

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014 (Úč POD 3-01)

A) Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Aruba Business Center (od 25.04.2013)
VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r.o. (do 24-04-2013)
Galvaniho 7/D
Bratislava. 821 04
IČO : 35 875 496
DIČ : 2021793455

Spoločnosť VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 02.02.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 30649/B

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2014 bol 1, z toho 1 vedúcich zamestnancov (v roku 2013 bol 1 z toho 1 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 5.6.2014.

B) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

	Názov orgánu	Poznámka
	(v EUR)	
Ing. Mária Michalíková	konateľ	

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2014 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	(v EUR)	%
Picton Group AG	144 594	99
Aruba Facility Services s.r.o..	1 461	1

C) Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Počas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nakupovala počas roku dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto jednotku

7. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

8. Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

12. Pohľadávky

Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou, ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

21. Daň s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Spoločnosť má k 31.12.2014 daňovú povinnosť – licenciu vo výške 2 880 €

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na :

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- Možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- Možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrňuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Časová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Časová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého hmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	časová	lineárne (rovnomerné) odpisy – Ú O zrýchlené odpisy - D O
stroje, prístroje a zariadenia	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
dopravné prostriedky	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F) informácie o údajoch na strane aktív súvahy**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vanýDNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o dlhodobom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 408 846	9 323 878	28 258	0	0	11 286	78	0	10 772 346
Prírastky	2 400		9 353						11 753
Úbytky		6 113							6 113
Presuny							78		78
Stav na konci účtovného obdobia	1 411 246	9 317 765	37 611	0	0	11 286	0	0	10 777 908
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 206 051	28 258	0	0	0	0	0	3 234 309
Prírastky		469 865	1 590						471 455
Úbytky		6 113							6 113
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 669 803	29 848						3 699 651
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 408 846	6 117 827	0	0	0	11 286	78	0	7 538 037
Stav na konci účtovného obdobia	1 411 246	5 647 962	7 763	0	0	11 286	0	0	7 078 257

Tabuľka 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	9 315 146	28 258	0	0	11 286	0	0	9 963 533
Prírastky	800 003	8 732					78		808 813
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 408 846	9 323 878	28 258	0	0	11 286	78	0	10 772 346
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 739 857	27 527	0	0	0	0	0	2 767 384
Prírastky		466 194	731						466 925
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 206 051	28 258	0	0	0	0	0	3 234 309
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	6 575 289	731	0	0	11286	0	0	7 196 149
Stav na konci účtovného obdobia	1 408 846	6 117 827	0	0	0	11286	78	0	7 538 037

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Budova - poistenie – QBE	6 575	trvá

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) **Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) **Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) **Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) **Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) **Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-**

j) **Tabuľka č. 1 – bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	18 937	0	0	0	19 687
Prírastky									
Úbytky					8 551				8 551
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	10 386		0	0	11 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	18 937	0	0	0	19 687
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	10 386	0	0	0	11 136

k) Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	475 036	0	0	0	475 036
Prírastky			750		45 479				46 229
Úbytky					501 578				501 229
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	18 937	0	0	0	19 687
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	475 036	0	0	0	475 036
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	18 937	0	0	0	19 687

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

o) Zásoby, opravné položky k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

o) Nehnuteľnosť na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania	0

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť v roku 2014 tvorila.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	8 592	45 377			53 969
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	93 992	108 613			192 605
Pohľadávky spolu	92 584	153 990			246 574

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky	V EUR	V EUR
- pohľadávky z obchodného styku	134 552	137 430
- daňové pohľadávky	303	19 965
- Iné pohľadávky	300 402	207 973
Opravné položky	246 574	92 584
Pohľadávky spolu r. 53 súvahy	188 683	372 784
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	6 608	0
pohľadávky po lehote splatnosti -	127 944	137 430

t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Bežné účtovné obdobie /Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

u) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

v) **Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

w) **Významné položky krátkodobého finančného majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	211	236
Bežné bankové účty	193 494	66 959
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	193 705	67 195

x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetková CP na obchodovanie	0			0
Dlhové CP na obchodovanie	0			0
Emisné kvóty	0			0
Dlhové CP so splatnosťou Do 1 roka držané do splatnosti.	0			0
Ostatné realizovateľné CP	0			0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0			0
Opravné položky ku krátkodobému				

finančnému majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – obmedzené právo s nakladaním	0			0

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

z) Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - krátkodobé		
381 – Náklady budúcich období	155	318
385 – Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	155	318

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní

- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav k 31.12.2013	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2014
ZI zapísané v OR	146 055	0	0	0	146 055
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-52 367
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 52 367
Iné	0
Spolu	- 52 367

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k				stav
v celých EUR	31.12.2013	tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2014
na nevyčerpanú dovolenku	718	362	718	0	362
na audit a daňové poradenstvo	1 900	1 900	1 900	0	1 900
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 298	2 942	3 298	0	2 942
Rezervy celkom	3 298	2 942	3 298	0	2 942

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k				stav
v celých EUR	31.12.2012	tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2013
na nevyčerpanú dovolenku	239	718	239	0	718
na audit a daňové poradenstvo	4 428	1 900	4 428	0	1 900
na účtovnú závierku	350	680	350	0	680
na nevyfakturované dodávky	139	0	139	0	0
krátkodobé rezervy spolu	5 156	3 298	5 156	0	3 298
Rezervy celkom	5 156	3 298	5 156	0	3 298

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	V EUR	V EUR
Závazky do lehoty splatnosti	17 612	19 177
Závazky po lehote splatnosti	1 083	302
Prijaté prevádzkové zálohy	98 435	92 151
Ostatné záväzky	0	0
Spolu krátkodobé záväzky – r. 123 Súvahy	117 130	111 630
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov	89 138	156 744
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky – r. 117 Súvahy -okrem pôžičiek	89 138	156 744

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná zostatková hodnota dlhodobého odpisovaného hmotného majetku je vyššia než jeho daňová zostatková hodnota. Ide o dôsledok rozdielných účtovných a daňových odpisov.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	rok 2014	rok 2013
stav k 1.1.	93	114
tvorba na ťarchu nákladov	127	131
tvorba zo zisku		
čerpanie	196	152
stav k 31.12.	24	93

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Banové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
žiadne	EUR			0	0

Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Picton Group AG	EUR	9,5	31.12.2017	800 000	800 000
Picton Group AG	EUR	2	31.12.2017	1 992 000	1 992 000
Picton Group AG	EUR	2	31.12.2017	3 500 000	3 500 000
Picton Group AG	EUR	2	31.12.2017	450 000	0

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 – Výdavky budúcich období	22 550	13 532
384 – Výnosy budúcich období	2 506	2 506
Spolu	25 056	16 038

k) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H. informácie o výnosoch

a) b) Tržby za vlastné výkony, tovar a služby, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Účet 60210,60220,60240 -prenájom priestorov	708 637	708 630
Účet 602.300 -služby spojené s nájmom	220 493	231 424
Účet 602.700 - služby Amslico	0	102 679
Účet 602.600 - ZSE-distribúcia	8 183	7 931

Účet 602.800 – refakturované služby	883	1 338
Spolu služby	938 196	1 052 002
Účet 641,642 – Tržby z predaja majetku, materiálu	3 766	3 274
Účet 648 – Ostatné prevádzkové výnosy	4 478	17 900
Účet 645 – Ostatné pokuty a penále	0	0
Spolu	946 440	1 073 176

c) Výnosy z finančnej činnosti

Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	ROK 2014 v celých EUR	ROK 2013 v celých EUR
Účet 662 – výnosové úroky	- 7 378	84 647
Účet 668 – ostatné finančné výnosy	0	0
spolu	- 7 378	84 647

d) Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch

a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie, náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	ROK 2014 v celých EUR	ROK 2013 v celých EUR
Účet 501 - spotreba materiálu	13 707	12 621
Účet 502 - spotreba energie	90 772	103 352
Účet 51 - služby spolu	231 609	272 474
Z toho : náklady na overenie ÚZ	0	0
Účet 52 - osobné náklady	32 398	32 420
Účet 53 - dane a poplatky	19 011	20 476
Účet 551 - odpisy	467 583	466 925
Účet 543,544,545,548-ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 865	9 099
Účet 541, 542 - zostatková cena predaného majetku	3 871	
Účet 547 - Tvorba opravných položiek	153 990	89 521
Spolu	1 021 806	1 006 888

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Účet 562 - nákladové úroky	223 959	193 683
Účet 568 - ostatné náklady na finančnú činnosť	446	415
Spolu	224 405	194 098

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2014 nemala.

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v roku 2014 vykázala daňový základ vo výške - 307 149 €

Daňový základ bol upravený o nasledovné položky	+	754 € - daňovo neuznané náklady
	-	85 627 € - rozdiel medzi ÚO a DO odpismi
	-	17 € - úroky na BÚ zdanené zrážkovou daňou
	-	392 039 € základ dane pred zdanením

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	- 307 149	X	X	- 43 163	X	X
Teoretická daň	X	0	22	x		23
Daňovo neuznané náklady	754	166	22	400		
Daňovo uznané rozdiely	- 85 627			116 067		
Výnosy nepodliehajúce dani	17			19		
Umorenie daňovej straty	0	-		0	-	
Spolu	- 392 039	0	22	- 158 849	0	23
Daňová licencia		2 880				
Splatná daň z príjmov	X	2 880	22	X	0	23
Zrážková daň z úrokov		3			3	
Odložená daň z príjmov	X	-67 512	22	X	9 201	
Celková daň z príjmov	X	-64 629	22	X	9 204	23

k. Informácie o Podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

l. informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2014 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2013)

Druh podmieneného záväzku	Rok 2014v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Podmienený majetok - bežné obdobie(rok 2014 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2013)

Druh podmieneného majetku	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov		
Oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV,DOZORNÝCH ORGÁNOV

Bežné obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB
Prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky

Spriaznená osoby	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Picton Group AG	6 969 582	7 201 593
Dcérska účtovná jednotka	0	0
žiadne	0	0

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celých EUR	stav				stav
	k 31.12.2013	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.2014
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	-52 367	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	389 316	0	0	0	389 316
Hospodársky výsledok bežné obdobie	-52 367	- 242 520	0	-52 367	- 242 520
Spolu vlastné imanie	497 609	-299 887	0	-52 367	250 089

Vyplatenie podielu na zisku / dividend

Celých EUR	stav k 31.12.2013	prírastky	úbytky	Presuny na vyrovnávací podiel z dôvodu zlúčenia spoločnosti	stav k 31.12.2014
Vyplatenie podielu na zisku	0	0	0	0	0

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celých EUR	stav k 31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2013
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu		0	0	0	
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	867 455	231 861	710 000	0	389 316
Hospodársky výsledok bežné obdobie	231 861	-52 367	231 861	0	-52 367
Spolu vlastné imanie	1 259 976	179 494	941 861	0	497 609