

A. Informácie o účtovnej jednotke

A. a)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Okresné stavebné bytové družstvo Martin

Sídlo: Kozmonautov 35, Martin, 03601

Dátum založenia: 18.5.1972

Dátum vzniku: 18.5.1972

A. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Vykonáva, zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve členov na princípe neziskového hospodárenia.

Vykonáva správu bytového fondu na základe zmlúv o výkone správy.

A. d)

Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

A. e)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Okresného stavebného bytového družstva Martin k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v zmysle par. 17, odst. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 25.6.2014.

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená audítorom spoločnosti dňa 30.4.2014.

Celá účtovná závierka spolu so Správou audítora a Výročnou správou bola uložená v RÚZ dňa 30.6.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie k poznámkam k účtovnej závierke

Účtovná jednotka účtuje na podsúvahových účtoch prevezený majetok do vlastníctva členov Okresného stavebného družstva Martin v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a)

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.

E. b)

Zmeny účtovných zásad a metód:

Zmena metodiky účtovania čerpania úveru poskytnutého zo ŠFRB na obnovu bytového fondu .

Má to vplyv na položky súvahy a nemá to vplyv na výsledok hospodárenia a ani na vlastné imanie.

E. c)

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Účtovná jednotka nakupovala dlhodobý nehmotný majetok ocenený obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním.
2. Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
3. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.
4. Účtovná jednotka v roku 2014 obstarala dlhodobý hmotný majetok kúpou, ktorý bol nadobudnutý vo výške obstarávacej ceny vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním.
5. Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok.
6. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

7. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý finančný majetok.
8. Účtovná jednotka neobstarala žiadne zásoby kúpou.
9. Účtovná jednotka neobstarala žiadne zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
10. Účtovná jednotka neobstarala žiadne zásoby iným spôsobom.
11. Účtovná jednotka nemá žiadnu zákazkovú výrobu a ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.
12. Účtovná jednotka oceňuje pohľadávky ich menovitou hodnotou.
13. Účtovná jednotka nemá krátkodobý finančný majetok.
14. Náklady a príjmy budúcich období krátkodobé sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky a úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.
Účtovná jednotka účtovala o tvorbe rezervy – krátkodobej, prostredníctvom nákladov.
16. Výnosy budúcich období krátkodobé sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Účtovná jednotka nemá žiadne deriváty.
18. Účtovná jednotka nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
19. Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
20. Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.
21. Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a odloženej dane vo výške 22 %.
Daňový základ sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

E. d)**Tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky	1/4	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne
Inventár	6 rokov	1/6	rovnomerne
Software	5 rokov	1/5	rovnomerne
Dlhodobý drobný hmotný majetok	13 mesiacov	1/ (12/13)	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Rozdiely medzi daňovými a účtovnými odpismi vznikajú pri majetku, ktorý bol zaradený do užívania pred 1.1.2012.

E. e)

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

E. f)

V roku 2014 došlo k oprave nákladov, ktoré v minulosti boli zúčtované na ťarchu nedeliteľného fondu a v prospech kapitálových fondov. Touto opravou došlo k navýšeniu nedeliteľného fondu a poklesu kapitálového fondu, čo neovplyvnilo vlastné imanie.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**F. b)**

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Účtovná jednotka má poistený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok a peňažnú hotovosť v pokladni OSBD Martin. Ročné poistenie je v sume 101 642,14 €. Platnosť zmluvy bola od 1.1.2014 do 31.12.2014.

F. d)

Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ Zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke - nemáme

F. e)

Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva – nemáme

F. f)

Charakteristika Goodwilu – nemáme

F. g)

Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – nemáme

F. h)

Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za účtovné obdobie – nemáme

F. n)

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky – nemáme

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**G. a. 1,2) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	654384,00	655214,00
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obch. spoločnosť)		
Hodnota upísaného vlastného imania	9958,00	9958,00
Hodnota vlastných akcií vlastnená ÚJ alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má ÚJ podstatný vplyv		

G. a. 4) Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Zisk dosiahnutý v predchádzajúcom období bol celý zúčtovaný do nedeliteľného fondu.

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: nemáme**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - nemáme**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota
--	-------	---------

Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky		BO	PO
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie časti účtovnej jednotky			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy			
Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	44	46
počet vedúcich zamestnancov	8	9

2. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	85943.00	0.00	0.00	0.00	13827.00	0.00	99770.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32667.00	0.00	32667.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	85943.00	0.00	0.00	0.00	46494.00	0.00	132437.00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	66573.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66573.00
Prírastky	0.00	13433.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13433.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	80006.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80006.00
Opravné položky								

Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	19370,00	0.00	0.00	0.00	13827,00	0.00	33197,00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	5937,00	0.00	0.00	0.00	46494,00	0.00	52431,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	85853,00	0.00	0.00	0.00	90,00	0.00	85943,00
Prírastky	0.00	90,00	0.00	0.00	0.00	13827	0.00	13917,00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,00	0.00	90,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	85943,00	0.00	0.00	0.00	13827,00	0.00	99770,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	52766,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	52766,00
Prírastky	0.00	13807,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	13807,00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00		0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	66573,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	66573,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	33087,00	0.00	0.00	0.00	90,00	0.00	33177,00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	19370,00	0.00	0.00	0.00	13827,00	0.00	33197,00

3. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - nemáme

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
---------------------------	----------------------------------

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175848.00	14927982.00	375636.00	0.00	0.00	0.00	1334865.00	18497.00	16832828.00
Prírastky	-71.00	1546302.00	33222.00	0.00	0.00	0.00	1412833.00	72661.00	3064947.00
Úbytky	6993.00	2856609.00	16239.00	0.00	0.00	0.00	1578422.00	91158.00	4549421.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	168784.00	13617675.00	392619.00	0.00	0.00	0.00	1169276.00	0.00	15348354.00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	551697.00	335488,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	887185,00
Prírastky	0,00	54384.00	24093.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	78477.00
Úbytky	0,00	0.00	15138.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	15138.00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	606081.00	344443,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	950524.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175848.00	14376285,00	40148,00	0.00	0.00	0.00	1334865.00	18497.00	15945643,00
Stav na konci účtovného obdobia	168784.00	13011594,00	48176,00	0.00	0.00	0.00	1169276.00	0.00	14397830,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	188801,00	16418871,00	374783,00	0.00	0.00	0.00	1109923,00	0.00	18092378,00
Prírastky	172	987459,00	40965,00	0.00	0.00	0.00	1253877,00	25480,00	2307953,00
Úbytky	13125	2478348,00	40112,00	0.00	0.00	0.00	1028935,00	6983,00	3567503,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175848,00	14927982,00	375636,00	0.00	0.00	0.00	1334865,00	18497,00	16832828,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	497662,00	360895,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	858557,00
Prírastky	0,00	54417,00	14705,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	69122,00
Úbytky	0,00	382,00	40112,00	0.00	0.00	0.00	0,00		40494,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	551697,00	335488,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	887185,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	188801,00	15921209,00	13888,00	0.00	0.00	0.00	1109923,00	0.00	17233821,00
Stav na konci účtovného obdobia	175848,00	14376285,00	40148,00	0.00	0.00	0.00	1334865,00	18497,00	15945643,00

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - nemáme

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

6. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo- bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

7. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

8. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemáme

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - nemáme

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - nemáme

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - nemáme

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0.00	0.00			0.00
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0.00	0.00			0.00
Výrobky	0.00	0.00			0.00
Zvieratá	0.00	0.00			0.00
Tovar	0.00	0.00			0.00
Nehnuteľnosť na predaj	0.00	0.00			0.00
Poskytnuté preddavky na zásoby	0.00	0.00			0.00
Zásoby spolu	0.00	0.00			0.00

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0.00
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0.00

12. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať -nemáme

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

13. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemáme

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18413,00	13327,00	74,00	4093,00	27573,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00

jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00
Pohľadávky spolu	18413,00	13327,00	74,00	4093,00	27573,00

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0.00	0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	21652289,00	5712,00	21658001,00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0.00
Dlhodobé pohľadávky spolu	21652289,00	5712,00	21658001,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-899885,00	48455,00	-851430,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1933330,00	0.00	1933330,00
Sociálne poistenie	0,00	0.00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	0,00	0.00	0,00
Iné pohľadávky	1008778,00	0.00	1008778,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	2042223,00	48455,00	2090678,00

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	48455,00	45557,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2042223,00	1326788,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	2090678,00	1372345,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0.00	0,00

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	21658001,00	22313126,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	21658001,00	22313126,00

16. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemáme

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5983.00	6506,00
Bežné bankové účty	8334105.00	3947976,00
Bankové účty termínované	0.00	3798931,00
Peniaze na ceste	0.00	0.00
Spolu	8340088.00	7753413,00

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00	0.00
Emisné kvóty	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné realizovateľné CP	0.00	0.00	0.00	0.00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00	0.00	0.00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0.00	0.00	0.00	0.00

18. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Ostatné realizovateľné CP	0.00	0.00			0.00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00			0.00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0.00	0.00			0.00

19. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - nemáme

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách – nemáme**Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	120920,00	66990,00
Zaplatené poisťné na nasledujúce obdobie	120920,00	65007,00
Soft. licenčné poplatky	0.00	1983,00

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5,00	82284,00
Príjem od spravovaného SVB	0.00	138,00
Príjem z preplatkov za ÚK a TÚV	0.00	82146,00
Príjem zo ZV	5,00	0,00

21. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemáme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	15401,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné – prídel do nedeliteľného fondu	15401,00
Spolu	15401,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	3492,00	6345,00	3492,00	0,00	6345,00
Na nevyčerpanú dovolenku	1673,00	0.00	1673,00	0,00	0.00
Výkon auditu	890,00	1091,00	890,00	0,00	1091,00
Nevyčerpané mzdy vrátane odvodov	929,00	5254,00	929,00	0,00	5254,00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	6013,00	1819,00	4340,00	0,00	3492,00
Na nevyčerpanú dovolenku	1673,00	0.00	0,00	0,00	1673,00
Výkon auditu	600,00	890,00	600,00	0,00	890,00
Nevyčerpané mzdy vrátane odvodov	3641,00	929,00	3641,00	0,00	929,00
Zverejnenie účtovnej závierky	99,00	0.00	99,00	0,00	0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	35112,00	0,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6307555,00	5802779,00
Krátkodobé záväzky spolu	6342667,00	5802779,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	37746,00	249859,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	16708145,00	16627052,00
Dlhodobé záväzky spolu	16745891,00	16876911,00

25. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	3777,00	1516,00
zdaniteľné	3777,00	1516,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00	23,00
Odložená daňová pohľadávka	0.00	0.00
Uplatnená daňová pohľadávka	20683,00	24408,00
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	20683,00	24408,00
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	30659,00	17947,00
Zmena odloženého daňového záväzku	0,00	6604,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	6604,00
Zaúčtovaná do vlastného imania		

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	876.00	577,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5469,00	5512,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5469.00	5512,00
Čerpanie sociálneho fondu	5792.00	5213,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	553.00	876,00

27. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Správa OSBD	€	3,6	21.7.2026	241504,00	259924,00
Bytové domy v správe OSBD-banky	€	1M,6M eribor+1,5-2,7%	10-20 rokov	5505148,00	6105837,00
Bytové domy v správe OSBD-ŠFRB	€	0-6%	10-20 rokov	16708145,00	16828775,00
Krátkodobé bankové úvery					
Správa OSBD	€	3,6	21.7.2026	18420,00	17760,00
Bytové domy v správe OSBD-banky	€	1M,6M eribor+1,5-2,7%	10-20 rokov	591704,00	608983,00
Bytové domy v správe OSBD-ŠFRB	€	0-6%	10-20 rokov	1394061,00	1317245,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					

Krátkodobé finančné výpomoci					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	79621,00
Dohody o vykonaní práce a zrážky zo miezd za 12/2013 Vyplatené v 1/2014	0.00	2504,00
Výdavky na SV, ZV a ÚK – bytové domy	0.00	77117,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1096845,00	1144660,00
Výnos z prenájmu NP do 31.3.2019	13464,00	16632,00
Zúčtovanie predpisu úhrad nákladov spojených s užívaním bytov na január (uhradený v decembri predch. roka)	1083381,00	1128028,00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

29. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
- nemáme

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nemáme

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu - nemáme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby z predaja služieb	2826983,00	2873218,00				
Spolu	2826983,00	2873218,00				

32. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0.00	0.00		0.00	
Výrobky	0.00	0.00		0.00	
Zvieratá	0.00	0.00		0.00	
Spolu	0.00	0.00		0.00	
Manká a škody	x	x	x	0.00	
Reprezentačné	x	x	x	0,00	984,00
Dary	x	x	x	0.00	
Iné	x	x	x	0.00	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0.00	

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	58533,00	60217,00
Tvorba pokrytia odmiern za odpis vodomero, obsluhu DVS a DPK, dohôd pre bytové domy cez predpis úhrad nákladov	58533,00	60217,00
	0.00	0.00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	169351,00	254980,00
Tržby z predaja DHM	0.00	1450,00
Sankcie z omeškania	107457,00	141097,00
Výnosy z energií	0.00	32223,00
Výnosy zo súdnych poplatkov	3478,00	6403,00
Príspevkov od SZBD	14047,00	13744,00
Ostatné prevádzkové výnosy	44369,00	52936,00
	0.00	0.00
Finančné výnosy, z toho:	20450,00	21231,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0.00	0.00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0.00	0.00
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0.00	0.00
Výnosy z úrokov	20450,00	21231,00
	0.00	0.00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0.00	0.00
Tržby z predaja služieb	2826983.00	2873218,00
Tržby za tovar	0.00	0.00
Výnosy zo zákazky	0.00	0.00
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0.00	0.00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0.00	0.00
Čistý obrat celkom	2826983.00	2873218,00

34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	123438,00	112464,00
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	3008,000	3076,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2600,00	2600,00
iné uisťovacie auditorské služby	0,00	0,00
súvisiace auditorské služby	408,00	476,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neauditorské služby	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	120430,00	109388,00
Update a upgrade používaných software a licenčné poplatky	11901,00	19405,00
Náklady na ÚK, SV a ZV	47246,00	17988,00
Opravy a udržiavanie	8138,00	14210,00
Poštovné úverované	9413,00	8670,00
Telefónne poplatky	7718,00	7816,00
Právne zastúpenie a služby vykonávané na základe zmlúv	34267,00	39850,00
Cestovné	852,00	465,00
Reprezentačné	895,00	984,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2447792,00	2419635,00
Mzdové náklady a zákonné sociálne poistenie	635994,00	636157,00
Odmeny členom orgánov družstva	58271,00	47802,00
Náklady na sociálne poistenie	16708,00	15803,00
Dane a poplatky	13347,00	14446,00
Odpisy	91910,00	82929,00
Opravné položky k pohľadávkam	2883,00	3973,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1590183,00	1584411,00
Spotreba materiálu, energie	38496,00	34114,00
Finančné náklady, z toho:	496590,00	640486,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0,00	0,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	496590,00	640486,00
Nákladové úroky	483919,00	627288,00
Bankové poplatky	12671,00	13198,00
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

35. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0.00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0.00	6600,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0.00	0.00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0.00	0.00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0.00	0.00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0.00	0.00

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7497	x	x	37061	x	x
teoretická daň	x	1649	22	x	8524	23
Daňovo neuznané náklady	2265714	498457	22	2368072	544657	23
Výnosy nepodliehajúce dani	2233069	491275	22	2330870	536100	23
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	40142	8831	22	74263	17081	23
Splatná daň z príjmov	x	8831	22	x	17081	23
Splatná daň z príjmov-dodatočné daňové priznanie	x	0	0	x	692	19
Zrážková daň	x	3889	22	x	4030	23
Odložená daň z príjmov	x	-9976	22	x	-143	23,2 2
Celková daň z príjmov	x	2744	22	x	21660	19,2 2,23

Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00	0.00
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0.00	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00	0.00
Pohľadávky z derivátov	0.00	0.00
Závazky z opcí derivátov	0.00	0.00
Odpísané pohľadávky	0.00	0.00
Pohľadávky z leasingu	0.00	0.00
Závazky z leasingu	0.00	0.00
Iné položky	0.00	0.00
Na podsúvahových účtoch účtujeme vyradenie majetku z dôvodu prevodov bytov, garáží a pozemkov do vlastníctva v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov, kde stav ku koncu roka je nulový.		

Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - nemáme

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0.00	
Z poskytnutých záruk	0.00	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0.00	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0.00	
Z ručenia	0.00	
Iné podmienené záväzky	0.00	

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0.00	
Z poskytnutých záruk	0.00	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0.00	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0.00	
Z ručenia	0.00	
Iné podmienené záväzky	0.00	

Informácie k časti L. písm. b) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch podľa písmena a voči spriazneným osobám - nemáme

Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku - nemáme

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0.00	0.00
Práva z poisťných zmlúv	0.00	0.00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0.00	0.00
Práva z licenčných zmlúv	0.00	0.00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0.00	0.00
Práva z privatizácie	0.00	0.00
Práva zo súdnych sporov	0.00	0.00
Iné práva	0.00	0.00

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	39100,00	19171,00				
	34208,00	13595,00				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami - nemáme

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	655214.00	0,00	830,00		654384.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	14468500.00	2192449.00	2857072.00		13803877.00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Nedeliteľný fond	52545.00	15452.00	-20188.00		88185.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	145425.00	0.00	6829.00		138596.00
Neuhrazená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15401,00	0,00	10648,00		4753.00
Vyplatené dividendy	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	658368,00	3,00	3157,00		655214,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	16429843,00	634873,00	2596216,00		14468500,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Nedeliteľný fond	181098,00	16454,00	145007,00		52545,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	9,00	0.00	9,00		0.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	158370,00	0,00	12945,00		145425,00
Neuhrazená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16288,00	0.00	887,00		15401,00
Vyplatené dividendy	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

Informácie k časti T.prílohy č.3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Ozn.	Obsah položky	č.riad.	účtovné obdobie	
			bežné	predchádzajúce
HV	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	1	4753	15401
O	Odpisy investičného majetku	2	91910	82929
A	Zmena stavu pracovného kapitálu A1+A2+A3	3	484015	3393308
A.1.	Zmena stavu zásob súč. A1.1.- A1.6.	4	0	107392
A.1.1.	Materiál	5	0	107392
A.1.2.	Nedokončená výroba a polotovary	6		
A.1.3.	Výrobky	7		
A.1.4.	Zvieratá	8		
A.1.5.	Tovar	9		
A.1.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	10		
A.2.	Zmena stavu pohľadávok súč.A.2.1.- A.2.16.	11	-48336	2332257
A.2.1.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	12		
A.2.2.	Pohľadávky z obchodného styku /dlhodobé/	13		
A.2.3.	Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu /dlhodobé/	14	660837	3564344
A.2.4.	Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe /dlhodobé/	15		
A.2.5.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku /dlhodobé/	16		
A.2.6.	Iné pohľadávky /dlhodobé/	17		
A.2.7.	Pohľadávky z obchodného styku /krátkodobé/	18	330699	638880
A.2.8.	Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu / krátkodobé/	19	-64492	-1868838
A.2.9.	Sociálne zabezpečenie	20		
A.2.10.	Daňové pohľadávky a dotácie	21		
A.2.11.	Odložená daňová pohľadávka	22		
A.2.12.	Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe /krátkodobé/	23		
A.2.13.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku /krátkodobé/	24		
A.2.14.	Iné pohľadávky /krátkodobé/	25	-975380	-2129
A.2.15.	Krátkodobý finančný majetok	26		
A.2.16.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	27		
A.3.	Zmena stavu záväzkov súč.A.3.1.- A.3.14.	28	532351	953659
A.3.1.	Iné záväzky /krátkodobé/	29	-71517	1118372
A.3.2.	Krátkodobé rezervy	30	2853	-2521
A.3.3.	Záväzky z obchodného styku	31	631912	-203922
A.3.4.	Dlhodobé prijaté preddavky	32	-91	11654
A.3.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	33	384	133
A.3.6.	Záväzky voči zamestnancom	34		
A.3.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	35	-7257	19764
A.3.8.	Daňové záväzky a dotácie	36	-13634	10023
A.3.9.	Odložený daňový záväzok	37	-9976	-143
A.3.10.	Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	38		
A.3.11.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	39		
A.3.12.	Iné záväzky - sociálny fond	40	-323	299
A.3.13.	Bežné bankové úvery	41		
A.3.14.	Krátkodobé finančné výpomoci	42		
A.4.	Časové rozlíšenie nákladov a príjmov súč.A.4.1.- A.4.2.	43	28349	-86591
A.4.1.	Náklady budúcich období	44	-53930	-5719
A.4.2.	Príjmy budúcich	45	82279	-80872
A.5.	Časové rozlíšenie výdavkov a výnosov súč.A.5.1.- A.5.2.	46	-127436	1135074
A.5.1.	Výdavky budúcich období	47	-79621	10337
A.5.2.	Výnosy budúcich období	48	-47815	1124737

A***	Peňažný tok zo základ.podnik.činností HV+O+A-A4-A5	49	481591	4540121
B.1.	Zmena stavu dlhodobého majetku súč.B.1.1.- B.1.23.	50	1528579	1288158
B.1.1.	Zriaďovacie náklady	51		
B.1.2.	Aktivované náklady na vývoj	52		
B.1.3.	Softvér	53	13433	13717
B.1.4.	Oceniteľné práva, goodwill	54		
B.1.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	55		
B.1.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	56	-32667	-13737
B.1.7.	Poskytnuté preddavky na nehmotný majetok	57		
B.1.8.	Pozemky	58	7064	12953
B.1.9.	Stavby	59	1364691	1544924
B.1.10.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	60	-8028	-26260
B.1.11.	Pestovateľské celky trvalých porastov	61		
B.1.12.	Základné stádo a ťažné zvieratá	62		
B.1.13.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	63		
B.1.14.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	64	165589	-224942
B.1.15.	Poskytnuté preddavky na hmotné investície	65	18497	-18497
B.1.16.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	66		
B.1.17.	Podielové cenné papiere a vklady v spoloč. s podstatným vplyvom	67		
B.1.18.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	68		
B.1.19.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	69		
B.1.20.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	70		
B.1.21.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	71		
B.1.22.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	72		
B.1.23.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin.majetok	73		
O	Odpisy investičného majetku	74	-91910	-82929
B***	Peňažný tok z investičných činností B1+O	75	1436669	1205229
D.1.	Zmena stavu kapitálu súč.D.1.1.- D.1.13.	76	-652043	-2122292
D.1.1.	Základné imanie a zmeny základného imania	77	-830	-3154
D.1.2.	Vlastné akcie	78		
D.1.3.	Emisné ážio	79		
D.1.4.	Ostatné kapitálové fondy	80	-664623	-1961343
D.1.5.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	81		
D.1.6.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	82		
D.1.7.	Oceňovacie rozdiely pri splynutí a rozdelení	83		
D.1.8.	Zákonný rezervný fond	84		
D.1.9.	Nedeliteľný fond	85	35640	-128553
D.1.10.	Štatutárne a ostatné fondy	86	0	-9
D.1.11.	Nerozdelený zisk minulých rokov	87	-6829	-12945
D.1.12.	Neuhrazená strata minulých rokov	88		
D.1.13.	Hospodársky výsledok predchádzajúceho obdobia	89	-15401	-16288
D.2.	Zmena stavu úverov a výpomocí súč.D.2.1.- D.2.11.	90	-679542	-1740810
D.2.1.	Rezervy zákonné	91		
D.2.2.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	92		
D.2.3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	93		
D.2.4.	Dlhodobé záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	94		
D.2.5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	95		
D.2.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	96		
D.2.7.	Bankové úvery - ročné splátky	97	60197	-79753
D.2.8.	Dlhodobé zmenky na úhradu	98		
D.2.9.	Ostatné dlhodobé záväzky	99	-120630	-1004638
D.2.10.	Záväzky zo sociálneho fondu	100		
D.2.11.	Dlhodobé bankové úvery	101	-619109	-656419

D***	Peňažný tok z finančných činností D1+D2	102	-	1331585	-3863102
I.	Peňažný tok zo základ.podnikateľ.činností A***	103	481591		4540121
II.	Peňažný tok z investičných činností B***	104	1436669		1205229
III.	Peňažný tok z finančných činností D***	105	-	1331585	-3863102
F.	Zmena stavu peňaž.prostr.a peňaž.ekvivalent. A***+B***+D***	106	586675		1882248
G.	Stav peňaž. prostr. a peňaž.ekvivalentov na zač.úč.obdobia	107	7753413		5871165
H.	Zostatok peňaž.prostr. a peňaž.ekviv. na konci uč.obd. F+G	108	8340088		7753413