

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: diverso development a.s.
Sídlo: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
(ďalej len „diverso development“)

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť diverso development /pôvodne DELTA BUSINESS CENTER/ bola založená 12.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 18.7.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 2988/B).

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľnosti bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- kúpa tovaru na účely jeho predaja
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka firmy diverso development k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením diverso development dňa 27.6.2014.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Meno, priezvisko, (obch. meno)	Predstavenstvo	Poznámka
Ing. Rudolf Kubička	predseda predstavenstva	
Ing. Jozef Modrovich	člen predstavenstva	
Ing. Václav Klein	člen predstavenstva	

Meno, priezvisko, (obch. meno)	Dozorná rada	Poznámka
Ing. Peter Líška	predseda dozornej rady	
Ing. Karol Michaliak	člen dozornej rady	

C. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov diverso development k 31.12.2014 aj k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Meno akcionára	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	D	e
Ing. Jozef Modrovich	13 277,20	33,33	33,33	
Ing. Václav Klein	13 277,20	33,33	33,33	
Ing. Rudolf Kubička	13 277,20	33,33	33,33	
Spolu	39 831,60	100,00	100,00	

V súčasnosti má spoločnosť vydaných 120 kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 331,93 EUR.

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely. Úroky z úverov a pôžičiek do času uvedenia majetku do používania sú súčasťou obstarávacej ceny.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (zväčša po dobu 2 rokov) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začne v mesiaci, v ktorom bude dlhodobý majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400 EUR sa bude účtovať priamo do nákladov na účet 518 XXX. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke nižšie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) 1 700 EUR, a nižšia, sa účtuje v celkovej výške na účet 501-Spotreba materiálu. Tento majetok je evidovaný ďalej len v operatívnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
SW	2	50%	lineárna
Stavby	20	5%	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4, 6, 12	25%, 16,67%,8,33%	lineárna

b) Dlhodobý finančný majetok

Podielové cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacími cenami. Poskytnuté dlhodobé pôžičky sa pri poskytnutí oceňujú menovitou hodnotou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa realizovateľné cenné papiere a podiely oceňujú ich reálnou hodnotou.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

O odloženej dani Spoločnosť neúčtuje.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť za obdobie rokov 2013 - 2014 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.
Na majetok nebolo zriadené záložné právo.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2014								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	D	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 408	803 229	12 005						849 643
Prírastky			2 745						2 745
Úbytky	727	11 887							12 614
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33 681	791 343	14 750						839 773
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		143 740	9 239						152 979
Prírastky		49 313	1 985						51 298
Úbytky		11 887							11 887
Stav na konci účtovného obdobia		181 166	11 224						192 390
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 409	659 489	2 766						696 664
Stav na konci účtovného obdobia	33 681	610 176	3 526						647 383

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

Spoločnosť v roku 2014 uskutočnila predaj časti nehnuteľnosti – garáže s prislúchajúcim pozemkom v objekte Universo.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	D	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 105	867 565	10 000						912 670
Prírastky			2 005						2 005
Úbytky	697	64 336							65 033
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 409	803 229	12 005						849 643
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		119 860	6 479						126 339
Prírastky		88 215	2 760						90 975
Úbytky		64 336							64 336
Stav na konci účtovného obdobia		143 740	9 239						152 979
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 105	747 705	3 521						786 331
Stav na konci účtovného obdobia	34 409	659 489	2 766						696 664

Spoločnosť v roku 2013 uskutočnila predaj nehnuteľností – garáže s prislúchajúcim pozemkom v objekte Universo a apartmán v Nemecku.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2014								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Pôžičky s dobou splatnosti nad jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					222 939				222 939
Prírastky					2 800				2 800
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					225 739				225 739
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					222 939				222 939
Stav na konci účtovného obdobia					225 739				225 739

Vykázaný dlhodobý finančný majetok – pôžičky k 31.12.2014 predstavujú v plnej výške pôžičky poskytnuté spriazneným osobám. Od 1.1.2014 sa neúročia.

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie 2013								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti nad jeden rok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					216 466				216 466
Prírastky					6 473				6 473
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					222 939				222 939
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					216 466				216 466
Stav na konci účtovného obdobia					222 939				222 939

Vykázaný dlhodobý finančný majetok – pôžičky k 31.12.2013 s úrokmi predstavujú v plnej výške pôžičky poskytnuté spriazneným osobám.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	450	193 537	193 987
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	450	193 537	193 987

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	282	193 812	194 094
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	282	193 812	194 094

Informácie o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2014				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	718	972	370		1 320
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	718	978	370		1 320

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Pokladnica, ceniny	809	3 422
Bežné bankové účty	17 195	16 754
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	18 004	20 176

5. Časové rozlíšenie

Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	13	175
Poistné		
Údržba softvéru	13	175
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	721	694
Poistenie majetku	637	685
Údržba softvéru	80	
Ostatné	4	9
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Úroky z pôžičiek		

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**1. Údaje o vlastnom imaní:**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2014				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	39 832				39 832
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 984				3 984
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 967				7 967
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-365 118			-53 409	-418 527
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-53 409	-26 925		53 409	-26 925
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -26 924,66 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	39 832				39 832
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 984				3 984
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 967				7 967
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-156 540			-208 579	-365 118
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-208 579	-53 409		208 579	-53 409
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2014 o rezervách neúčtovala.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	EUR	EUR
Krátkodobé záväzky	1 478 197	1 500 268
Z toho: z obchodného styku	2 601	3 516
nevyfakt. Dodávky		213
zav. voči spoločníkom, združeniu	1 473 748	1 495 748
zav. voči zam. a SZ.		
daň. záväzky	1 848	791
ost. záväzky		
Dlhodobé záväzky		
Z toho: dlhodobé zav. z obch. styku		
záväzky so sociálneho fondu		
ostatné dlhodobé záväzky		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Záväzky po lehote splatnosti	1 475 597	1 495 777
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 600	4 471
Krátkodobé záväzky spolu	1 478 197	1 500 268
Z toho záväzky voči spriazneným osobám	1 473 748	1 497 548
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Z toho záväzky voči spriazneným osobám		

Spoločnosť eviduje záväzky voči spoločníkom z titulu poskytnutia pôžičky.

4. Sociálny fond

Záväzky so sociálneho fondu nie sú vykázané. Sociálny fond bol zrušený v roku 2012.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v rokoch 2013-2014 o položkách časového rozlíšenia na strane pasív neúčtovala.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a dlhodobého majetku podľa typu služby a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom priestorov		Ostatné služby		Predaj majetku	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
A	b	C	d	E	f	G
Slovenská republika	80 372	77 222	3 770	3 827	5 000	8 600
Spolu	80 372	77 222	3 827	3 827	5 000	8 600

Z celkových tržieb 89 142 EUR za rok 2014 boli voči spriazneným osobám realizované tržby v sume 480 EUR.

Z celkových tržieb 89 649 EUR za rok 2013 boli voči spriazneným osobám realizované tržby v sume 480 EUR.

2. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Výnosové úroky	-	6 475
Ostatné finančné výnosy		
Spolu	-	6 475
Z toho spriaznené osoby	-	6 473

Od 1.1.2014 sa pôžičky poskytnuté Diversu Liptov, s.r.o. Diverso Žilina, s.r.o. neúročia.

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	84 142	81 049
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Čistý obrat celkom	84 142	81 049
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	5 000	8 600
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		349

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

I. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby a ostané náklady na hospodársku činnosť**

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	43 861	41 670
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	43 861	41 670
Poradenské a právne služby	19 404	18 075
Nájomné, správa nehnuteľnosti	23 234	21 215
Propagácia a inzercia, sprostred.		
Opravy a udržovanie	440	1 493
Ostatné služby	783	887
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu	11 265	8 006
Energie	4 052	4 813
Mzdové náklady	-	-
Dane a poplatky	1 405	1 498
ZC predaného dlhodob.majetku	10 464	47 382
Poistenie	1 472	1 596
Odpisy	41 561	44 290
Opravné položky k pohľadávkam	602	-663
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	244	1 665
Finančné náklady, z toho:	388	384
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	388	383
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	388	383
Mimoriadne náklady, z toho:		

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2014

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2014			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	F	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-25 964	X	x	-53 409	X	x
teoretická daň	X	-5 712	22	X	-12 284	23
Daňovo neuznané náklady	1 354	298	-1,15	2 481	571	-1,07
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 839	-404	1,56	-1 138	-262	0,49
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-19 976	-5 818	22,41	-52 066	-11 975	22,42
Splatná daň z príjmov	x	-5 818	22,41	x	-11 975	22,42
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	-5 818	22,41	x	-11 975	22,42

K. Informácie o iných údajoch týkajúcich sa aktív a pasív

1. Najatý majetok

Spoločnosť v roku 2014 nemá v nájme žiaden majetok.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2014 vyplácané žiadne príjmy a nepoberali žiadne výhody.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa Zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

V súčasnosti nie sú známe žiadne významné skutočnosti, ktoré by nastali po dni zostavenia účtovnej závierky.

N. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2014

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch.