

Poznámky k Účtovnej závierke k 31. 12. 2014

Reos Bratislava spol. s r.o.

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

I.1 Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: **Reos Bratislava spol. s r.o.**
Sídlo spoločnosti: **Na Riviere 7/a**
PSČ , Názov obce: **841 03 Bratislava**

Dátum založenia: **9.11.1994**

Dátum zápisu do obchodného registra: **15.12.1994**

Identifikačné číslo: **31 385 907**

Účtovná závierka : **riadna**
Číselné údaje sú vyjadrené v EUR

1.2 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu V Bratislave

Dátum výpisu : **15.2.2011**

Zoznam výpisov číslo : **VI 2495/11**

Oddiel: **sro**

Vložka číslo: **2119/B**

Predmet činnosti:

- 1. kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja**
- 2. operatívny a finančný leasing**

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. Osuský Juraj | 1 991,635 | 30% | | |
| Ing. Osuská Eva | 1 991,635 | 30% | | |
| Judr. Martina Osuská | 1 327,76 | 20% | | |
| Mgr. Michal Osuský | 1 327,76 | 20% | | |
| | | | | |
| Spolu | 6 638,78 | 100% | | |

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2013 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 26. 3. 2014.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov obchodnej spoločnosti

Konatelia: Ing. Juraj Osuský

2. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 112 000 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | - |

4. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | B | c | D |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 1613 | | 1613 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1613 | | 1613 |

5. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 8 425 | 1 207 |

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Bežné bankové účty | 59 749 | 37 085 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 68 174 | 38 292 |

6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1 574 | 105 |
| Poistenie | 1 574 | 105 |
| | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| Vyúčtovanie správy za rok | - | - |
| | | |

7. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | 1 959 | | | 1 959 |
| Finančný výnos | | | - | | | |
| Spolu | - | - | 1 959 | | - | 1 959 |

Nehnutelnosti - Objekt Rusovská P4+P5 sú obstarané formou finančného leasingu . Istina bola splatená, zostala iba predaj pozemku k nehnuteľnostiam vo výške 1 959 Eur

Koniec leasingu 15.8.2017

8. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 198 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 198 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 198 |

9. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 571 | 6 080 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 4 571 | 6 080 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1 959 | 1 959 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 54 770 | 54 770 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 56 728 | 56 728 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| Mgr. Osuská Martina | EUR | - | r. 2017 | 27 385 | 27 385 |
| Mgr. Osuský Michal | Eur | - | r. 2017 | 27 385 | 27 385 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|---|---------|--------|---------|
| | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| Ing. Osuský Juraj a Eva - spoločník | EUR | - | r. 2013 | 81 400 | 111 900 |
| | | | | | |

Spoločnosť pri uvedených pôžičkách nevypláca úroky z dôvodu aby, spoločnosť nebola zaťažená nákladmi.

10. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb operatívny prenájom | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj DHM) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|--|--|---|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| maloobchod | 40 220 | 51 399 | | | | |
| maloobchod | 80 000 | | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 120 220 | 51 399 | | | | |

11. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 411 | 81 |
| Preplatky na poistení a aprave | 411 | 81 |
| | | |
| Finančné výnosy, z toho: | 19 | |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | | |
| úroky | 19 | |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | | |
| | | |
| | | |

12. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 40 220 | 51 399 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 80 000 | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 120 220 | 51 399 |

13. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 41 404 | 23 004 |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 41 404 | 23 004 |
| Právne poradenstvo | | - |
| Reprezentácie | 417 | |
| Realitné služby | 5 665 | |
| Poskytnutie správy od správcovských spoločností | 6 663 | 11 202 |
| Zabezpečovacie služby – opravy a udržiavanie nehnuteľnosti | 1 776 | 8 430 |
| Opravy a udržiavanie nehnuteľností | 11 825 | 1 577 |
| Nájom priestorov | 12 866 | |
| Nájom dopr. prostr. | | |
| Poštovné + poplatky | 31 | 32 |
| Vedenie účtovníctva | 988 | 1763 |
| Služobné cesty | 1 173 | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 526 | 341 |
| Zostatková cena DHM | - | - |
| Poistenie | 526 | 341 |
| Nedoplatky na správe | | |

| | | |
|---|------------|------------|
| dar | | |
| Finančné náklady, z toho: | 124 | 119 |
| Bank. poplatky | 124 | 116 |
| Úroky BU | | 3 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |
| | | |

14. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-------|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | B | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4 478 | x | x | 253 | x | x |
| teoretická daň | X | 985 | 22 | X | 58 | 23 |
| Daňovo neuznané náklady | 417 | 92 | 22 | 9 | 2 | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 19 | 4 | 22 | 24 | 6 | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Spolu | 4 876 | 54 | 22 | 324 | 54 | 23 |
| Splatná daň z príjmov | X | 1073 | 22 | X | 54 | 23 |
| Odložená daň z príjmov | X | | | X | | |
| Celková daň z príjmov | X | 1 073 | 22 | X | 54 | 23 |

15. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d |
| Spoločnosť s rovnakým konateľom – (RB - prijímateľ) | 03 | | 4 775 |
| Spoločnosť s rovnakým konateľom (RB poskytovateľ) | 03 | 11 415 | - |
| Spoločnosť s rovnakým konateľom (RB -poskytovateľ) | 03 | 1 554 | - |

16. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 896 | | | | 896 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 21 871 | 198 | | | 22 069 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 198 | 3 405 | 198 | | 3 405 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 896 | | | | 896 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 21 809 | 62 | | | 21 871 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 62 | 191 | | 62 | 191 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Vypracoval: Ing. Kleinová B.

Odsúhlasil: Ing. Osuský Juraj

V Bratislave, 12. 3. 2014