

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť J&T Real Estate Holding, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. decembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 26. januára 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4390/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- obstarávateľské služby spojené s prenájom nehnuteľností,
- prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- čistiace a upratovacie práce
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 8. septembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(i) Úrokové výnosy a úrokové náklady

Úrokové výnosy a úrokové náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za účtovné obdobie je v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v kons. celku	Ostatný dlhodob. finan. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 491 947	0	0	0	0	0	0	0	92 491 947
Prírastky	7 096 894	0	0	2 754 460	70 838 282	0	0	0	80 689 636
Úbytky	57 942	0	0	0	0	0	0	0	57 942
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	99 530 899	0	0	2 754 460	70 838 282	0	0	0	173 123 641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 165 161	0	0	0	0	0	0	0	4 165 161
Prírastky	93 473 313	0	0	0	0	0	0	0	93 473 313
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	97 638 474	0	0	0	0	0	0	0	97 638 474
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	88 326 786	0	0	0	0	0	0	0	88 326 786
Stav na konci účtovného obdobia	1 892 425	0	0	2 754 460	70 838 282	0	0	0	75 485 167

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za predchádzajúce účtovné obdobie je v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v kons. celku	Ostatný dlhodob. finan. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 664 535	0	0	0	0	0	0	0	92 664 535
Prírastky	27 038	0	0	0	0	0	0	0	27 038
Úbytky	199 626	0	0	0	0	0	0	0	199 626
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	92 491 947	0	0	0	0	0	0	0	92 491 947
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000
Prírastky	4 145 161	0	0	0	0	0	0	0	4 145 161
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 165 161	0	0	0	0	0	0	0	4 165 161
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 644 535	0	0	0	0	0	0	0	92 644 535
Stav na konci účtovného obdobia	88 326 786	0	0	0	0	0	0	0	88 326 786

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
RESR Real Estate Managemnt Anstalt	100	100	8 731	-22 199	0
J&T Real Estate, a.s.	100	100	-2 461 946	-2 281 019	0
J&T REAL ESTATE CZECH, a.s.	100	100	214 541	-327 572	1 892 425
J&T Real Estate Private Equity, B.V.	100	100	-129 683	24 351 733	0
J&T Real Estate Vostok	99	99	138	57 116	0
J&T Real Estate Finance Limited	100	100	-10 393	-10 245	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 892 425

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
RESR Real Estate Managemnt Anstalt	100	100	30 928	-56 313 803	86 413 109
J&T Real Estate, a.s.	100	100	-180 296	-4 002 913	0
J&T REAL ESTATE CZECH, a.s.	100	100	548 219	-679 221	1 913 677
J&T Real Estate Private Equity, B.V.	100	100	-12 154 313	-3 438 668	0
J&T Real Estate Vostok	99	99	221	87 418	0
J&T Real Estate Finance Limited	100	100	-148	-1 148	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					88 326 786

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	73 592 742			73 592 742
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	73 592 742	0	0	73 592 742

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	19 186 513	0	19 186 513
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	34 200	34 200
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 186 513	34 200	19 220 713

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	39 313 806	0	39 313 806
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	16 001	0	16 001
Iné pohľadávky	31 200	0	31 200
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 361 007	0	39 361 007

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	140	205
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	120 934	2 134 387
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	121 074	2 134 592

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	169 246	237 390
Refakturácia nákladov	169 246	237 390
Spolu	169 246	237 390

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	125 969	30 643	117 219	8 750	30 643
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit účt.závierky	125 969	30 643	117 219	8 750	30 643
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	125 969	30 643	117 219	8 750	30 643

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 800	125 969	26 760	11 040	125 969
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit účt.závierky	37 800	125 969	26 760	11 040	125 969
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	37 800	125 969	26 760	11 040	125 969

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	7 396 492	1 624 022
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 396 492	1 624 022
Krátkodobé záväzky spolu	83 790 456	33 361 613
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	83 790 456	33 356 821
Záväzky po lehote splatnosti	0	4 792

Na dlhodobých záväzkoch sú evidované zmenky na úhradu, ktoré sú splatné v priebehu rokov 2016 a 2017. Na krátkodobých záväzkoch sú evidované zmenky na úhradu, ktoré sú splatné v priebehu roka 2015.

Majiteľom zmeniek v hodnote 6 933 290 EUR je poskytnuté na zmenky ručenie vo výške 6 933 290 EUR. Toto ručenie poskytla Spoločnosti sriaznená osoba.

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobý úver - kontokorent	EUR	9,88	30.7.2015	<u>2 752 193</u>	<u>2 752 193</u>	<u>0</u>
				<u>2 752 193</u>	<u>2 752 193</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>2 752 193</u>	<u>2 752 193</u>	<u>0</u>

Na zabezpečenie kontokorentného bankového úveru vo výške 2 752 193 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávke – poskytnutá pôžička; hodnota pohľadávky k 31. decembru 2014 je vo výške 4 799 262 EUR. Zároveň na základe Dohody o pristúpení k záväzku sa tretia strana zaviazala splniť záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o úvere.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	169 246	240 601
Ostatné výnosy	169 246	240 601
Finančné výnosy, z toho:	4 540 388	994 462
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>37 202</i>	<i>26 038</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	44
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 503 186</i>	<i>968 424</i>
Výnosové úroky	4 503 186	968 424
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 503 186	968 424
Čistý obrat spolu	4 503 186	968 424

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	438 225	433 109
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>431 914</i>	<i>431 808</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	431 914	431 808
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>6 311</i>	<i>1 301</i>
Poradenstvo	4 000	1 300
Notárske poplatky	2 311	0
Ostatné	0	1
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	183 353	196 380
Dane a poplatky	68	72
Neuznaný odpočet DPH	139 633	91 506
Odpustenie dlhu	5 225	0
Ostatné náklady daňovo neuznané	38 427	104 802
Finančné náklady, z toho:	98 006 930	5 261 609
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>57 950</i>	<i>199 626</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 701	2 515
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>97 948 980</i>	<i>5 061 983</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	93 473 305	4 145 161
Bankové poplatky	3 479	3
Poplatky za vedenie zoznamu akcionárov	572	572
Nákladové úroky	3 777 703	652 797
Poplatky za zmenkový program	693 921	263 450
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-93 918 874		100,00 %	-4 656 035		100,00 %
teoretická daň		-20 662 152	22,00 %		-1 070 888	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	93 511 732	20 572 581	-21,90 %	4 249 963	977 491	-20,99 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-407 142	-89 571	0,10 %	-406 072	-93 397	2,01 %
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 880	0,00 %		0	0,00 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch je evidovaný poskytnutý úverový príslub vo výške 69 185 082 EUR (rok 2013: 32 403 917 EUR), nevyčerpaný úverový príslub vo výške 247 807 EUR (rok 2013: žiadne), poskytnuté peňažné ručenie vo výške 58 253 801 EUR (rok 2013: 58 035 469 EUR), poskytnuté zmenkové ručenie vo výške 9 024 511 EUR (rok 2013: 4 929 957 EUR), prijaté zmenkové ručenie vo výške 6 933 290 EUR (rok 2013: 2 815 253) a cenné papiere odovzdané do úschovy v hodnote 5 310 400 EUR (rok 2013: 5 310 400 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť vydala prehlásenie, ktorým sa zaväzuje prevziať do svojho vlastníctva nehnuteľnosti od tretej strany, ktoré sú založené v prospech banky. Toto prehlásenie je platné v tom prípade, ak tretia strana nesplatí úver a banka využije záložné právo na túto nehnuteľnosť

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 033 200	0	0	0	100 033 200
Základné imanie	100 033 200	0	0	0	100 033 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	62 328	0	0	0	62 328
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	62 328	0	0	0	62 328
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-491 322	0	0	-4 656 035	-5 147 358
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-491 322	0	0	-4 656 035	-5 147 358
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 656 035	-93 921 754	0	4 656 035	-93 921 754
Spolu	94 948 171	-93 921 754	0	0	1 026 416

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 033 200	0	0	0	100 033 200
Základné imanie	100 033 200	0	0	0	100 033 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	57 163	0	0	5 165	62 328
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	57 163	0	0	5 165	62 328
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-537 804	0	0	46 481	-491 322
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-537 804	0	0	46 481	-491 322
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51 646	-4 656 035	0	-51 646	-4 656 035
Spolu	99 604 205	-4 656 035	0	0	94 948 171

Základné imanie Spoločnosti vo výške 100 033 200 EUR (31. decembra 2013: 100 033 200 EUR) tvorí:

- 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR),
- 1 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 1 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každé 1 EUR predstavuje jeden hlas.

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	4 656 035

IČO

4	3	9	0	7	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	5	4	2	2	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vysporiadanie účtovnej straty

2014

Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	4 656 035
Iné	
Spolu	4 656 035

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške – 93 921 754 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.