

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014

Za obdobie: 01.01.2014 - 31.12.2014

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	L Development, s.r.o.
Sídlo:	Matúškova 19, Liptovský Mikuláš
IČO, DIČ:	IČO: 43 822 312 DIČ: 2022508455
Dátum založenia:	25.10.2007
Dátum vzniku:	12.12.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 23. mája 2014

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

a / rozpracované v časti	E	e / rozpracované v časti	I	i / rozpracované v časti	M a N
b / rozpracované v časti	F	f / rozpracované v časti	J	j / rozpracované v časti	O
c / rozpracované v časti	G	g / rozpracované v časti	K	k / rozpracované v časti	P
d / rozpracované v časti	H	h / rozpracované v časti	L	l / rozpracované v časti	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

- účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

- účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1.,4.,8. - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: menovitou hodnotou pri ich vzniku

2.,5.,9. - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi

3.,6.,10. - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou

7.,13. – Dlhodobý, krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou

12.,15. - Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku

14.,16. - Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku

19. - Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku

20. – Majetok obstaraný v privatizácii - menovitou hodnotou pri jeho vzniku

21. - Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

➤ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).

➤ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).

➤ ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).

➤ ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

- neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období

účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

F.a) Prehľad o pohybe, oprávkách, opravných položkách a zostatkoch dlhodobého majetku
Účtovná jednotka **neviduje** dlhodobý majetok.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku
Účtovná jednotka **neviduje** žiadnu poisťovnú zmluvu dlhodobého majetku.

F.c) Účtovná jednotka **neviduje** dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – **účtovná jednotka takýto majetok neužíva**.

F.e) Účtovná jednotka **neužíva** dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

F.f) Účtovná jednotka **neviduje** Goodwill.

F.g) Účtovná jednotka **neučtuje** na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku.

F.h) Účtovná jednotka v bežnom období **nevynakladala** náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

F.i.) j), k), l) Účtovná jednotka **neviduje** dlhodobý finančný majetok.

F.m) Účtovná jednotka **neviduje** dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a účtovná jednotka má obmedzené právo s ním nakladať.

F.n) Účtovná jednotka **neocenovala** dlhodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

F.o) Účtovná jednotka v bežnom období **netvorila** opravné položky k zásobám.

F.p) Účtovná jednotka v bežnom období **nevidovala zásoby**, na ktoré bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorých mala účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

F.q) Účtovná jednotka v bežnom období **neučtovala o zákazkovej výrobe**.

F.r) Účtovná jednotka v bežnom období **tvorila opravné položky k pohľadávkam vid' tabuľka**

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	52 650	0	0	52 650
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				
Iné pohľadávky	0				
Pohľadávky spolu	0	52 650	0	0	52 650

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu		0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		144 904	144 904
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		144 904	144 904

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0

F.v) Účtovná jednotka v bežnom období **neúčtovala** o odloženej daňovej pohľadávke.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	82	118
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	42 134	17 235
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	42 216	17 353

F.x) Účtovná jednotka v bežnom období **neúčtovala** o opravnej položke ku krátkodobému finančnému majetku

F.y) Účtovná jednotka v bežnom období **nevidovala** krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

F.za) Účtovná jednotka **neoceňovala** krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou.

F.zb) Účtovná jednotka v bežnom období **neúčtovala** o vlastných akciách.

F.zc) Účtovná jednotka v bežnom období účtovala na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období a neúčtovala o príjmoch budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5	5
Náklady na prevádzku internetovej stránky	5	5

F.zd) Účtovná jednotka **neviduje** majetok prenajatý formou finančného prenájmu, v ktorom vystupuje ako prenajímateľ.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1, 2, 5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v Eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	16.598	16.598
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	0	0
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	16.598	16.598

G.a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-3 333
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-3 333
Iné	
Spolu	-3 333

G.a.4) Účtovná jednotka **neúčtovala** o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, alebo priamo na účty vlastného imania

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku – účtovná jednotka o rezervách neúčtovala

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	243 349	143 349
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	243 349	143 349
Krátkodobé záväzky spolu	442 460	300 570
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	442 460	300 570
Záväzky po lehote splatnosti		

G.e) Účtovná jednotka **nevidovala** záväzky zabezpečené záložným právom.

G.f) Účtovná jednotka **neúčtovala** o odloženom daňovom záväzku.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	94	74

Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	20
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	20
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	94	94

G.h) Účtovná jednotka **nevydala** dlhopisy.

G.i) Účtovná jednotka neeviduje bankové úvery.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
0	0	0	0	0	0
Dlhodobá finanč. výpomoc	€			100 000	0
Krátkodobé pôžičky					
0	0	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krát. fin. výpomoc	€			0	200

G.j) Účtovná jednotka v bežnom období **neúčtovala** na účtoch časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

G.k) Účtovná jednotka **neeviduje** deriváty.

G.l) Účtovná jednotka **neeviduje** majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

G.m) Účtovná jednotka **neeviduje** majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Hodnota podľa druhov výrobkov a služieb							
	Typ výrobkov, služieb		Typ výrobkov, služieb		Typ výrobkov, služieb		Typ výrobkov, služieb	
	BO	PO						
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovenská republika	0	303.488	0	0	0	0	0	0
Česká republika	0	6.416	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	309.904	0	0	0	0	0	0

H.b) Účtovná jednotka **neúčtuje** o vnútroorganizačných zásobách.

H.c) až f) Významné položky výnosov - účtovná jednotka **neúčtovala**

8. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	7.076
Tržby za tovar	0	302.828
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	309.904

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I.a) až e) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	35	6.440
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>35</i>	<i>6.440</i>
Poskytnuté služby	35	6.440
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	52 881	220
Dane a poplatky	231	220
Tvorba a zúčtov. opravnej položky k pohľadávkam	52 650	0
Finančné náklady, z toho:	53	175
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i></i>	<i>110</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>53</i>	<i>65</i>
Bankové poplatky	53	65
Mimoriadne náklady	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 925	6 567
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-52 967	x	x	-3 333	x	x
teoretická daň	x	-11 653	22	x	-767	23
Daňovo neuznané náklady	54 829	12 062	22	0	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	2	0	22	0	0	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	22			23
Umorenie daňovej straty	1 758	387	22	0	0	23
Zmena sadzby dane	0	0	22			23
Iné- licencia		960	22			23
Spolu	102	22	22			23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	960	22	x	0	23

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

O významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov účtovná jednotka **neúčtovala**.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) a b) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby – **tabuľka nemá náplň**

L.c) Opis a hodnota podmieneného majetku – **tabuľka nemá náplň**

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M.a) b) c) d) e) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov – nemá náplň

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	4 538	3 333			7 871
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 333	-53 927		3 333	-53 927
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk					

minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	1 912	2 626			4 538
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 626	-3 333		2 626	-3 333
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					