

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie, vznik****Starland Holding a.s.**

Dvořákovo nábrežie 8 (od 29.03.2014)

Dvořákovo nábrežie 10 (do 28.03.2014)

811 02 Bratislava

Spoločnosť Starland Holding a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 16. januára 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 31. januára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa., vložka 1007/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie úverov.

c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	11
počet vedúcich zamestnancov	2	2

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.06.2014.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až R..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Goodwill (§ 37 ods. 11 postupov účtovania) vznikol pri zlúčení ako rozdiel hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a ich reálnou hodnotou majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný majetok okrem pozemkov sa ku dňu zlúčenia precenil na reálnu hodnotu na základe kvalifikovaného odhadu v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Pozemky sa ku dňu zlúčenia precenili na reálnu hodnotu na základe znaleckého posudku v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobé pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti dlhšia ako jeden rok, sa upravujú opravnou položkou na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Zásoby

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky, rezervy, úvery

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky.

Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcej základni dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kurzové rozdiely z ocenenia majetku a záväzkov sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ťarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Goodwill sa odpisuje nerovnomerne, v závislosti od predaja pozemkov nadobudnutých zlúčením.

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ostatný dlh. nehmotný majetok	5 rokov	lineárna	20,00%
Drobný dlh. nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby-technická infraštruktúra	20 rokov	lineárna	5,00%
Nábytok	6 rokov	lineárna	16,67%
PC technika, ostatný DHM	4 roky	lineárna	25,00%
Ostatný DHM	6,5 roka	zrýchlená	-
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	25,00%
Drobný dlh.hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) f) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatý DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt- nuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	517	0	0	770 737
Prírastky	0	0	0	0	887	0	0	887
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	1 404	0	0	771 624
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 918	0	0	17 277 109
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 031	0	0	17 276 222

Goodwill vznikol pri zlúčení v roku 2012 rozdielom hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a reálnou hodnotou ich majetku a záväzkov, odpisuje sa nerovnomerne.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt- nuté preddavk y na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	0	0	0	18 043 411
Prírastky	0	0	0	0	4 435	0	0	4 435
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	0	0	0	770 220
Prírastky	0	0	0	0	517	0	0	517
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	517	0	0	770 737
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	0	0	0	17 273 191
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 918	0	0	17 277 109

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn.v.ecí a súbory hn.v.ecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	110 333	22 649	0	0	0	815 828	358 749	111 090 914
Prírastky	0	0	0	0	0	0	365 906	10 001	375 907
Úbytky	0	15 000	0	0	0	0	0	0	15 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	20 000	-20 000	0
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	95 333	22 649	0	0	0	1 201 734	348 750	111 451 821
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 299	7 794	0	0	0	0	0	10 093
Prírastky	0	19 454	5 475	0	0	0	0	0	24 929
Úbytky	0	15 000	0	0	0	0	0	0	15 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	6 753	13 269	0	0	0	0	0	20 022
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	108 034	14 855	0	0	0	815 828	358 749	111 080 821
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	88 580	9 380	0	0	0	1 201 734	348 750	111 431 799

Poistenie dlhodobého hmotného majetku je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Poistenie	Spoločnosť	Výška poistenia
Poistenie hnutelných vecí	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	36 000
Poistenie strojov, elektroniky	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	30 000
Havarijné poistenie motorových vozidiel	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	21 740

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. vecí a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	101 501 631	300 777	126 188	0	0	0	3 572 365	358 749	105 859 710
Prírastky	0	0	0	0	0	0	760 521	6 564 016	7 324 537
Úbytky	0	300 777	103 539	0	0	0	691 948	997 069	2 093 333
Presuny	8 281 724	110 333	0	0	0	0	-2 825 110	-5 566 947	0
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	110 333	22 649	0	0	0	815 828	358 749	111 090 914
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	25 929	10 156	0	0	0	0	0	36 085
Prírastky	0	43 786	18 137	0	0	0	0	0	61 923
Úbytky	0	67 416	20 499	0	0	0	0	0	87 915
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 299	7 794	0	0	0	0	0	10 093
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	101 501 631	274 848	116 032	0	0	0	3 572 365	358 749	105 823 625
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	108 034	14 855	0	0	0	815 828	358 749	111 080 821

j) k) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - časť 1.					
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - časť 2.					
	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostat. dobou splatnosti najviac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	16 096 500	0	0	0	16 096 500
Prírastky	0	536 294	0	0	0	536 294
Úbytky	0	847 450	0	0	0	847 450
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	15 785 344	0	0	0	15 785 344
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	82 802	0	0	0	82 802
Prírastky	0	17 075	0	0	0	17 075
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	99 877	0	0	0	99 877
Účtovná hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	16 013 698	0	0	0	16 013 698
Stav na konci účt. obdobia	0	15 685 467	0	0	0	15 685 467

Spoločnosť upravila úroky k dlhodobému úveru formou opravnej položky na súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel.CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	20 420 306	0	0	20 420 306
Prírastky	0	0	0	0	0	1 679 444	0	0	1 679 444
Úbytky	0	0	0	0	0	6 003 250	0	0	6 003 250
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	16 096 500	0	0	16 096 500
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	64 416	0	0	64 416
Prírastky	0	0	0	0	0	18 386	0	0	18 386
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	82 802	0	0	82 802
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	20 355 890	0	0	20 355 890
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	16 013 698	0	0	16 013 698

j) l) Prehľad o poskytnutých dlhodobých pôžičkách je v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti do jedného roka vrátane	16 096 500	536 294	847 450	0	15 785 344
Dlhodobé pôžičky spolu	16 096 500	536 294	847 450	0	15 785 344

s) Pohľadávky

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	121 703	2 661 439	2 783 142
Daňové pohľadávky a dotácie	96 095	0	96 095
Krátkodobé pohľadávky spolu	217 798	2 661 439	2 879 237

Na spoločnosť voči ktorej eviduje Starland Holding a.s. pohľadávky po splatnosti vo výške 2.435.162 EUR bol dňa 23.12.2014 vyhlásený konkurz. Spoločnosť Starland Holding a.s. nevytvárala opravnú položku k predmetným pohľadávkam nakoľko sú zabezpečené rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, ktoré je vyššie ako nominálna hodnota pohľadávok.

t) u) Prehľad o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	2 521 000	2 435 162
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

zb) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	3 750	12 753
poistenie	3 750	12 753
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	28 703	28 575
nájomné	19 056	18 842
poistenie	9 647	9 733

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti tvorí 1.500.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 100,00 EUR. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

Držitelia kmeňových akcií sú oprávnení dostávať dividendu (vyplácanú nepravidelne) a hlasovať na zasadnutiach v pomere jeden hlas na kmeňovú akciu.

3. Vyporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 152 248
Vyporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých období	1 152 248
Iné	0
Spolu	1 152 248

6. Zisk/strata na akciu

Menovitá hodnota	Počet ks	Zisk/strata 2014 na akciu	Zisk/strata 2013 na akciu
100,00	1 500 000	-0,90	-0,77

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	30 455	28 289	30 394	61	28 289
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	3 000	3 000	3 000	0	3 000
Zverejnenie ÚZ	180	119	119	61	119
Nevyčerpané dovolenky a poistné	23 275	16 270	23 275	0	16 270
Ostatné	0	4 900	0	0	4 900

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 814	30 455	21 814	0	30 455
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	0	3 000	0	0	3 000
Zverejnenie ÚZ	260	180	260	0	180
Nevyčerpané dovolenky a poistné	17 554	23 275	17 554	0	23 275

c) d) Štruktúra záväzkov

Štruktúra záväzkov (bez rezerv) je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	7 850	14 475
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, z toho:	7 850	14 475
Ostatné dlhodobé záväzky	6 950	13 900
Záväzky zo sociálneho fondu	900	575
Dlhodobé bankové úvery spolu	0	0
Krátkodobé záväzky spolu, z toho:	302 903	2 128 230
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho:	125 100	887 017
Ostatné záväzky z obchodného styku	83 689	836 969
Záväzky voči zamestnancom	19 911	25 424
Záväzky zo sociálneho poistenia	11 296	14 995
Daňové záväzky a dotácie	8 209	6 993
Iné záväzky	1 995	2 636
Záväzky po lehote splatnosti, z toho:	177 803	1 241 213
Ostatné záväzky z obchodného styku	177 803	1 241 213
Bežné bankové úvery spolu	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu	0	0

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	575	378
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 071	2 485
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 071	2 485
Čerpanie sociálneho fondu	1 746	2 288
Konečný zostatok sociálneho fondu	900	575

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Štruktúra výnosov z predaja vlastných výrobkov a služieb je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Projektová činnosť		Nájomné		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Slovenská republika	1 050 924	962 767	51 318	84 579	0	41
Spolu	1 050 924	962 767	51 318	84 579	0	41

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokon. výroba a polotovary vl.výroby	279 015	761 372	9 380	-482 357	751 992
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	279 015	761 372	9 380	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-482 356	563 078

c) - f) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej, výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	97 951	188 704
Aktivácia miezd projektových pracovníkov	97 951	188 704
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	15 000	418 603
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	15 000	418 603
Významné položky finančných výnosov, z toho:	549 214	631 127
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	549 214	631 127
úroky z poskytnutých krátkodobých úverov	12 920	53 683
úroky z poskytnutých dlhodobých úverov	536 294	577 444
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

g) Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 102 242	1 047 387
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s predmetom činnosti	549 214	631 127
Čistý obrat celkom	1 651 456	1 678 514

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 995 068	2 897 949
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	7 548
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	5 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	2 548
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 991 068	2 890 401
nájomné	1 584 583	1 684 211
štúdie, poradenstvo, inžinierska činnosť	272 717	1 136 286
ochrana majetku	60 000	0
účtovníctvo, poradenstvo, spracovanie miezd	40 996	7 230
právne služby	13 780	40 560
telefónne, internetové a IT poplatky a služby	9 350	16 533
školenia, semináre	4 947	2 642
inzercia	4 695	2 939
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	10 038	12 999
Poistenie majetku, zodpovednosti za škodu	10 038	7 563
Zmluvné úroky z omeškania	0	5 436
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	18 091	19 935
Kurzové straty, z toho:	8	4
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	18 083	19 931
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	17 075	18 385
poplatky CDCP, PB, Burza	1 008	1 546
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) - d) Prehľad o informáciách o daniach z príjmov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 512 153	5 599 103

Spoločnosť neúčtovala odloženú daň z titulu budúceho umorenia daňových strát, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich zdaňovacích obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z príjmov, ktorý umožní vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku.

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 341 252	x	x	-1 152 241	x	x
teoretická daň	x	-295 075	22,00%	x	-265 015	23,00%
Daňovo neuznané náklady	28 461	6 261	0,47%	78 301	18 009	-1,56%
Výnosy nepodliehajúce dani	16	4	0,00%	80 448	18 503	-1,61%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-1 312 807	-288 818	22,47%	-1 154 388	-265 509	23,05%
Splatná daň z príjmov	x	2 883	-0,21%	x	7	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Celková daň z príjmov	x	2 883	-0,21%	x	7	0,00%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné položky	18 220 506	18 631 661

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávky z poskytnutého dlhodobého úveru biancozmenkou vo výške zostatku istiny a úrokov k 31.12.2014 vo výške 15.785.344 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávok z postúpených pohľadávok rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, vo výške nominálnej hodnoty postúpených pohľadávok, t.j. 2.435.161 EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o hrubých príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutár- nych	dozor- ných	iných	štatutár- nych	dozor- ných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
výška priznaných odmien za účtovné obdobie z dôvodu výkonu ich funkcie	18 000	2 774	1 501	0	0	0
	18 000	12 000	1 500	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	c	d
BA concept s.r.o.		
Nákup služieb	90 600	90 741

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	281 389	0	0	0	281 389
Neuhradená strata minulých rokov	-361 783	0	0	-1 152 248	-1 514 031
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 152 248	-1 344 135	0	1 152 248	-1 344 135

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	87 952	0	0	193 437	281 389
Neuhradená strata minulých rokov	-2 102 719	0	0	1 740 935	-361 783
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 934 372	-1 152 248	0	-1 934 372	-1 152 248

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 341 252	-1 152 241
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	-510 502	136 612
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	11 503	62 440
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	17 075	18 385
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	9 264	-4 755
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-549 231	-53 722
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	3
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	687	102 202
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	200	12 059
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenie rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	1 322 422	2 242 888
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 678 652	4 968 937
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 838 574	-1 974 031
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	482 344	-752 018
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-529 332	1 227 259
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	12 937	53 722
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-516 395	1 280 981
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-3	-101 964
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-516 398	1 179 017
Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-4 435
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-375 906	-6 327 468
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	15 000	418 603
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	-1 102 000
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	847 450	6 003 250
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	486 544	-1 012 050
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-29 854	166 967
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	207 076	40 112
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	177 222	207 079
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	-3
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	177 222	207 076