# informácie o účtovnej jednotke

## Obchodné meno a sídlo spoločnosti

 Obchodné meno: LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s.

 Sídlo: Dedinky č. 107

 049 73 Dedinky

 IČO: 36 188 964

Účtovná jednotka LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11. decembra 1998 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I bola zapísaná 22. februára 1999 do oddielu Sa, vložka č. 1042/V.

## b) Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

 Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

* + prenájom nehnuteľnosti,
	+ prenájom hnuteľných vecí.
	+ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činnosti,
	+ prevádzkovanie lyžiarskych vlekov a lanovky,
	+ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
	+ maloobchod s tovarom.

## c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

 Spoločnosť nezamestnávala v rokoch 2014 a 2013 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

## e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s. k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od
1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

## f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 09.júna 2014.

# Zrušené s účinnosťou od 31. decembra 2013

# INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

 Spoločnosť nemá povinnosť konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko nie je ovládajúcou osobou v zmysle

 § 66a/Obchodného zákonníka a tiež nevykonáva podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke. Účtovná jednotka v zmysle § 22 ods.4 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. je dcérskou účtovnou jednotkou LOKOMOTÍVY a.s. Košice, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 80,52 %.

# D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

## a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je €.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované  náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

* určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
* hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
* hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
* hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
* odhad rezerv,
* zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

## b) Zmeny účtovných metód a  účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržuje sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia .

## c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

###  1.,4. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov s výnimkou úrokov z úverov, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla do času uvedenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku do užívania účtovať ako súčasť nákladov súvisiacich s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

###  7. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim a podstatným vplyvom sa môžu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceniť metódou vlastného imania. Zníženie hodnoty cenných papierov, ktoré sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neoceňujú reálnou hodnotou, sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Dopad zo zníženia hodnoty sa účtuje do nákladov vo výkaze ziskov a strát (565). Na tom istom účte sa premietne ich zúčtovanie v prípade, že pominuli dôvody na zníženie hodnoty.

Majetkové a dlhové cenné papiere a podiely sú klasifikované ako realizovateľné, ak nepatria do žiadnej inej kategórie. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa tento majetok oceňuje na reálnu hodnotu so súvzťažným účtovaním precenenia priamo na účet vo vlastnom imaní (414), ak je možné ich reálnu hodnotu spoľahlivo určiť. Realizovateľný finančný majetok sa účtuje v dlhodobom majetku, pokiaľ manažment nemá v úmysle ho predať do 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Realizovateľné majetkové a dlhové cenné papiere a podiely sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky hodnotia, či nenastalo zníženie ich hodnoty (tvorba opravnej položky).

###  8. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby hodnotia, či nenastalo zníženie ich hodnoty. Zníženie sa zistí porovnaním účtovnej hodnoty s čistou realizačnou hodnotou, čo je predpokladaná predajná cena (znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané predajné náklady). Ak je čistá realizačná hodnota nižšia ako účtovná hodnota zásob, zaúčtuje sa tvorba opravnej položky do nákladov (505) vo výkaze ziskov a strát. Na tom istom účte sa premietne ich zúčtovanie v prípade, že pominuli dôvody na zníženie hodnoty.

###  12. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

###  13. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré majú kreditný zostatok sa vykazujú v záväzkoch.

###  14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

###  15. Rezervy

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie, skontá a rabaty. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

###  16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

###  21. Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 22 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t. j. používa súvahový princíp pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok usporiada. Pri tých súvahových položkách, ktoré sa účtujú do vlastného imania a vzniká pri nich dočasný rozdiel, sa odložená daň účtuje do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa účtuje do výkazu ziskov a strát. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, len ak je pravdepodobné, že bude vykázaný základ dane, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, neúčtuje sa o nej.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok /DLNHM/

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:



Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Spoločnosť vo vnútornej smernici stanovila, že majetok v obstarávacej cene 165 – 1700 € považuje za drobný dlhodobý hmotný majetok u samostatných hnuteľných vecí a súborov hnuteľných vecí, ak jeho doba používania je dlhšia ako 1 rok a odpisuje sa 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:



Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 165,- € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok ktorého obstarávacia cena je do 35,- € a nižšia spoločnosť nevedie v evidencii majetku.

Dlhodobý hmotný majetok ktorého obstarávacia cena je od 35,- € do 165,- € spoločnosť vedie v evidencii majetku na podsúvahových účtoch.

Technické zhodnotenie dlhodobého majetku

Technickým zhodnotením hmotného a nehmotného majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1 700 € v úhrne za účtovné obdobie. Technické zhodnotenie je súčasťou vstupnej ceny, resp. zostatkovej ceny.

Technické zhodnotenie neprevyšujúce v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € sa účtuje jednorázovo priamo do nákladov (spotreba materiálu, resp. ostatné služby).

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do

28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 €, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Hodnotenie zníženia hodnoty – opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu zostavenia účtovnej závierky preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú náznaky, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky do výkazu ziskov a strát. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie so zostatkovou hodnotou majetku.

## e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa účtujú do výnosov. Vo výkaze ziskov a strát sa vykazujú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

## f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Uvádzajú sa informácie o oprave chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov, súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

# F. informácie o údajoch na strane aktív súvahy

## a) Dlhodobý nehmotný majetok,  dlhodobý hmotný majetok

***Dlhodobý nehmotný majetok***





***Dlhodobý hmotný majetok***



Prírastok v položke budov vo výške 16 600 € predstavuje technické zhodnotenie baru, recepcie a obstaranie krbu v hoteli Priehrada.



### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou udalosťou. Spoločnosť má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb. Poistenie je splatné štvrťročne. Ročné poistné spolu je 2 565 €.

Okrem toho má spoločnosť poistený dopravný prostriedok formou povinného zmluvného poistenia – ročné poistné 313 €, ďalej poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže motorových vozidiel – ročné poistné 529 €. Záväzky z poistení sú platené v stanovených lehotách.

### r) Opravné položky k pohľadávkam



V konkurze je firma SLOVAKOTURIST a.s..

### s) Veková štruktúra pohľadávok

Brutto hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:



**Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**



### v) Odložená daňová pohľadávka

****

Spoločnosť vykazuje aj odložený daňový záväzok, ktorého výpočet je uvedený v časti G, písm. f).

### w) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Použitie peňažných prostriedkov spoločnosti k 31. decembru 2014 nebolo žiadnym spôsobom obmedzené.



### zb) Časové rozlíšenie aktív



# G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

## a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

###  1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je vo výške 659 684 € a predstavuje 1 987 ks akcií o nominálnej hodnote 332 € . Základné imanie je splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2014 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

###  2. Hodnota upísaného vlastného imania

Vlastné imanie spoločnosti je vo výške 618 745 €.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

###  3. Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

|  |  |
| --- | --- |
| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Účtovný zisk**  | 10 411 |
| **Rozdelenie účtovného zisku** | **Bežné účtovné obdobie** |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 1 042 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov |  |
| Prídel do sociálneho fondu |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania |  |
| Úhrada straty minulých období z roku 2004 a 2008 | 9 369 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné  |  |
| **Spolu** | 10 411 |

 **6. Zisk na akciu v roku 2013 bol 5,24 €/akcia.**

### c) Veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:



### d) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:



Spoločnosť uplatňovala pravidlá, podľa ktorých sa väčšina záväzkov splácala v lehote.

## f) Odložený daňový záväzok

 Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

****

Spoločnosť vykazuje aj odloženú daňovú pohľadávku, ktorej výpočet je uvedený v časti F, písm. v).

## g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:



Spoločnosť nezamestnávala v roku 2014 v trvalom pracovnom pomere a preto netvorila sociálny fond. Prostriedky zo sociálneho fondu sa v sledovanom období nečerpali.

## j) Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:



# H. informácie o výnosoch

## a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť realizovala svoje služby len v rámci Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:



## d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:



## e) Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:



## g) Čistý obrat



# informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:



# Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:



Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov |  | -103 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov |  |  396 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |   |   |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach |   |   |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka |   |   |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov |   |   |

# Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

##

## Najatý majetok

 Spoločnosť má v nájme dlhodobý majetok vo výške 33 265 €.

 Od spriaznenej osoby – TJ Lokomotíva Košice nehnuteľný a hnuteľný dlhodobý majetok vo výške 33 265 €.

 Nájomná zmluva je uzatvorená do konca roka 2014 s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

 Zmluva bola predĺžená do 31.12.2015.

 **Prenajatý majetok**

 Spoločnosť prenajíma rekreačné stredisko Dedinky (hotel, ubytovňu Liptov, sociálne zariadenie,

 parkovisko a pozemky o rozlohe 13 580 m2) firme ISM Systems s.r.o. na rekreačné účely. Doba trvania

 nájmu je 01.01.2015 do 30.06.2015. Výška nájmu je 3 000 €.

# Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##

### Podmienené záväzky

 Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa

 v súvahe:

* Spoločnosť vlastní strojovňu s budovou sedačkovej lanovky, ktorá je postavená na neusporiadaných pozemkoch.
* Na liste vlastníctva č. 378 Katastrálne územie Dedinky je uvedené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu majiteľov chát cez uvedené parcely vo vlastníctve Spoločnosti.
* Na liste vlastníctva č. 378 Katastrálne územie Dedinky je uvedený vklad zákonného vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení.
* Spoločnosť vedie pohľadávku voči firme ISM Systems s.r.o. vo výške 18 121,62 € s DPH /jedná sa o pristúpenie k záväzku nájomcom za GERAVY s.r.o., IČO: 36 633 020. Tento záväzok vznikol titulom neuhradeného nájomného a poplatkov spojených s nájmom od bývalého nájomcu GERAVY s.r.o. voči prenajímateľovi z Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.05.2011 na obdobie 7 rokov/.

# Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

# Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

**a)** Spoločnosť neuskutočnila obchody neuzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok ktoré sa

 uskutočnili medzi účtovnou jednotkou v priebehu a spriaznenými osobami.

# Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Pre Spoločnosť neexistuje obsahová náplň.

# Prehľad zmien vlastného imania

### Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:





Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nezmenilo.

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 169 € vykázaný nepeňažný vklad spoločníka z roku 1999 a peňažné a nepeňažné dary, ktoré nezvyšovali základné imanie.