | 3 667                                |
| Vyplatené dividendy                       |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky VI                        |   |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- |   |                |             |              |                                      |

Tabuľka č.2

| Položka vlastného imania<br>a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|-------------------------------|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie v OR SR       | 6 638  |                |             |              | 6 638                                |

| Poznámky Úč POD 3 - 01                         | IČ | 3 | 1 | 3     | 4 | 9 | 1   | 6 | 1 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 4 | 3 | 7 | 9 | 8     |
|--|----|---|---|-------|---|---|-----|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
| Zmena základného imania                        |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Pohľadávky za upísané VI                       |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Emisné ážio                                    |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Zákonné rezervné fondy                         |    |   |   | 1 245 |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 245 |
| Ostatné kapitálové fondy                       |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsl. hospod. |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových             |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                 |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Nerozdelený zisk minulých r.                   |    |   |   | 5 079 |   |   | 69  |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 5 148 |
| Neuhradená strata minulých r.                  |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| VH bežného účt. obdobia                        |    |   |   | 69    |   |   | 461 |   |   | 69  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 461   |
| Vyplatené dividendy                            |    |   |   |       |   |   |     |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |