

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'a) NIKFIN, s.r.o., .575, 900 50 Krá ová pri Senci, dátum založenia: 15.08.2007, dátum vzniku: 20.10.2017

b) Hospodárskou innos ou ú tovej jednotky ja prenájom, prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností a predaj nehnute ností-pozemkov.'

'e) Riadna ú tovná závierka, zostavená: 25.03.2015, schválená: 26.03.2015.

f) Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie - rok 2013: 27.03.2014'

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky**

a) Jozef Révay - konate

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Jozef Révay	6639	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	6639	100	100	0

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti

'b) Ú tovná jednotka neuplat ovala zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód.

c)

4) Ú tovná jednotka v bežnom roku preradila nehnute nosti obstarané kúpou ( pozemky ) v predchádzajúcom ú tovnom období r.2013 do dlhodobého hmotného majetku, za ú elom rozvoja a vybudovania na nich prevádzkových priestorov slúžiacich na podnikanie. Nehnute nosti boli ocenené obstarávacou cenou. V súvislosti s uvedenými skuto nos ami ú tovná jednotka na ú te 042 eviduje obstarávaný dlhodobý hmotný majetok- technické zhodnotenie a náklady s tým súvisiace, do asu jeho uvedenia do užívania.

8) Ú tovná jednotka v bežnom roku obstarala nehnute nosti ( pozemok a budovu ) za ú elom a šieho predaja, ktoré eviduje ako tovar na ú te 133- Obstarávanie nehnute ností za ú elom a šieho predaja. Na uvedenom ú te sa ú tujú tiež opravy, technické zhodnotenia a realizácia inžinierskych sietí na uvedených nehnute nostiach. Nehnute nosti boli ocenené obstarávacou cenou. '

d) Ú tovná jednotka dodržiava odpisový plán. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1000	237729	27960	0	0	0	0	0	266689
Prírastky	234123	0	0	0	0	0	24232	0	258355
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	235123	237729	27960	0	0	0	24232	0	525044
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	47546	20970	0	0	0	0	0	68516
Prírastky	0	11886	6990	0	0	0	0	0	18876
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	59432	27960	0	0	0	0	0	87392
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1000	190183	6990	0	0	0	0	0	198173
Stav na konci účtovného obdobia	235123	178297	0	0	0	0	24232	0	437652

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1000	237729	27960	0	0	0	0	0	266689
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1000	237729	27960	0	0	0	0	0	266689
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	35659	13980	0	0	0	0	0	49639
Prírastky	0	11886	6990	0	0	0	0	0	18876
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	47546	20970	0	0	0	0	0	68516
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1000	202070	13980	0	0	0	0	0	217050
Stav na konci účtovného obdobia	1000	190183	6990	0	0	0	0	0	198173

## 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

V bežnom účtovnom období, na základe "Vzdania sa záložných práv záložným veriteľom", záložné právo na dlhodobý hmotný majetok (stavby) v hodnote 237729,- € z roku 2013 zaniklo.

Tabuľka . 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	451493
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	73027

Útovná jednotka v bežnom útovnom období vynaložila náklady na obstaranie nehnuteľnosti (pozemky, budovu), ktoré sú určené na ďalší predaj, vo výške 451 493,- €.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má útovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

Zásoby	Hodnota za bežné útočné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	413000
Zásoby, pri ktorých má útovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	0

Útovná jednotka v bežnom útovnom období uzatvorila zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (pozemkom) na zaistenie pohľadávky - pôžičky vo výške 610 000,-#

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	8218	8218
Pohľadávka voči dcérskej útočnej jednotke a materskej útočnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>8218</b>	<b>8218</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1506	0	1506
Pohľadávka voči dcérskej útočnej jednotke a materskej útočnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	9779	0	9779
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11285</b>	<b>0</b>	<b>11285</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11285	60819
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11285</b>	<b>60819</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8218</b>	<b>8218</b>

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1470	811
Bežné bankové účty	8	118150
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1478</b>	<b>118961</b>

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	61000	93000
úroky	61000	93000
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	61263	46509
úroky	61263	46509
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-3299
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-3299
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-3299</b>

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	529815	371639
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>529815</b>	<b>371639</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	824092	629763
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>824092</b>	<b>629763</b>

Účtovná jednotka eviduje dlhodobé záväzky, ktoré vyplývajú z uzatvorených zmlúv o pôžičkách, útvorených na účte 479

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Zmluva o pôžičke	euro	10	18.11.2016	240000	240000
Zmluva o pôžičke	euro	10	07.11.2016	250000	250000
Zmluva o pôžičke	euro	10	30.06.2017	120000	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
	euro	0	31.12.2013	30000	30000
		0		0	0

**H. Informácie o výnosoch**

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	tovar		služby			
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
predaj nehnuteľností	55053	40617	0	0	0	0
prenájom nebytových priestorov	0	0	19827	9849	0	0
ostatné	0	0	0	0	500	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>55053</b>	<b>40617</b>	<b>19827</b>	<b>9849</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	19827	9849
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	55053	40617
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	500	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>74880</b>	<b>50466</b>

**I. Informácie o nákladoch**

## 39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	5222	4781
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
údržba MV	510	565
iné služby	4712	4216
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	200683	27454
spotreba materiálu	5106	5515
spotreba energie	3677	3063
odpisy	18876	18876
náklady na obstaranie tovaru	173023	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	791	709
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
dane, poplatky	791	709
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	1618	110
	0	0
	0	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-194307	x	x	-3299	x	x
teoretická da	x	0	22	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	209988	0	22	5870	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-23	0	22	-10	0	0
Umorenie da ovej straty	-10000	0	22	-2561	0	0
Spolu	5658	0	22	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	1245	22	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	1245	22	x	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332	0	0	0	332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-56611	0	3299	0	-59910
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-3299	3299	0	0	-19552
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332	0	0	0	332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-36202	0	20309	0	-56611
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-20309	20309	0	0	3299
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0